



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«26» вересня 2024 р.

№ 194

Про внесення змін до наказу департаменту від 27.08.2024 №162 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатофункційної будівлі з паркінгом для автотранспорту та захисною спорудою цивільного захисту зі знесенням існуючих споруд на території КНП " територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові"

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА" ЛЬВІВСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ" БАГАТОПРОФІЛЬНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНИХ МЕТОДІВ ЛІКУВАННЯ ТА ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ", (код ЄДРПОУ 44496574) від 28.09.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:4603-5129-8443-8556, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до наказу департаменту №162 від 27.08.2024 р. "Нове будівництво багатофункційної будівлі з паркінгом для автотранспорту та захисною спорудою цивільного захисту зі знесенням існуючих споруд на території КНП " територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові, виклавши назву об'єкта будівництва в новій редакції.  
"Нове будівництво багатофункційної будівлі з паркінгом для автотранспорту та захисною спорудою цивільного захисту зі знесенням існуючих споруд на території КНП " територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові на "Нове будівництво багатофункційної будівлі з паркінгом для автотранспорту та захисною спорудою цивільного захисту зі знесенням існуючих споруд на території КНП "1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові
2. Всі інші положення наказу та додаток до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до наказу від 27.08.2024 №162 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта

будівництва на "Нове будівництво багатофункційної будівлі з паркінгом для автотранспорту та захисною спорудою цивільного захисту зі знесенням існуючих споруд на території КНП "територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до наказу в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



  
Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

27 серпня 2024 № 162

## **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на нове будівництво багатофункційної будівлі з паркінгом для автотранспорту та захисною спорудою цивільного захисту зі знесенням існуючих споруд на території КНП"1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові

### **1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво багатофункційної будівлі з паркінгом для автотранспорту та захисною спорудою цивільного захисту зі знесенням існуючих споруд на території КНП" 1 територіальне медичне об'єднання м. Львова" на вул. І. Миколайчука, 9 у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:06:003:0041).

1.2. Інформація про замовника –КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО" ЛЬВІВСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ" БАГАТОПРОФІЛЬНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНИХ МЕТОДІВ ЛІКУВАННЯ ТА ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ", (код ЄДРПОУ 44496574): Україна, 79059, Львівська обл., місто Львів, вул.Миколайчука І., будинок 9.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 8.2265 га (кадастровий номер 4610137500:06:003:0041):

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки:

зона Г-5 - лікувальні зони, відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та Ухвали Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району".

### 1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку: рішення органу місцевого самоврядування щодо нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 3008, виданий 09.03.2023, видавник: Львівська міська рада.

## 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)

- 24,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету адміністративної частини будівлі;
- 19,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до завершення конструктивних елементів паркінгу.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60,00 % в межах території опрацювання.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м до червоних ліній вулиць з північної сторони;
- 24,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 11,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 49,00 м до існуючої будівлі зі східної сторони;
- 26,20 м до існуючої будівлі з південно-східної сторони;
- 28,50 м до існуючої будівлі з південно-західної сторони;
- 33,00 м до існуючої будівлі із західної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

**2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту** – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ