



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«26» вересня 2024 р.

№ 192

Про внесення змін до наказу департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 06.06.2024 №55 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво відпочинково-оздоровчого комплексу з приміщеннями для тимчасового проживання та приміщеннями термального та соляного лікування за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, Львівська МТГ, смт. Брюховичі, вул. Лікарська 8а”

Розглянувши звернення СИНЕНКО ДЕНИСА ІГОРОВИЧА (код РНОКПП (...)) від 20.08.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:8811-2550-8572-8776, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 06.06.2024 №55 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво відпочинково-оздоровчого комплексу з приміщеннями для тимчасового проживання та приміщеннями термального та соляного лікування за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, Львівська МТГ, смт. Брюховичі, вул. Лікарська 8а”, виклавши Додаток 1 у новій редакції.
2. Всі інші положення наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до наказу від 06.06.2024 №55 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво відпочинково-оздоровчого комплексу з приміщеннями для тимчасового проживання та приміщеннями термального та соляного лікування за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, Львівська МТГ, смт. Брюховичі, вул. Лікарська 8а” на офіційному веб – сайті Львівської міської

ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до наказу в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

26 вересня 2024 № 192

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на нове будівництво відпочинково-оздоровчого комплексу з приміщеннями для тимчасового проживання та приміщеннями термального та соляного лікування за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, Львівська МТГ, смт. Брюховичі, вул. Лікарська 8а

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво відпочинково-оздоровчого комплексу на вул. Лікарська, 8а у смт. Брюховичі на земельній ділянці (кадастровий номер 4610166300:06:001:0024).

1.2. Інформація про замовника – Синенко Денис Ігорович (код РНОКПП (...))

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 0.2706 га (кадастровий номер 4610166300:06:001:0024):

06.03 Для інших оздоровчих цілей для обслуговування відпочинково-оздоровчого майнового комплексу;

категорія земель – землі оздоровчого призначення.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки:

Територія закладів відпочинку, туризму, дачне буд., відповідно до генерального плану смт. Брюховичі, затвердженого рішенням Брюховицької селищної ради від 26.04.2018 № 567 «Про затвердження проекту коригування Генерального плану смт. Брюховичі».

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, серія та номер: 663, виданий 07.03.2024, видавник: Коваленко Л.О., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 9,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення інженерного обладнання відпочинково-оздоровчого будинку;
- 7,80 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходу на дах відпочинково-оздоровчого будинку;
- 4,59 м від найнижчої відмітки поверхні землі до парапету першого поверху відпочинково-оздоровчого будинку;
- 8,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення інженерного обладнання будинку для відпочинку;
- 4,59 м від найнижчої відмітки поверхні землі до парапету першого поверху будинку для відпочинку;
- 5,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення інженерного обладнання гаража з навісом;
- 7,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення інженерного обладнання будинку для охорони;
- 4,59 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету будинку для охорони.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,05 м від будинку охорони до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 1,00 м від відпочинково-оздоровчого будинку до межі земельної ділянки з північної сторони;
- 0,05 м від гаражу з навісом до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 6,00 м від відпочинково-оздоровчого будинку до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 1,00 м від будинку для відпочинку до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 0,45 м від будинку для відпочинку до межі земельної ділянки з південно-західної сторони;
- 5,00 м від відпочинково-оздоровчого будинку до межі земельної ділянки з західної сторони;
- 10,00 м від відпочинково-оздоровчого будинку до існуючої будівлі з північної сторони;
- 12,00 м від будинку охорони до існуючої будівлі зі східної сторони;
- 10,00 м від гаражу з навісом до існуючої будівлі зі східної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм**

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.**

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника