



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«20» вересня 2024 р.

№ 188

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 26.03.2024 №159 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво магазину з блокуванням до існуючого нежитлового приміщення на вул. Сухомлинського, 10 в смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади”

Розглянувши звернення (...)

від 07.08.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:9589-6013-8623-5775, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 26.03.2024 №159 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво магазину з блокуванням до існуючого нежитлового приміщення на вул. Сухомлинського, 10 в смт. Брюховичі Львівської міської територіальної громади” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 26.03.2024 №159, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

В. о.

Директора департаменту
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

20 вересня 2024 № 188

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію нежитлового приміщення зі знесенням та прибудовою на вул. Сухомлинського, 10 в смт. Брюховичі Львівської МТГ

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція нежитлового приміщення зі знесенням та прибудовою на вул. Сухомлинського, 10 в смт. Брюховичі Львівської МТГ.

1.2. Інформація про замовника – (...)

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

– цільове призначення земельної ділянки площею 0,0777 га (кадастровий номер 4610166300:01:001:0137):

03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадської забудови, відповідно до генерального плану території затвердженого рішенням Брюховицької селищної ради від 26.04.2018 №567 «Про затвердження проекту коригування Генерального плану смт. Брюховичі».

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: нежитлові приміщення будинку.

Площа: 1001,5 кв.м.

Адреса: Львівська обл., Львівський р., смт. Брюховичі, вул. Сухомлинського, буд. 10.

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.12.2022 №319320302; договір купівлі-продажу, серія та номер: 7021, виданий 08.08.2002, видавник: Холявка В.Я., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Львівської області; акт прийому-передачі, серія та номер: бн, виданий 08.08.2002, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІД ДУБОМ" та Деркач Степан Миронович; реєстраційне посвідчення, серія та номер: бн, виданий 23.08.2002, видавник:

Львівське обласне державне комунальне бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.06.2019 №169628873; договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 27, виданий 14.05.2019, видавник: Брюховицька селищна рада та ФОП Деркач Степан Миронович; ухвала, серія та номер: 1573, виданий 04.11.2021, видавник: Львівська міська рада; Розпорядження "Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Львівської області", серія та номер: 718-р, виданий 12.06.2020, видавник: Кабінет Міністрів України.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 7,35 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення інженерного обладнання будівлі;
- 6,5 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 63 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 4,08 м до червоної лінії вулиці з північної сторони;
- 0,19 м до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 5,75 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
- 5,41 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 2,69 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони;
- 2,59 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони;
- 8,34 м до будівлі, що існує з західної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

В. о.

Директора департаменту
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

(...) - персональні дані замовника