



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«27» вересня 2024 р.

№ 196

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію квартири №9 з розподілом на дві квартири №9 та №9а на вул. Єфремова С. акад., у м. Львові"

Розглянувши звернення Мартиновича Богдана Тимофійовича (код РНОКПП (...)) та Мартиновича Юрія Тимофійовича (код РНОКПП (...)) від 13.09.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6180-9613-0411-8435, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.09.2024 №395428505 право власності на об'єкт нерухомого майна - квартиру (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1666051146101) належить в праві спільної часткової власності МАРТИНОВИЧ Богдану Тимофійовичу та МАРТИНОВИЧ Юрію Тимофійовичу. В поданому пакеті документів відсутня копія документа, що посвідчує право власності на 1/6 частки

об'єкта нерухомого майна, який підлягає реконструкції. В реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутній запис про реєстрацію права власності на 1/6 частки на об'єкт нерухомого майна - квартиру (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1666051146101).

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Реконструкцію квартири №9 з розподілом на дві квартири №9 та №9а на вул. Єфремова С. акад., у м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника