



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«28» серпня 2024 р.

№ 163

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлової будівлі під номером "Б-2" на вул. Чикаленка, 26 у м. Львові з прибудовою під майстерню по ремонту побутової техніки з адміністративно-побутовими будівлями"

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КАТОД" (код ЄДРПОУ 22402319) від 14.08.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4344-4722-7873-0467, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та Ухвали Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району", земельна ділянка з кадастровим номером 4610137500:11:002:0269 знаходиться в зоні Ж-1 - Зона садибної забудови. Розміщення майстерні по ремонту побутової техніки з адміністративно-побутовими будівлями не відноситься до переважних чи супутніх видів забудови.

Одночасно повідомляємо, цільове призначення земельної ділянки 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що не відповідає містобудівній документації.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію нежитлової будівлі під номером "Б-2" на вул. Чикаленка, 26 у м. Львові з прибудовою під майстерню по ремонту побутової техніки з адміністративно-побутовими будівлями» на

офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та заресструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



_____ Антон КОЛОМЄЙЦЕВ