



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 9 » жовтня 2024 р.

№ 202

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями по вул. Калиновій у місті Винники Львівської міської територіальної громади"

Розглянувши звернення НАРЕМБИ ОЛЕГА АНДРІЙОВИЧ (код РНОКПП (...)) від 25.09.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5057-7620-1308-7486, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень та на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутнє вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.
Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Винниківської міської ради від 03.09.2020 №2778 "Про затвердження "Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель та споруд по вул. Калинова у м. Винники" передбачено проєктування двоповерхових житлових будинків, одноповерхової господарської споруди та господарських майданчиків. Для житлового будинку передбачена висота - 10,0 м.

Відповідно до детального плану території, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради 29.09.2022 №2360 "Про затвердження детального плану території на вул. Калиновій у м. Винники" передбачено проєктування автостоянки для відвідувачів (24 машино-місця) торгово-офісних приміщень.

Поданими заявником проєктними пропозиціями передбачено будівництво багатоквартирного житлового будинку частково в межах санітарно-захисної зони (від об'єкта інженерної інфраструктури, виробничого підприємства та частково від автостоянки) з вбудованими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом на 11 машино-місць змінної поверховості (4-5 пов.) висотою 17,5 м та автостоянку на 25 машино-місць.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями по вул. Калиновій у місті Винники Львівської міської територіальної громади" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника