



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«10» вересня 2024 р.

№ 179

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.04.2023 №343 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво гр. гр. Магеровським О. О. та Волощак А. М. станції технічного обслуговування автомобілів на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади”

Розглянувши звернення Волощака Андрія Мар'яновича (код РНОКПП (...)) та Магеровського Олексія Олеговича (код РНОКПП (...)) від 31.07.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:4319-2174-6424-7319, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.04.2023 №343 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на нове будівництво гр. гр. Магеровським О. О. та Волощак А. М. станції технічного обслуговування автомобілів на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.04.2023 №343, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до

містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

10 вересня 2024 № 179

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів з офісними приміщеннями на вул.Кільцевій у м. Винники

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади.

1.2. **Інформація про замовника** – ВОЛОЩАК АНДРІЙ МАР'ЯНОВИЧ (код РНОКПП
(...))

МАГЕРОВСЬКИЙ ОЛЕКСІЙ ОЛЕГОВИЧ (код РНОКПП

(...))

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**

–цільове призначення земельної ділянки площею 0,1200 га (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081):

03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки** – території транспортної інфраструктури, відповідно до детального плану, затвердженого рішенням Винниківської міської ради від 09.10.2020 №3041 "Про затвердження детального плану території по вул. Кільцева у м. Винники".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 1179, виданий 24.12.2020, видавник: Філатова А.О., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Львівської області

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 9,30 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,00 м до червоної лінії вул. Кільцевої з північної сторони;
- 4,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 2,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 4,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 2,00 м до межі земельної ділянки із західної сторони;
- 13,00 м до існуючої будівлі з північної сторони;
- 6,40 м до існуючої будівлі з південної сторони;
- 6,40 м до існуючої будівлі із західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів на земельній ділянці (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники Львівської міської територіальної громади) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) земельна ділянка (кадастровий номер 4610160300:04:003:0081) на вул. Кільцевій у м. Винники знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані заявника