

ПРОСТІР БІЗНЕСУ

№ 19 Березень 2017

Управління економіки департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

**«Одна річ – «дивитися», інша – «бачити»
(Піно Пелегріно)**

Актуально

Врятуй Землю від сміттєзвалища!

Підприємства
Львова

ТЗОВ "РСП "Шувар"

Нормативно –
правова база

Зміни у сфері державної реєстрації бізнесу та нерухомості



Постер розроблено ГО «Україна без сміття»

Ці постери надруковані в рамках проекту "Поводження з відходами" solvepr.lviv.ua спільно з Христіною Стринадюк (м Івано-Франківськ) ukofka.com.ua

Актуально

Навіщо
збирати
скло?

Во вторинна переробка скла більш економічно доцільна, ніж виробництво нового скла. При цьому зберігається значна кількість енергії та природних ресурсів, а ще зменшується кількість сміття.



Всі скляні пляшки та банки можна переробляти.
Навіть склобій та віконне скло приймають на переробку в деяких пунктах прийому вторсировини.

**ЯК
СОРТУВАТИ
СКЛО?**

Збирай все скло окремо в пакунок



А це скло, на жаль, не переробляють, його навіть не можна здати в пункти прийому вторсировини:
- ударостійке скло від гаджетів – смартфонів та планшетів;
- жаростійке скло – наприклад, розбитий жаростійкий посуд.

Куди здати скло на переробку?

1. В пункти прийому вторсировини – отримаєш гроші.
2. Покласти в контейнер для роздільного збору сміття у дворі.
3. Віднести до школи і покласти в спеціальну коробку для збирання скла.

Цікаві
факти
про скло

- 1 т склобою економить 300 кг кальцинованої соди та 1250 кг первинних матеріалів;
- період розкладу скла – 4000 років;
- скло – найбільш безпечна упаковка для продуктів харчування, оскільки не вступає в реакцію з їжею, на відміну від інших пакувальних матеріалів (пластик, метал, папір).



ВАЖЛИВО!
Скло має бути чистим.

Його потрібно очистити від залишків їжі чи напою, додати у пляшку чи банку воду, промити та прополоскати.





Підприємства Львова

ТзОВ "РСП "Шувар"

«Шувар» - перший в Україні і наймасштабніший в Західному регіоні гуртовий ринок сільськогосподарської продукції.

«Шувар» забезпечує найкращі умови проведення товарообміну між професійними операторами агроринку та невеликими виробниками сільгосппродукції з одного боку, та оптовим покупцем і кінцевим споживачем продукції - з іншого.

«Шувар» для своїх клієнтів надає можливість комплексно вирішити проблему оформлення і підтримки торгових операцій, можливість обміну досвідом та консультації про шляхи розвитку та самовдосконалення, а також отримання свіжої ринкової інформації про ціни, попит, технології, навчання та професійне зростання.

Засновник групи компаній "Шувар" Роман Федішин - Голова Асоціації оптових ринків України, голова ради Європейської Асоціації оптових ринків, депутат Львівської міської ради чотирьох скликань, президент Львівської обласної федерації гандболу України. Нагороджений Золотою медаллю за реалізацію інноваційного проекту оптового ринку в Україні та медаллю «Лідер національного бізнесу».

ТзОВ "РСП "Шувар" п'ять років підряд стає лідером Всеукраїнського рейтингу "Сумлінні платники податку", було переможцем обласного конкурсу "Інвестор року" в номінації "Вітчизняний інвестор". Оптовий ринок сільськогосподарської продукції "Шувар" першим в Україні розгорнув свою діяльність за Європейськими стандартами організації гуртової торгівлі і першим на території СНД сертифікований згідно стандарту якості ISO 9001.

За концепцією "Шувару" побудовані ринки в Києві, Маріуполі, Одесі, що дає можливість перерозподілу товарних потоків та вирівнювання цін. Таким чином, багатофункціональні комплекси оптової торгівлі, які створені для того, щоб допомогти виробникам знайти свого покупця, а покупцям - заощадити час і гроші, виконують свою функцію.

"Шувар" вже давно став центром продажу і центром спілкування. Тут народжуються цікаві програми підтримки сільгоспвиробників і проходять тематичні конференції та виставки. Тут, можна стверджувати, що моделює своє майбутнє агропромисловий комплекс Західної України і міцніють контакти з Євросоюзом. Сюди приїжджають малозабезпечені, щоб здешевити свою покупки, і потужні бізнесмени, щоб знайти собі відповідних партнерів.

Понад десять років ТзОВ "РСП "Шувар" підтримує проведення Міжнародного конкурсу "Мій рідний край".

СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

- Сприяє розвитку економіки та суспільства, пропонує варіанти для створення робочих місць і нових форм підприємницької діяльності;
- Завдяки роботі ОРСП «Шувар» тисячі людей економлять сімейний бюджет – загалом на 142.000.000 грн.;
- Підтримка і навчання українського товаровиробника;
- ОРСП «Шувар» надає фінансову допомогу для розвитку культури, освіти, спорту (засновано 5 кубків ОРСП «Шувар»), а також для соціально незахищених верств населення;
- Сприяє формуванню сприятливого бізнес середовища;
- Створює можливості для підвищення конкурентної спроможності бізнесу через інтеграцію в європейську мережу соціальних підприємств, та створення соціального бренду компанії;
- Чесність у ділових стосунках.

ПРО БАДМІНТОН

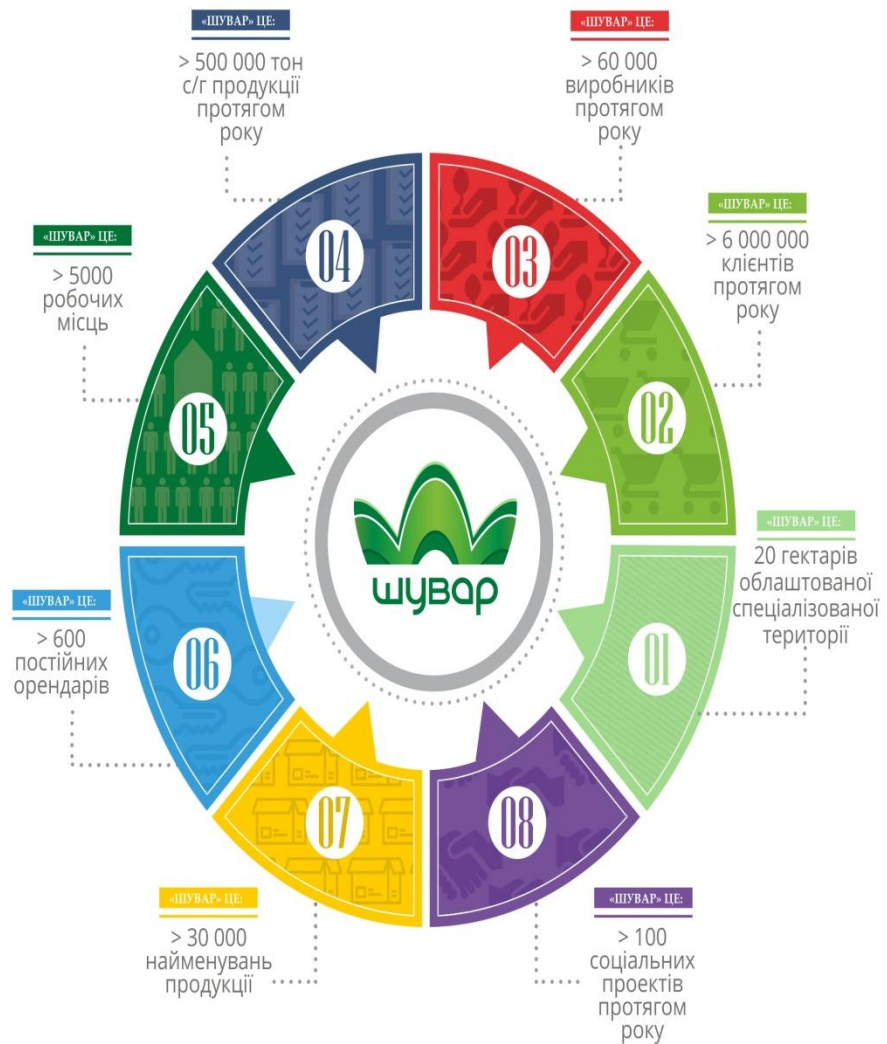
- За даними світової статистики, бадмінтоном захоплюється кожна 50-а людина у світі.
- У 1992 році в Барселоні бадмінтон був включений у програму Олімпійських ігор.
- Бадмінтон входить у трійку найважчих за фізичними навантаженнями ігрових видів спорту.
- Якщо сумувати всі пересування бадмінтоніста за гру, включаючи ривки, стрибки і прискорення, то в довжину вийде близько 6 кілометрів, а у висоту - цілий кілометр.
- Бадмінтон вважається найшвидшим ракетковим видом спорту. Світовий рекорд швидкості польоту волана — 493 км/год!

тел: 032 295-61-25 050 780-21-03 073 026-90-60
www.badminton.lviv.ua



ЕКОЛОГІЧНІСТЬ

- Контроль за забрудненням навколишнього середовища;
- Збереження природних ресурсів;
- Впровадження енергозберігаючих технологій;
- Утилізація (переробка) відходів;
- Запобігання негативному впливу фірми на природне середовище;
- Дотримання екологічних стандартів.



Товарні групи представлені на ОРСП «Шувар»



Ідея розбудови гуртового ринку - Оптовому ринку сільськогосподарської продукції «Шувар» має на меті вирішення проблеми збуту сільськогосподарської продукції виробниками та професійними посередниками, з одного боку, та надання споживачеві якісного безпечного продукту за справедливою ціною з іншої сторони.

РОЗВИТОК РСП "ШУВАР" ПЕРЕДБАЧАЄ:

1. Створення на регіональному рівні сучасних місць продажу та розподілу свіжої сільськогосподарської продукції за світовими стандартами та з врахуванням специфіки українського сільського господарства - гуртових ринків «Регіональних Аграрно-Маркетингових центрів»
2. Впровадження нових схем експорту вітчизняної продукції, спрощення юридичних процедур та створення доступних для виробника каналів збуту продукції на закордонні ринки.
3. Налагодження простих та доступних каналів імпорту сільськогосподарської продукції. Спрощення та пришвидшення процесів розмитнення та ввезення товару, перевірка якості та сертифікація прямо на місці продажу (розподілу), оформлення необхідних документів.
4. Підняття рівня обслуговування споживача до світових стандартів: якість, безпека, асортимент, товарність продукції, об'єктивна ринкова ціна та сучасні умови продажу продукції.
5. Створення дієвої системи контролю якості та безпеки товару, впровадження механізмів стимулювання виробників, які дотримуються норм та правил вирощування продукції.
6. Запровадження нових механізмів збуту сільськогосподарської продукції: біржові та аукціонні торги, дистанційне визначення ціни, віртуальний торговий майданчик в Інтернеті, тощо.



79031, м. Львів, вул. Хуторівка, 46
тел./факс: +38 (032) 295 19 19

office@shuvar.com
www.shuvar.com

Зміни у сфері державної реєстрації бізнесу та нерухомості

6 жовтня 2016 року Верховною Радою України було прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності № 1666».

Умовно даний закон називають також «Антирейдерський закон», так як в першу чергу його метою є захищення права власності громадян, бізнесу та іноземних інвесторів. Варто зазначити, що даний закон закриває 99 % рейдерських схем, які рейдери використовували саме шляхом залучення державних реєстраторів (наприклад: реєстрація на основі підробленого або неіснуючого рішення суду. Подання підробленого пакета документів щодо переходу корпоративних прав. Викрадення електронного ключа реєстратора та інше).

Антирейдерським законом внесено низку змін до нормативно правових актів, які регулюють сферу державної реєстрації бізнесу та нерухомості. Що стосується змін до законодавства про державну реєстрацію нерухомості, то однією з основних новел є обов'язковість сповіщення власника майна про його «перереєстрацію». Коли реєстратор отримує пакет документів для проведення реєстраційної дії, він зобов'язаний повідомити про це власника (на сьогоднішній день відповідно до порядку державної реєстрації – шляхом направлення листа на електронну адресу власника у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про електронну адресу власника як адреси для зворотного зв'язку). У випадку, якщо власник вважає проведення цієї реєстраційної дії рейдерським захопленням, він може подати заяву про заборону вчинення такої дії. Паралельно власник зобов'язаний звернутися до суду для накладання судової заборони.

Також відтепер при реєстрації нерухомості власник може отримувати паперове підтвердження права власності. За результатами державної реєстрації формується витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав для подальшого використання заявником з проставленням підпису та печатки реєстратора.

Ще однією важливою зміною є звуження принципу екстериторіальності: нотаріуси можуть здійснювати реєстраційні дії щодо нерухомого майна та бізнесу в межах області, крім випадків, коли реєстраційна дія вчиняється одразу після нотаріальної. Положення унеможлиблює поширений тип зловживання, коли реєстратор у Львові здійснює незаконні реєстраційні дії щодо майна у Харківській області.

Відповідно до нової редакції Закону про державну реєстрацію нерухомості введена новела щодо реєстраційних дій на підставі рішень судів. Реєстраційні дії проводитимуться винятково на підставі рішень, отриманих в результаті інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень без подання відповідної заяви.

Тобто, реєстратори при органах місцевого самоврядування та районних державних адміністраціях самостійно вноситимуть зміни до реєстру без заяви та збору. Ця норма працюватиме з моменту запуску технічної взаємодії між цими реєстрами (на сьогоднішній день – є обов'язок державного реєстратора перевіряти вірність судового рішення у Єдиному державному реєстрі судових рішень самостійно. Якщо ж рішення у реєстрі відсутнє, реєстратор повинен звернутися із запитом до суду, яким було ухвалене представлене рішення).

Детальніше за посиланням:

<http://www.pivdenna-zorya.od.ua/2017/01/16/%D0%B7%D0%BC%D1%96%D0%BD%D0%B8-%D1%83-%D1%81%D1%84%D0%B5%D1%80%D1%96-%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D1%97-%D1%80%D0%B5%D1%94%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D1%96%D1%97-%D0%B1%D1%96/>

Нормативно –
правова база