



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«15» серпня 2024 р.

№ 155

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкція на вул. Сеньковича, 10/3 м. Львів"

Розглянувши звернення Гетманчук Мирослави Романівни (код РНОКПП (...)) від 01.08.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5082-3335-8835-8610, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 та п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень та невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.08.2022 №306922508 право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4610137500:05:003:0344), належить ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "СЕНЬКОВИЧА 10", (код ЄДРПОУ 43635362). В поданому пакеті документів відсутня заява на отримання містобудівних умов та обмежень на реконструкцію квартири від власника земельної ділянки або договір суперфіцію.

Відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони» та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 «Про затвердження змін до містобудівної документації «План зонування території м. Львова (зонінг)»: Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району» земельна ділянка (кадастровий номер 4610137500:05:003:0344) розташована в зоні Ж-1 - зона садибної житлової забудови та в підзоні САН-3 (СЗЗ з умов електромагнітного випромінювання). Розміщення багатоквартирного житлового будинку не відноситься до переважних та супутніх видів забудови зони Ж-1. Одночасно в підзоні САН-3 (СЗЗ з умов електромагнітного випромінювання) забороняється розташування житлових, громадських та дачних будинків.

Додатково інформуємо, що назва об'єкта будівництва, яка вказана у зверненні «вул. Сеньковича, 10/3 м. Львів» не відповідає п. 8 Наказу МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ від 23.03.2012 №122 «Про внесення змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів». Проектними пропозиціями, доданими до звернення на видачу містобудівних умов та обмежень, передбачено реконструкцію з добудовою квартири №3 багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Львів, вул. Сеньковича, буд. 10.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на «Реконструкція на вул. Сеньковича, 10/3 м. Львів» на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати **наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень** в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ