



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«10» серпня 2024 р.

№ 158

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.07.2017 №608 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Компанія Інтерстандарт" складу на вул. Т. Шевченка, 323"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ ІНТЕРСТАНДАРТ" (код ЄДРПОУ 35382915) від 06.08.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:8743-2416-7400-0202, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.07.2017 №608 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Компанія Інтерстандарт" складу на вул. Т. Шевченка, 323" та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.07.2017 №608, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

в.о.директора департаменту -
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

20 серпня 2024 № 158

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на нове будівництво складу у м.Львів, вул. Шевченка Т, 323

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Т. Шевченка у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:12:002:0019).

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Інтерстандарт" (код ЄДРПОУ 35382915), 79019, м. Львів, вул. В. Липинського, 54.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.01.2017 № НВ-4604548942017 та від 11.01.2017 № НВ-4604548942017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна санітарно-захисна зона – до 300 м).

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку: договір оренди землі, серія та номер: Ш-4355, виданий 27.07.2021, видавник: Львівська міська рада, Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Інтерстандарт".

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 12,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 63,50 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

об'єкт (склад на вул. Т. Шевченка, 323) запроєктувати по червоній лінії існуючого проїзду. Відстані до прилеглих промислових будівель – 12,00 м та 28,00 м з врахуванням вимог п.15 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій” (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відстань від недіючої існуючої центральної розподільчої підстанції до проєктованого складу приймати згідно з вимогами п. 11 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій” (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: згідно з п.11 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

в.о.директора департаменту
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ