

ПРОСТІР БІЗНЕСУ

№ 20 Березень 2017

Управління економіки департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

**«Хто хоче працювати – шукає «засоби», хто не хоче – «причини»
(С.П. Корольов)**

Актуально

Як правильно сортувати метал?

Підприємства
Львова

ПАТ «Львівський холодокомбінат»

Нормативно –
правова база

Вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності

Інновації

Львівський хліб стане екологічним

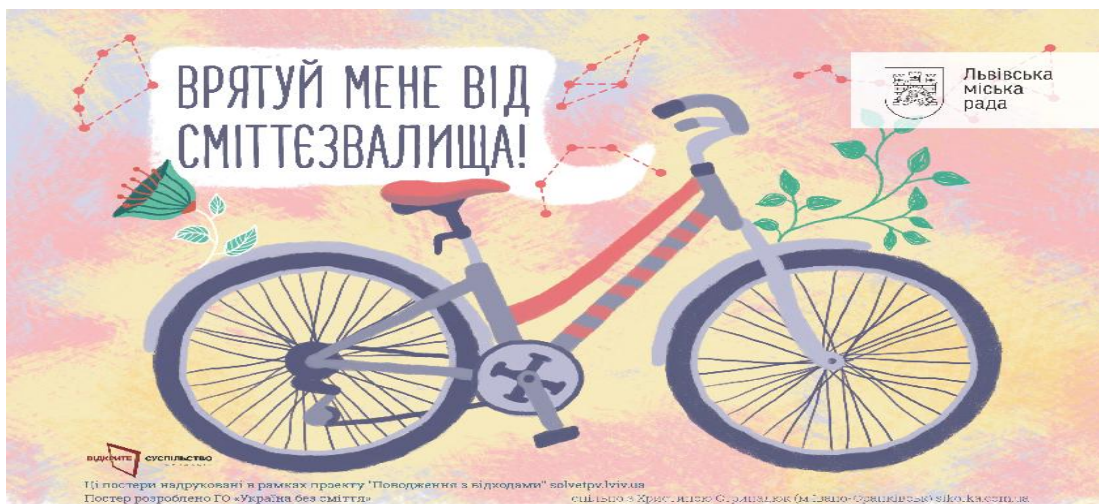
Аукціон

Продаж об'єктів комунальної власності

Податки в цифрах

Понад 77 мільйонів гривень

Актуально

Навіщо
збирати
метал?

Металева сміття під дією зовнішніх факторів виділяє у ґрунт солі металів – отруйні і небезпечні для навколишнього середовища речовини. Навіщо отруювати землю та втрачати дорогі природні ресурси – краще збирати металеву уламковку на переробку і знову перетворювати на корисні речі!



Найбільш часто у побуті накопичуються такі види металевого сміття:

- алюмінієва бляшанка;
- банка з жероті (консерва);
- металеві кришки (консервація);

ЯК
СОРТУВАТИ
МЕТАЛ?

Збирай весь метал окремо в пакунки.



Цікаві
факти
про метал

1. Втрата переробки алюмінію економить до 95% енергії в порівнянні з виробництвом первинного алюмінію. Яого можна переробити нескінченно без втрати якості.
2. З перероблених алюмінієвих бляшок виробляють рами для велосипедів!

ВАЖЛИВО!

Метал має бути чистим (погрібно додати у бляшанку воду та промити – змити воду – віддати чистим, як та який). Алюмінієву пляшку треба ущільнити (обережно – робити тільки ногою, бо можна порізатися).



Фольга – це також металева вторсировина з алюмінію. Однак її, як жові, не приймають на переробку, бо вона часто забруднена залишками їжі – її ніхто не має вдома.

Куди здати метал на переробку?

1. В пункті прийому вторсировини – отримав гроші.
2. Гукласти в контейнер для роздільного збору сміття у дворі.
3. Віднести до школи і покласти в спеціальну коробку для збирання металу.





Ми любимо морозиво!

ПАТ «Львівський холодокомбінат»

ПАТ «Львівський холодокомбінат» – це підприємство з найбільшим в Україні досвідом у виготовленні морозива. Холодні ласощі у Львові почали виготовляти понад 70 років тому.

У 1942 році на околиці міста збудували потужний холодильний комплекс площею понад п'ять тисяч квадратних метрів. У холодильнику зберігали НЗ-запаси: морожені м'ясо, рибу та фрукти.

Через чотири роки у 1946р. на базі холодильника почали виготовляти 40-50 тонн морозива.

У 1964 році біля першого холодильника зводять новий, розрахований на 10 тисяч тонн мороженої продукції. Оскільки площа холодильного комплексу значно збільшилась, на його території вирішили відкрити фабрику з виробництва морозива, яке виробляли у обсязі 300 тонн продукції у місяць.

В період 1995-1996 років підприємство стало приватною власністю. Це допомогло йому залучити більші кошти, розвиватись, створювати нові робочі місця, збільшувати виробництво, асортимент морозива.

У 2001 році для зниження собівартості морозива було налагоджено виробництво глазури в асортименті. За рахунок цього новинками сезону стало морозиво у фруктовій, карамельній глазури та глазури з горіхами.

У 2004 році на підприємстві відбувається модернізація.



Після модернізації підприємства кількість виготовленої продукції щороку зростає. У 2004 році на фабриці випускали 4 000 тонн морозива, у 2008 – 6 000 тонн, у 2010 – 8 000 тонн, 2012 - 10 000 тонн, 2014 - 12 500 тонн. Сезон 2015 року – на підприємстві виготовили 15 200 тонн морозива.

З 2011 року на підприємстві створено виробничу базу для виробництва напівфабрикату, а саме: пельменів в асортименті, равіолі та вареників у фасованих та вагових упаковках та тісто (дріжджове, листкове).

З 2013 року асортимент напівфабрикату збільшили такими новинками як котлети! 20-22 березня 2013р. в м. Києві відбулась 10 міжнародна виставка «Світ морозива та холоду», участь у якій взяло і ПАТ «Львівський холодокомбінат».

Підприємства
Львова

На стенді компанії, який було визнано одним з кращих, було представлено понад 100 видів морозива, презентовано напрям пельменів та вареників преміум-класу. До зимового сезону 2013 року на підприємстві почали випускати заморожені суміші овочів в асортименті.

У 2014 році на підприємстві проведено реконструкцію фабрики морозива, збільшено виробничу площу понад 1000 квадратних метрів. Закуплено та введено у експлуатацію нове обладнання для виробництва морозива.

З 2015 року асортимент напівфабрикату поповнився пельменями виготовленими згідно стандартів якості ДСТУ 4437:2005.

Сьогодні Львівський холодокомбінат входить у трійку кращих українських виробників морозива. В асортименті підприємства понад 150 різновидів продукції.



16 грудня 2010 року ПАТ «Львівський холодокомбінат» отримав сертифікат на систему управління якістю ДСТУ ISO 9001:2009. Система управління якістю дозволяє чітко визначити і управляти взаємопов'язаними та взаємодіючими процесами, правильно поставити і досягти поставлені цілі діяльності.

29 січня 2015 року ПАТ «Львівський холодокомбінат» ТМ «Лімо» сертифікував впроваджену на підприємстві систему управління безпечністю харчових продуктів відповідно до вимог міжнародного стандарту FFSC 22000.



Морозиво ТМ «Лімо» - це досконале поєднання багаторічного досвіду, сучасного виробництва, креативного дизайну та незмінної якості. ТМ «Лімо» виготовляє морозиво тільки з натуральних компонентів.





М'яке морозиво КаБаРе
Унікальне м'яке морозиво з великим вибором смаків. Порадуй себе та близьких смачними та веселими кульками!

Заморожені напівфабрикати, пельмені та вареники в широкому асортименті, а також заморожене тісто. Напівфабрикати ТМ «Лімо» - це гармонійне поєднання домашньої кухні з сучасними технологіями виробництва



79025, Україна,
м. Львів,
вул. Повітряна, 2

(+38 032) 267-34-66
<http://www.limo.ua>
office@limo.ua

Вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності



Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності № 1666» від 6 жовтня 2016 р. (Антирейдерським законом) внесені до ЗУ «Про електронний цифровий підпис». Зокрема, було деталізовано визначення терміну «надійний засіб електронно-цифрового підпису». Так, відповідно до ЗУ «Про електронний цифровий підпис», захищений носій особистих ключів – надійний засіб електронного цифрового підпису, що призначений для зберігання особистого ключа та має вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на нього даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання

Нормативно –
правова база

У відповідність Антирейдерському закону приведено законодавство у сфері державної реєстрації бізнесу. Відтепер нотаріальне посвідчення підписів голови, секретаря або уповноважених осіб, учасників зборів на протоколі та на установчих документах при внесенні змін обов'язкове. Тобто, «перереєстровувати» активи на підставі «пустих паперів», реальність підписів на яких неможливо довести, більше ніхто не зможе. Фактично це положення унеможливує одну з ключових рейдерських схем.

Ще одним не менш важливим положенням є посилення контролю за діями нотаріусів та державних реєстраторів. Це абсолютно не означає, що влада почне втручатися у роботу нотаріусів чи реєстраторів. Міністерство юстиції України на законодавчому рівні визначило, що означає термін «камеральна перевірка» та отримало повноваження її здійснювати. Камеральна перевірка – перевірка, що проводиться у приміщенні Міністерства юстиції України виключно на підставі даних Державного реєстру прав. Таке віддалене «слідкування» за роботою нотаріусів та державних реєстраторів дозволить зменшити кількість зловживань та притягувати до відповідальності злісних порушників закону. Так можливо досягнення однієї з найважливіших цілей у сфері захисту прав власності, а саме ліквідації явища «чорні нотаріуси». При виявленні грубих порушень закону у Міністерства юстиції з'являється можливість анулювання або блокування доступу до Реєстру реєстраторам та нотаріусам-порушникам, можливість притягувати до відповідальності державних реєстраторів, робити подання про анулювання свідоцтва нотаріуса і навіть скасовувати акредитацію суб'єкта державної реєстрації прав.

Варто також звернути увагу на те, що збільшено термін подання скарги до комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації з 30 днів до 60. Це важливо, адже були випадки, коли заявник звертався до комісії зі скаргою, що була складена з порушенням вимог, і не встигав виправити формальні помилки та подати відредаговану скаргу до комісії у визначений законом термін.

Інновації

Львівський хліб стане екологічним

Міністр екології та природних ресурсів України Остап Семерак на початку березня відвідав ПАТ «Концерн Хлібпром» Львівський Хлібзавод №5, який був обраний як пілотний проект Глобальний Екологічний Фонд для стимулювання використання відновлюваної енергії в агро-харчових підприємств України. Метою проекту є зниження впливу шкідливих викидів від спалювання природного газу, зниження температури відпрацьованих газів і впливу «парникового ефекту» на навколишнє середовище.

Продаж об'єктів комунальної власності

Управління комунальної власності Львівської міської ради інформує про продаж на аукціоні об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Львова.

Аукціон відбудеться 21 квітня

Аукціон

№	Адреса об'єкта	Площа (кв.м)	Поверховість	Початкова ціна продажу з ПДВ, грн.
1.	вул. Академіка С.Рудницького, 30	79,5	цоколь	780 840,00
2.	вул. Братів Міхновських, 18	33,3	1-й поверх	401 276,40
3.	вул. Чернігівська, 4	11,7	1-й поверх	76 560,00
4.	вул. М.Рильського, 4	63,3	1-й поверх	435 600,00
5.	вул. С.Наливайка, 5	109,3	підвал	686 520,00
6.	вул. Д.Карбишева, 8	134,7	півпідвал	1 280 880,00
7.	пл. Міцкевича, 6/7	293,1	4-ий поверх	9 307 920,00

Кінцевий строк прийому заяв для участі в аукціоні – 14 квітня.

Особи, які подали заяви та документи на участь в аукціоні, зобов'язані до 20 квітня до 16.00. включно укласти договір про участь в аукціоні

Детальніше за посиланням:

<http://mayno.lviv.ua/konkursy-ta-aukcioniy/grafik-provedennya-aukcioniy>

Податки в цифрах

Понад 77 мільйонів гривень перерахували до бюджету Львова великі платники податків

За два місяці 2017 року великі підприємства, розташовані в межах Львова, сплатили до місцевого бюджету 77 млн. гривень. Фактичні надходження від великого бізнесу перевищили прогнозний показник на 7 мільйонів гривень. Зокрема, у лютому міська скарбниця наповнилась на 50 мільйонів гривень.