



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«14» серпня 2024 р.

№ 154

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво офісно-складського комплексу з допоміжними будівлями по вул. Жовківській, 13,15 в с. Малехів, Львівського району, Львівської області"

Розглянувши звернення ПОТЮК МАРТИ ЮРІЇВНИ (код РНОКПП (...)) від 31.07.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4290-5414-9433-9206, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень п.1, п.3 та п.2 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень, невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні та виявленням недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутнє вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Відповідно до генерального плану с. Малехів, затвердженого рішенням Малехівської сільської ради від 20.08.2020 №4 "Про затвердження внесення змін у генеральний план с. Малехів Жовківського району Львівської області" на земельних ділянках (кадастровий номер 4622785700:01:002:0096 та 4622785700:01:002:0095) передбачено об'єкти транспорту та придорожного сервісу. Проектними пропозиціями, поданими разом зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, розташування офісно-складського комплексу з допоміжними будівлями не передбачено генеральним планом с. Малехів.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.08.2024 №389923343 та від 07.08.2024 №389937539 на земельних ділянках (кадастровий номер 4622785700:01:002:0096 та 4622785700:01:002:0095) розташовані об'єкти нерухомості (нежитлові будівлі 61.8 кв.м та 46.4 кв.м). Відповідно до наданого топографо-геодезичного знімання масштабом 1:1000 будь-які об'єкти нерухомого майна відсутні.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво офісно-складського комплексу з допоміжними будівлями по вул. Жовківській, 13,15 в с. Малехів, Львівського району, Львівської області." на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати **наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень** в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ