



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«10» жовтня 2024 р.

№ 209

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво громадської споруди з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на розі вул. Щирецької та вул. Скнулівської"

Розглянувши звернення **ОБРОЦЬКОГО АНДРІЯ СТЕПАНОВИЧА** (код РНОКПП (...)) від 27.09.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6339-5903-1334-6379, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 та 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень та невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. А також відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», прикінцевими та перехідними положеннями встановлено, що: до затвердження містобудівної документації з урахуванням обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України, з метою зазначення інформації, визначеної пунктами 4 і 8 частини п'ятої статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки, розташованої в межах приаеродромної території:

а) уповноважений орган містобудування та архітектури взаємодіє з експлуатантом аеродрому, уповноваженим органом з питань цивільної авіації та/або уповноваженим органом виконавчої влади в галузі державної авіації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України; б) особа, що має намір збудувати об'єкт заввишки 45 метрів і більше відносно перевищення відповідного аеродрому (перевищення найвищої точки посадкової площі над рівнем моря), для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в межах приаеродромної території подає до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури заяву із зазначенням: абсолютної відмітки поверхні землі на ділянці будівництва в балтійській системі висот; абсолютної відмітки найвищої точки запланованого об'єкта будівництва в балтійській системі висот; географічних координат об'єкта будівництва у всесвітній геодезичній системі 1984 року WGS-84 (широта - ___° ___' ___", довгота - ___° ___' ___"). В поданому пакеті документів відсутня інформація із зазначенням абсолютної відмітки поверхні землі на ділянці будівництва в балтійській системі висот; абсолютної відмітки найвищої точки запланованого об'єкта будівництва в балтійській системі висот; географічних координат об'єкта будівництва у всесвітній геодезичній системі 1984 року WGS-84.

Відповідно до плану зонування Залізничного району, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 №4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони"» земельна ділянка (кадастровий номер 4610136300:04:017:0033) розташована в зоні Г-2 - зона центру ділової, громадської діяльності місцевого значення, де поліклініка та апартаменти на верхніх поверхах не відносяться до переважних та супутніх видів забудови. Проектними пропозиціями, поданими разом зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачено проектування поліклініки та апартаментів на верхніх поверхах, що не відповідає містобудівній документації.

Одночасно повідомляємо, цільове призначення земельної ділянки - 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що не відповідає проектним пропозиціям, які передбачають влаштування апартаментів на верхніх поверхах.

Інформуємо, відповідно до проектних пропозицій, поданих разом зі зверненням передбачається розміщення поліклініки та апартаментів на верхніх поверхах, що не відповідає назві об'єкта будівництва.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво громадської споруди з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на розі вул. Щирецької та вул. Скнилівської" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова




Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника