



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«26» липня 2024 р.

№ 129

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики Львівської міської ради від 15.03.2024 №148 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво складської будівлі на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137200:08:012:0063) по вул. Пластовій у м. Львові”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРОРГСИНТЕЗ" (код ЄДРПОУ 31607028) від 04.06.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:2987-1975-3889-5019, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики Львівської міської ради від 15.03.2024 №148 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво складської будівлі на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137200:08:012:0063) по вул. Пластовій у м. Львові” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики Львівської міської ради від 15.03.2024 №148, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та

заресструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

в.о.директора департаменту -

головного архітектора міста Львова



Оксана РИБАК

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

26 липня 2024 № 129

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на нове будівництво складської будівлі на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137200:08:012:0063) по вул. Пластовій у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво складської будівлі на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137200:08:012:0063) по вул. Пластовій у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРОРГСИНТЕЗ" (код ЄДРПОУ 31607028), УКРАЇНА, 02094, місто Київ, вул.Черчилля Вінстона, будинок 85 .

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**

– цільове призначення земельної ділянки площею 0,1637 га га (кадастровий номер 4610137200:08:012:0063):

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки** – КС-3 Зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації та цвинтарів (нормативна С33-300 м), відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 01.12.2016 №1283 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг) Том І. Частина 6 Зонування Личаківського району" та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Назва: адміністративний корпус літ. "В-2", об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Загальна площа: 540,4 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. Пластова, буд. 10.

Документи на об'єкт: договір купівлі-продажу, адміністративного корпусу, серія та номер: 764, виданий 01.07.2022, видавник: Серафим Л.В., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу

Документи на земельну ділянку площею 0,1637 га (кадастровий номер 4610137200:08:012:0063): Договір оренди землі, серія та номер: Л- 2882, виданий 01.12.2021, видавник Львівська міська рада, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ-ФАРМА "БАРЕЛЬ"; Додаткова угода до договору оренди землі, серія та номер: Л-2929, виданий 19.09.2022, видавник: Львівська міська рада;

Документи на земельну ділянку площею 0,8805 га (кадастровий номер 4610137200:08:012:0115): договір оренди землі, серія та номер: Л-3032, виданий 12.10.2023, видавник: ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА, ТОВ "НВП"УКРОРГСИНТЕЗ".

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 7,76 м від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55,7%.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м до межі земельної ділянки з західної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 12,90 м до існуючої нежитлової споруди з західної сторони;
- 9,70 м до існуючої нежитлової споруди з південної сторони;
- 7,22 м до існуючої нежитлової споруди зі східної сторони;
- 9,37 м до існуючої нежитлової споруди на земельній ділянці зі східної сторони;
- 1,37 м до червоної лінії від об'єкта проєктування з північної сторони;

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

в.о.директора департаменту -
головного архітектора міста Львова



Оксана РИБАК