



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«26» серпня 2024 р.

№ 161

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлових приміщень № 5 з пристосуванням під квартиру по вул.Котляревського 39, в м. Львів"

Розглянувши звернення Суворова Олександра Олександровича (код РНОКПП (...)) від 12.08.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:2981-2437-1145-6974, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутні копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію. Одночасно відповідно до п. 5.3 ДБН В.2.2-15:2019 Розміщення житлових приміщень у цокольних, підвальних і підземних поверхах житлових будинків не допускається. В поданих разом зі звернення на реконструкцію нежитлових приміщень № 5 з пристосуванням під квартиру по вул.Котляревського 39, в м. Львів графічних матеріалах приміщення розташоване в підвальному поверсі, відмітка підлоги якого нижча рівня землі на 1,33 м, що суперечить п. 5.3 ДБН В.2.2-15:2019.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлових приміщень №5 з пристосуванням під квартиру по вул. Котляревського 39, в м.Львів» за адресою: м. Львів, вул. Котляревського, 39" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника.