



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«26» липня 2024 р.

№ 127

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію квартири №9 з розподілом на дві квартири №9 та №9а (з розширенням квартири №9а за рахунок частини площі горища) на вул. Єфремова С., 68 у м. Львові"**

Розглянувши звернення Мартинович Богдан Тимофійович (код РНОКПП (...)) від 15.07.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2545-8637-5759-6299, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.06.2024 №383879455 право власності на об'єкт нерухомого майна - квартира (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1666051146101) перебуває у спільній частковій власності. В поданому пакеті документів відсутня заява на отримання містобудівних умов та обмежень реконструкції квартири від усіх власників нерухомого майна.

Проєктними пропозиціями, доданими до звернення на видачу містобудівних умов та обмежень, передбачено розширення квартири за рахунок частини площі горища. В поданому пакеті документів відсутні документи на право власності на вказане горище.

Інформуємо, відповідно до рішення Львівської міської ради №129 від 30.01.2024 “Про затвердження Положення про управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради та його структури” присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна у порядку, встановленому законодавством України належить до повноважень управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на “Реконструкція квартири №9 з розподілом на дві квартири №9 та №9а (з розширенням квартири №9а за рахунок частини площі горища) на вул. Єфремова С., 68 у м. Львові” на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

В.о. директора департаменту -  
головного архітектора міста Львова



Оксана РИБАК

(...) - персональні дані замовника