



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«12» вересня 2024 р.

№ 182

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво додаткового джерела водопостачання із системою водопідготовки та водопроводів для забезпечення північно-західної частини м. Львова (на території якої знаходиться Перше медоб'єднання Львова, на базі якого працює Національний реабілітаційний центр «Незламні»)»**

Розглянувши звернення ЛЬВІВСЬКОГО МІСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471) від 29.08.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5297-7983-9887-0621, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 28.03.2023 №287 "Про надання ЛМКП "Львівводоканал" функцій замовника на виконання робіт", лист комунального некомерційного підприємства "Львівське територіальне медичне об'єднання "Багатoproфільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги" управління охорони здоров'я Львівської міської ради від 22.08.2024 №260201-вих-120204 та лист управління освіти департаменту розвитку Львівської міської ради від 28.08.2024 №4-2709-11316, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво додаткового джерела водопостачання із системою водопідготовки та водопроводів для забезпечення північно-західної частини м. Львова (на території якої знаходиться Перше медоб'єднання Львова, на базі якого працює Національний реабілітаційний центр «Незламні»)», замовник: ЛЬВІВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471): Україна, 79017, Львівська обл., м. Львів, вул. Зелена, буд. 64 Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
  - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування" та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
  - 4.3. Проєктування та будівництво додаткового джерела водопостачання із системою водопідготовки та водопроводів для забезпечення північно-західної частини м. Львова передбачити довжиною мереж 1 400 м.
  - 4.4. Здійснювати будівництво додаткового джерела водопостачання із системою водопідготовки та водопроводів для забезпечення північно-західної частини м. Львова на землях комунальної власності.
  - 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
  - 4.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
  - 4.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



  
Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

## Додаток 1

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

12 вересня 2024 № 182

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво додаткового джерела водопостачання із системою водопідготовки та водопроводів для забезпечення північно-західної частини м.Львова (на території якої знаходиться Перше медоб'єднання Львова, на базі якого працює Національний реабілітаційний центр «Незламні»)

### 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво додаткового джерела водопостачання із системою водопідготовки та водопроводів для забезпечення північно-західної частини м.Львова (на території якої знаходиться Перше медоб'єднання Львова, на базі якого працює Національний реабілітаційний центр «Незламні»).

1.2. **Інформація про замовника** – ЛЬВІВСЬКЕ МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471): Україна, 79017, Львівська обл., м. Львів, вул. Зелена, буд. 64.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:** відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки:** зона ТР-2- зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Львівської міської ради від 21.07.2017 №639 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Очеретяної".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:** об'єкти відсутні.

### 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)** – не встановлюється.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – для даного об'єкта не регламентується.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для даного об'єкта не регламентується.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ