

## ПРОСТІР БІЗНЕСУ

№ 116 Березень 2019

Управління економіки департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

*«Ви навряд чи досягнете успіху в справі, про яку не думаєте в душі»  
(Пол Грем)*

Актуально

VII Всеукраїнський форум місцевого самоврядування

Підприємства  
Львова

Львівська кондитерська фабрика «Світоч»

Нормативно-  
правова база

Законодавчі новації у будівництві – 2019

Екологічно

Закликаємо не зривати та не купувати первоцвіти!  
Графік стоянок еко-буса у березні

Анонс

Школи малого та середнього підприємництва

## VII Всеукраїнський форум місцевого самоврядування

### VII Всеукраїнський форум місцевого самоврядування

15 березня 2019, Львів

Коли: 15 березня

Детальніша інформація : <http://selfgovernance.org.ua/index.php/ua/>

ПРО МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ ТА ТЕМПИ РЕФОРМУВАННЯ

Актуально



На форумі розкажуть, як конвертувати децентралізацію у покращення якості життя людини у територіальних громадах. Відбудеться презентація результатів дослідження «Децентралізація в Україні: в дії?»

## Львівська кондитерська фабрика «Світоч»

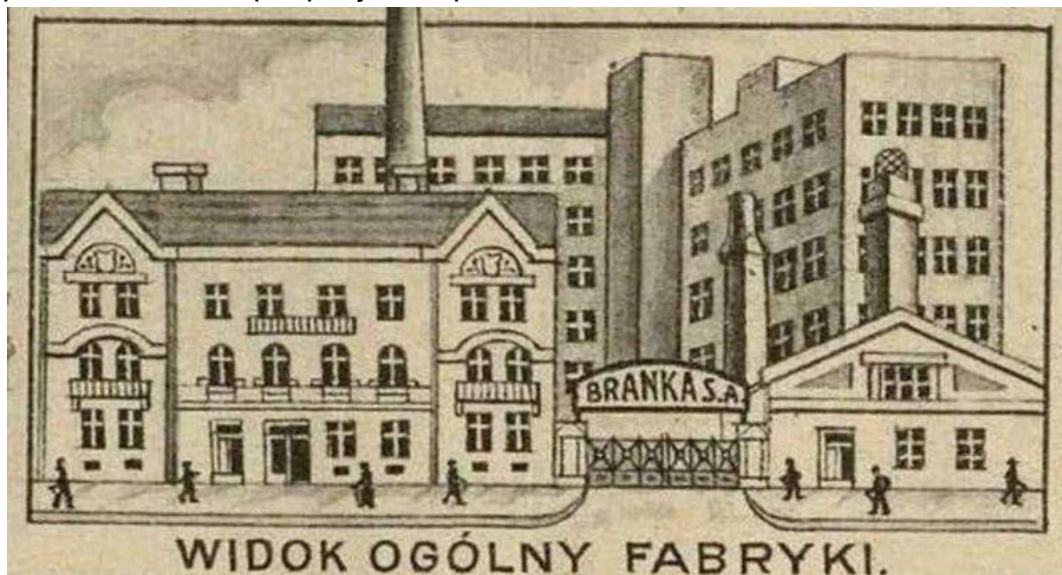


Фабрика «Світоч» є провідним вітчизняним виробником та одним з найстаріших підприємств в кондитерській галузі України.

Історія розпочинається ще з 1904 року, коли у Львові заснували Товариство цукерників для Галичини і Буковини. Після цього, у 1910 році, братами Гамер і Цимер, було збудовано на перетині вулиць Заводської та Ткацької найбільшу кондитерську фабрику у Львові. «Бранка» і «Газет» випускали 5 тисяч тонн солодкої продукції на рік, які були рекордними для Східної Європи. Підприємства налічували 485 і 290 робітників відповідно у 30-х роках.

Відтоді Львів вважали другою світовою столицею шоколаду після Берна.

Успіх «Бранки» дав можливість стати одним з перших підприємств націоналізованих радянською владою. Пізніше підприємство було переіменовано на фабрику ім. Кірова.



Вже у 1962 році, Львівським Раднаргоспом, було ухвалено рішення Кондитерську фабрику «Більшовик», Чортківську кондитерську фабрику та колишню «Бранку» об'єднати у виробничу фірму «Червона Троянда». Декілька місяців після цього її перейменували на «Світоч». Пізніше

Підприємства  
Львова

## Підприємства Львова

відбувалось оновлення технічного устаткування та розширення асортименту продукції, яке вплинуло на зростання випуску до 50%. «Світоч» повністю задовольняв потреби західного регіону України, а вироби реалізовували по всій території СРСР. 1969 було зведено новий 5-поверховий корпус, в якому відкрили карамельне та цукерково-шоколадне виробництва.



Також солодощі фабрики поставляли до Польщі, НДР, Чехословаччини, Болгарії, Франції. У середині 1990-х років фабрика стала одним із найпотужніших підприємств галузі в Україні, частка кондитерських виробів становила близько 20 % на вітчизняному ринку.



1998 року Nestlé S.A. придбала пакет акцій ЗАТ "Львівська кондитерська фабрика «Світоч», підприємство увійшло до групи компаній світового лідера з виробництва продуктів харчування.



Наприкінці 2009 року на фабриці введено в експлуатацію нову лінію з виробництва кавових стіків «Nescafé». Це дало «Світочу» перехід на якісно новий рівень. Тепер місцева кондитерська фабрика стала регіональним виробничим центром Nestlé як у кондитерському виробництві, так і у виробництві кави.



2012 року сума інвестицій у виробництво складала 235 млн. грн. Фабрика «Світоч» в 2017 році збільшила свій експорт вдвічі в порівнянні з 2016 роком – до 1,3 тисячі тонн продукції.

В компанії повідомляють, що найбільший обсяг шоколадних батончиків експортується до Бразилії, у 2017 році туди було поставлено 400 тонн «Lion».



Основними імпортерами продукції «Світоча» є Угорщина, Польща, Німеччина. На ринку солодоців в Україні ТМ «Світоч» займає друге місце, в західній Україні – перше. Виробництво випускає 110 видів продукції, серед них найбільший попит мають вафлі «Артек» та кава Nescafé.

<https://www.nestle.ua/brands/pastry/svitoch>

79019, Львів,  
вул. Ткацька, 10

Підприємства  
Львова

## Законодавчі новації у будівництві – 2019



### Містобудівні умови спрощуються

З 1 січня 2019 року для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки (у них прописані основні параметри забудови – висота будівель, щільність забудови, об'єкти благоустрою та ін.)

не потрібно подавати містобудівний розрахунок. У розрахунку вказуються архітектура і планування майбутнього об'єкта, щільність забудови, межі ділянки, її благоустрій та озеленення, а також екологічні та санітарно-епідеміологічні вимоги.

Новації пов'язані з вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення містобудівної діяльності». У ньому зазначено, що норма про необхідність надавати містобудівний звіт діяла до 1 січня 2019 року.

Для отримання містобудівних умов і обмежень забудовнику необхідно надати до місцевого органу містобудування та архітектури копію документа на право власності або користування земельною ділянкою, у разі реставрації будівлі – документи про право власності на об'єкт, витяг з топографо-геодезичного плану М 1:2000, виписку з державного земельного кадастру.

### Для ремонту інженерних мереж не потрібні дозволи

Із січня цього року для проведення робіт з реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення внутрішніх інженерних систем не потрібно отримувати дозвільні документи на їх виконання. Ця вимога стосується як житлових, так і нежитлових будівель.

Дозвіл не потрібно отримувати для установки і заміни обладнання індивідуальних теплових пунктів, заміни трубопроводів систем опалення, вентиляції, систем водопостачання та водовідведення.

Кабінет міністрів на своєму засіданні в середині грудня 2018 року затвердив оновлений Перелік будівельних робіт, що не вимагають документів на їх виконання, і після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. Раніше для проведення цих робіт потрібно було отримувати дозвіл Державної архітектурно-будівельної інспекції, що могло розтягнутися на кілька місяців.

### Вхід до будівель має бути доступним

Нормативно-  
правова база

## Нормативно- правова база

В Україні житлові комплекси, офісні, торговельні, складські та інші приміщення не прийматимуть в експлуатацію, якщо вони не доступні для людей з обмеженими фізичними можливостями. Ці вимоги прописані в законопроекті №7370, який Верховна Рада затвердила на початку грудня минулого року.

Забудовникам було непросто звести пандус або підйомник – для цього потрібно було додатково відводити земельну ділянку за загальною процедурою. У деяких випадках справа доходила до абсурду. Забудовнику необхідно було брати участь в аукціоні для виділення землі, тому такі об'єкти дійсно будували не всі. Зараз ці вимоги скасовано.

### Правила виділення землі під забудову зміняться

Виділення землі дійсно є великою проблемою. Для цього необхідно оформити 54 документи, а час проходження всіх процедур зтягується до двох років. У дорученні, які було видано 4 лютого, від відомств потрібно встановити чіткий точний перелік документів і надавати послуги в онлайн-режимі, скасувати 51 паперовий документ і ввести електронні сервіси, надати можливість місцевим органам влади проводити держреєстрацію земельних ділянок, вдосконалити процедуру нормативної грошової оцінки земельної ділянки і прописати конкретні терміни для всіх процедур.

Більш детально за посиланням: <https://mind.ua/openmind/20194126-chi-stane-prostishe-5-zakonodavchih-novacij-u-budivnictvi-2019>

## Екологічно

КУПУЄШ-РУЙНУЄШ

ЗРИВАЄШ-ВБИВАЄШ

ФОТОГРАФУЄШ-  
РЯТУЄШ



Шафран Гейфеля



Підсніжник білосніжний



Медуна темна



Львівська міська рада  
Департамент  
містобудування



**Незаконний збір і реалізація** рідкісних, занесених до **Червоної книги** України, ранньоквітучих рослин, заборонені ЗУ «Про Червону книгу України» та Кодексом України про адміністративні **правопорушення** і передбачають **накладення штрафу**.  
Порушниками вказаних законодавчих актів вважаються всі, хто збирає, перевозить, **продає або купує** первоцвіти.

**ЗАКЛИКАЄМО!**

**НЕ ЗРИВАТИ ТА НЕ КУПУВАТИ ПЕРВОЦВІТИ!**

Це дозволить мінімізувати попит на букети з первоцвітів та **збереже життя** багатьом квітам



Поводження  
з відходами

# ГРАФІК СТОЯНОК ЕКО-БУСА

## БЕРЕЗЕНЬ 2019

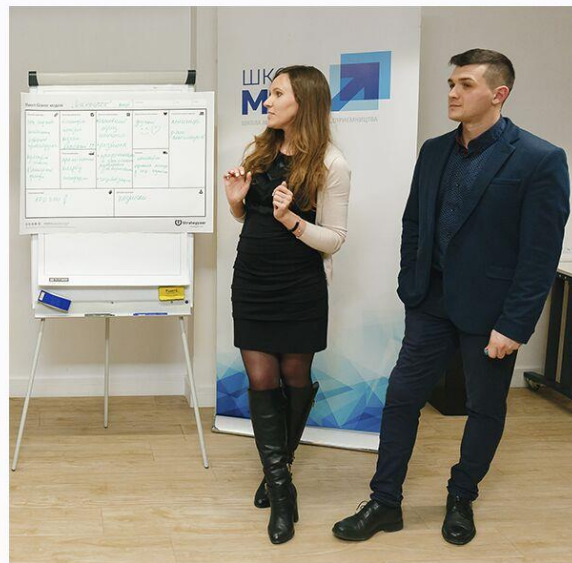
Екологічно

|  |             |    |        |                                                                        |
|--|-------------|----|--------|------------------------------------------------------------------------|
|  | 14:00-17:00 | Пт | 01.03. | ДАБІ м. Львова, вул. Угорська, 7                                       |
|  | 14:00-17:00 | Пт | 01.03. | Ринок «Балатон», вул. Гетьмана І. Мазепи, 11                           |
|  | 10:00-13:00 | Сб | 02.03. | Львівська міська рада, пл. Ринок, 1                                    |
|  | 10:00-13:00 | Сб | 02.03. | Супермаркет «Арсен», вул. Зелена, 147                                  |
|  | 14:00-17:00 | Сб | 02.03. | ТБК «Південний», вул. І. Виговського, 102                              |
|  | 14:00-17:00 | Сб | 02.03. | Супермаркет «Арсен», пр. В. Чорновола, 93                              |
|  | 14:00-17:00 | Ср | 06.03. | ТЦ «Рукавичка», м. Винники, вул. Галицька                              |
|  | 14:00-17:00 | Ср | 06.03. | ТЦ «Рукавичка», смт Брюховичі, вул. Львівська, 23а                     |
|  | 14:00-17:00 | Пт | 15.03. | ТЦ «ВАМ», пр. Червоної Калини, 62                                      |
|  | 14:00-17:00 | Пт | 15.03. | Личаківська райадміністрація, вул. К. Левицького, 67                   |
|  | 10:00-13:00 | Сб | 16.03. | Супермаркет «Свій маркет», вул. Пасічна, 42                            |
|  | 10:00-13:00 | Сб | 16.03. | ТЦ «Вопак», вул. Широка, 66                                            |
|  | 14:00-17:00 | Сб | 16.03. | ТЦ «ВАМ», вул. Б. Хмельницького, 214                                   |
|  | 14:00-17:00 | Сб | 16.03. | Ринок «Санта Барбара», пр. Червоної Калини, 105                        |
|  | 14:00-17:00 | Ср | 20.03. | ТЦ «Рукавичка», смт Рудно, вул. І. Огієнка, 4                          |
|  | 14:00-17:00 | Пт | 22.03. | Супермаркет «Арсен», вул. Є. Патона, 37                                |
|  | 14:00-17:00 | Пт | 22.03. | Між маг. «Фокстрот» і унів. «Львів», вул. Кн. Ольги, 106               |
|  | 10:00-13:00 | Сб | 23.03. | ТЦ «Будинок меблів», вул. Любінська, 92                                |
|  | 10:00-13:00 | Сб | 23.03. | Торговий центр «ВАМ», вул. Т. Шевченка, 358                            |
|  | 14:00-17:00 | Пт | 29.03. | Магазин «Шанс» м. Винники, вул. І. Франка, 53                          |
|  | 14:00-17:00 | Пт | 29.03. | Навпроти відділення «Ощадбанку» №76, смт Рудно, вул. В. Великого, 36   |
|  | 10:00-13:00 | Сб | 30.03. | ТЦ «АТБ», м. Винники, вул. Івасюка, 2                                  |
|  | 10:00-13:00 | Сб | 30.03. | Відділення «Нової пошти» №1, смт Брюховичі, вул. В. Сухомлинського, 10 |

До старту **Школи малого та середнього підприємництва** у Львові залишився тиждень і ще є декілька вільних місць! Якщо ви плануєте зробити наступний крок у розвитку бізнесу, запрошуємо Вас на інтенсивний курс за форматом MBA.



## Дізнайтеся, як відкрити бізнес в Україні і не прогоріти



### Анонс

Кому підходить Школа МСП:

1. Тим, хто тільки створює власний бізнес.
2. Власникам бізнесу.
3. Керівникам і топ-менеджменту.

У Школі на Вас чекають 6 насичених модулів, 7 майстер-класів, особисті консультації і захист бізнес-ідей. Ми навчаємо:

- основам підприємницької діяльності;
- маркетингу;
- фінансовому і операційному менеджменту;
- побудові бізнес-моделей;
- юридичним аспектам ведення власної справи.

Всі учасники Школи під час навчання безкоштовно отримають шаблони для фінансових звітів, інструкції для роботи відділу продажів, таблиці аналізу конкурентів та безліч інших корисних матеріалів для керування бізнесом.

Заходьте на сайт [lviv.mspschool.com.ua](http://lviv.mspschool.com.ua), щоб дізнатися більше або зареєструватись на консультацію.