



INVEST IN LVIV

CHALLENGES - ARE ALSO
OPPORTUNITIES



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Львівська
міська
рада



SOUL PARTNERS

УПРАВЛІННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ПРОЄКТІВ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Структурний підрозділ Львівської міської ради, який займається залученням та супроводом інвесторів, реалізацією інвестиційних проєктів та економічним розвитком міста

ПРОПОНУЄМО

- супровід зі сторони Львівської міської ради
- підтримку реалізації ваших проєктів на всіх його етапах
- міські інвестиційні проєкти
- індустриальні парки та промислові території
- пошук земельних ділянок, виробничих та офісних приміщень
- юридичних та консалтингових партнерів
- місцевих бізнес-партнерів

ОРГАНІЗОВУЄМО

- зустрічі з підрозділами Львівської міської ради
- знайомство із місцевими компаніями та бізнес-асоціаціями
- огляди локацій для інвестування
- інвестиційні події, ділові зустрічі та нетворкінг
- промоцію інвестиційного потенціалу міста

ЗВ'ЯЗАТИСЯ З НАМИ:

Андрій Павлів, начальник управління інвестицій та проєктів
Львівської міської ради
Адреса: 79006, Україна, Львів, пл. Ринок 1
Email: invest@lvivcity.gov.ua
Телефон: +38 032 254 60 06
Сайт: investinlviv.com



“ Україна сьогодні – центр демократичного світу. А Львів – це ворота до України, брама Європи. Це перше, що бачить будь-хто з подорожуючих до нашої держави.

Львів став гуманітарним, медичним, технологічним та логістичним хабом України, який працює 24/7 для забезпечення стабільності економіки. Моє покликання зробити все, щоб Ви, Ваш бізнес та команда почували себе у безпеці.

Я запрошую Вас стати частиною нашої спільної перемоги! Інвестуйте у Львів – підтримуйте Україну! ”

Андрій Садовий

Львівський міський голова

UNBROKEN

ЗМІСТ

2	Про нас: управління інвестицій та проектів Львівської міської ради
4	Зміст
6	Україна. Ключові факти та економіка в умовах війни
8	Україна. Ключові фінансові показники та аналіз податків
10	Україна. Провідні галузі економіки: інформаційні технології
11	Україна. Провідні галузі економіки: сільське господарство
12	Чому Львів?
14	Львів та Львівська громада
16	Розташування та транспортна інфраструктура
18	Людський потенціал
20	Освіта та наука
22	ВПО
24	Проекти з будівництва житла для ВПО
26	Unbroken
28	Unbroken. Карта реабілітаційної екосистеми
30	Unbroken. Складові екосистеми
32	Unbroken. Проекти, що шукають донорів
34	Med Tech
36	Розвиток інновацій
38	Стартап інфраструктура
40	Економіка

- 42 **Експорт / Імпорт**
- 44 **Прямі іноземні інвестиції**
- 46 **Релокація**
- 48 **Промисловість**
- 50 **Машинобудування**
- 52 **ІТ індустрія**
- 54 **BPO та Shared Services**
- 56 **Страхування військових та політичних ризиків**
- 58 **Доступні інвестиційні механізми**
- 60 **Індустріальні парки**
- 66 **Державно-приватне партнерство**
- 68 **Проекти у співпраці з міжнародними фінансовими організаціями. Реалізовані**
- 70 **Проекти у співпраці з міжнародними фінансовими організаціями. В процесі реалізації**
- 72 **Еко хаб**
- 74 **Туризм і гостинність**
- 76 **Бізнес-спільнота**
- 77 **Кластери**
- 78 **Як підтримати Львів**

УКРАЇНА

Ключові факти та економіка в умовах війни



- статус кандидата на вступ до ЄС
- інтеграція до європейської залізничної мережі TEN-T
- 5 «безвізових» режимів з ЄС
- скасування ввізних мит у торгівлі з Великою Британією, Канадою, Австралією та США

\$4,534

ВВП на душу населення (2022)

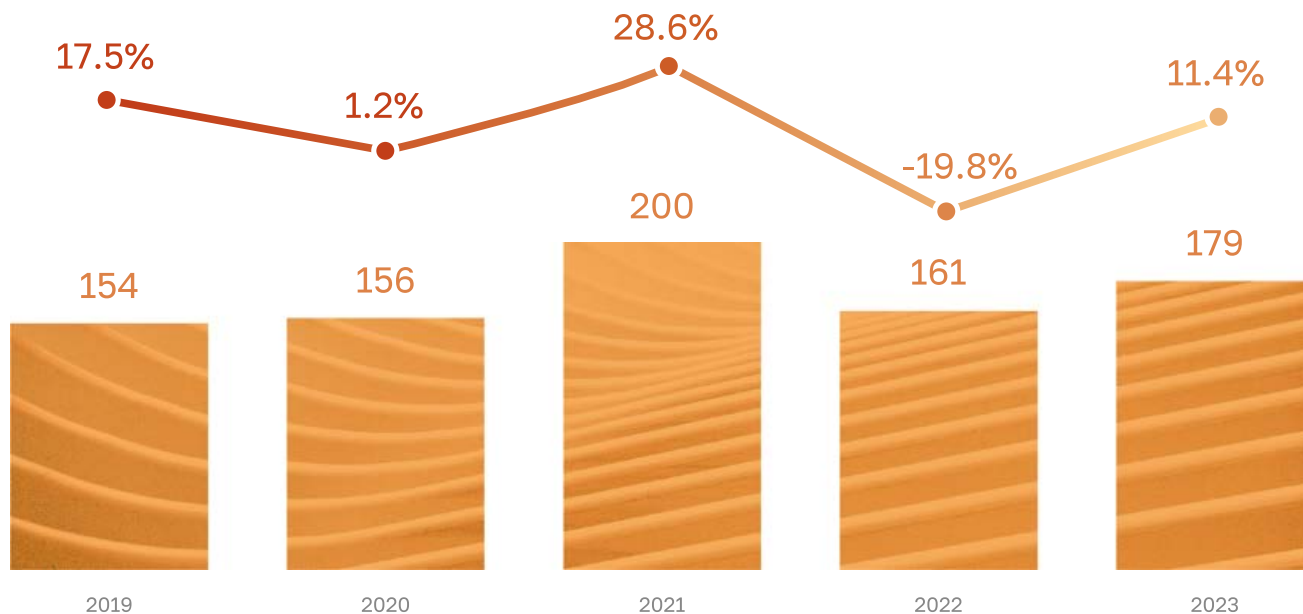
\$393

Середня заробітна плата (2023)

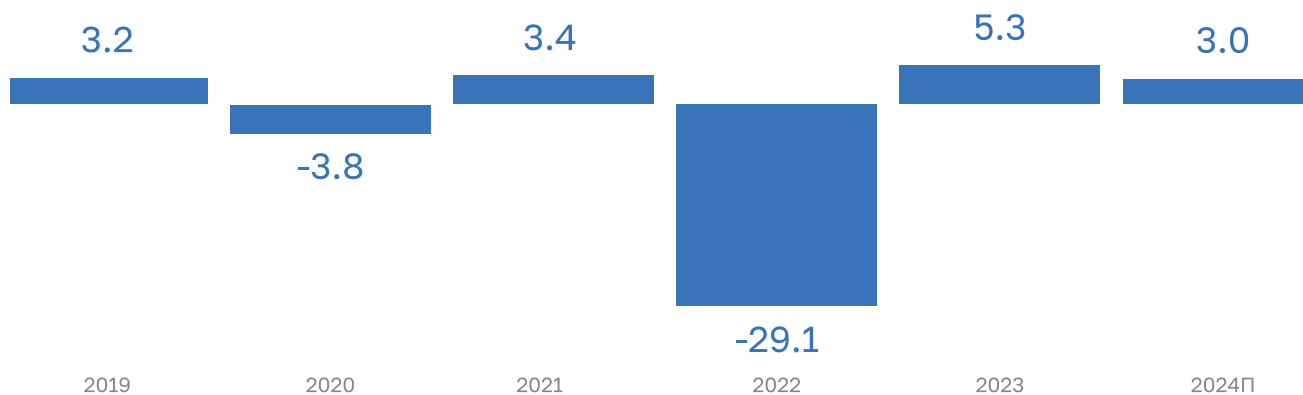
\$179 МЛРД

Номінальний ВВП (2023)

Динаміка номінального ВВП, \$ млрд.



Динаміка та прогноз реального ВВП, %



Джерело: Державна служба статистики, НБУ

УКРАЇНА

Ключові фінансові показники та аналіз податків

Облікова ставка

13.0%

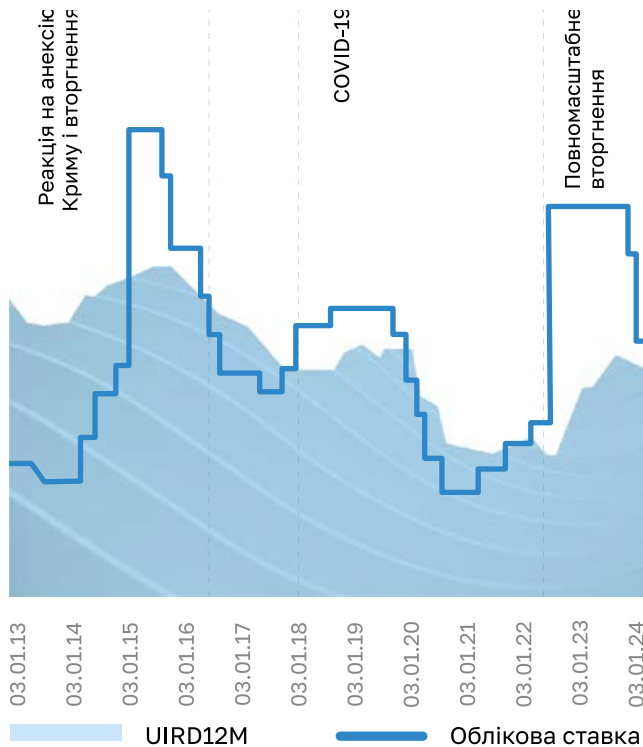
(на 14.06.2024)

Золотовалютні резерви

\$39 МЛРД.

(на 31.05.2024)

Облікова ставка



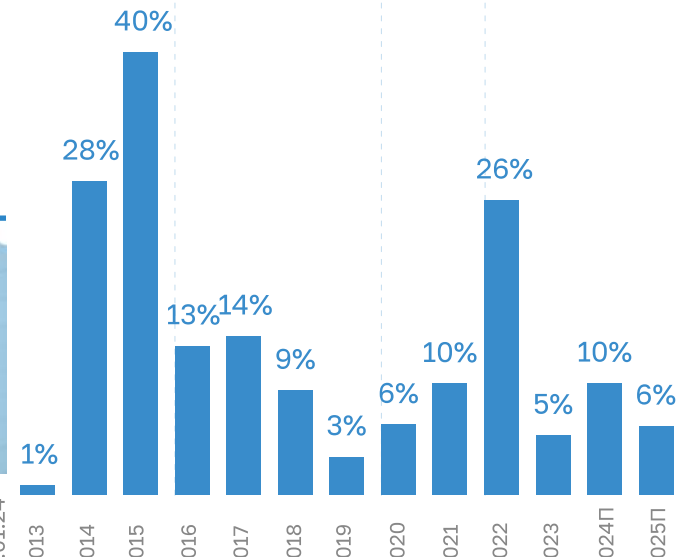
Індекс споживчих цін

Анексія Криму та вторгнення на Донбас

Поступове сповільнення

COVID-19

Повномасштабне вторгнення



Основні ставки оподаткування в Україні

(станом на грудень 2024)

Корпоративні податки

20%

Податок на додану вартість

18%

Податок на прибуток

22%

Єдиний соціальний внесок

Податки фізичних осіб-підприємців

3-5%

Податок на доходи

1%

Військовий збір з обороту (для ФОП 3-ої групи)

10%

Від мінімальної заробітної плати (військовий збір для ФОП 1, 2 та 4-ої груп)

Податки фізичних осіб

18%

Податок на доходи

5%

Військовий збір

Спеціальний правовий режим для IT-індустрії

Digital City

9%

Податок на виведений капітал

18%

Податок на прибуток

ПРОВІДНІ ГАЛУЗІ ЕКОНОМІКИ

Інформаційні технології

4.6%

Частка у ВВП (2022)

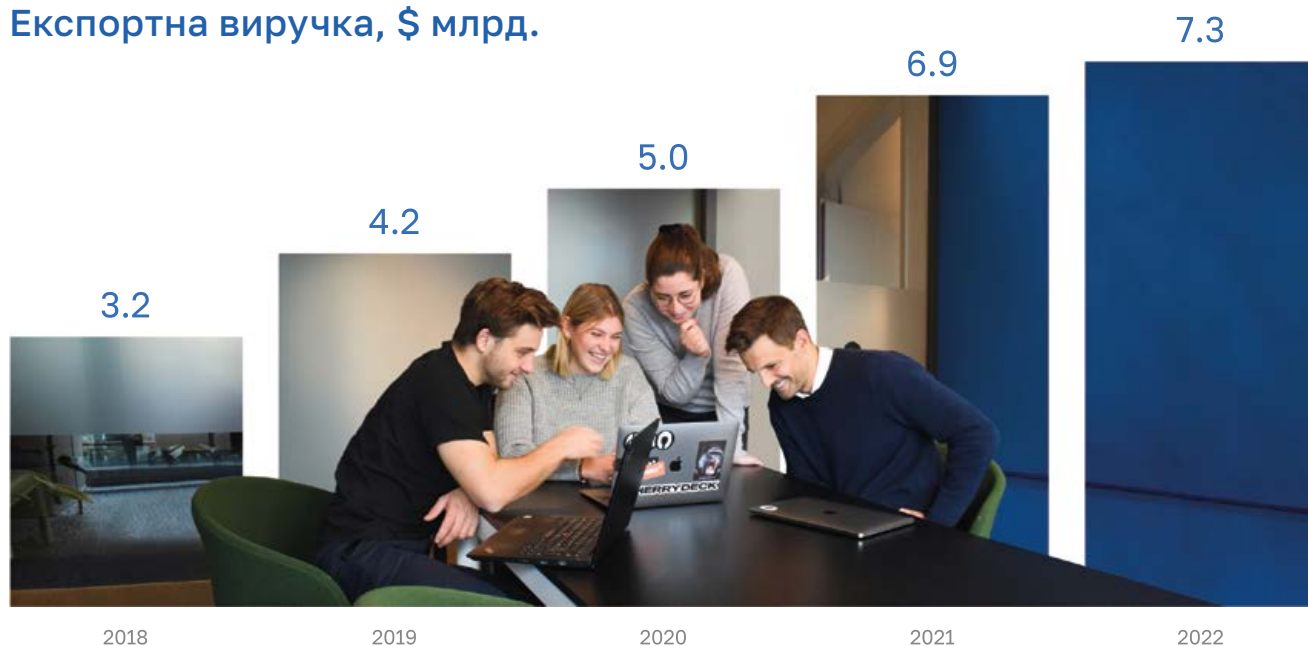
8.9 ТИС.

Компаній

348 ТИС.

ІТ спеціалістів

Експортна виручка, \$ млрд.



Найбільші ІТ-компанії України

softserve

<epam>

GlobalLogic®

GENESIS

AJAX

ПРОВІДНІ ГАЛУЗІ ЕКОНОМІКИ

Сільське господарство

8.2%

Частка у ВВП (2022)

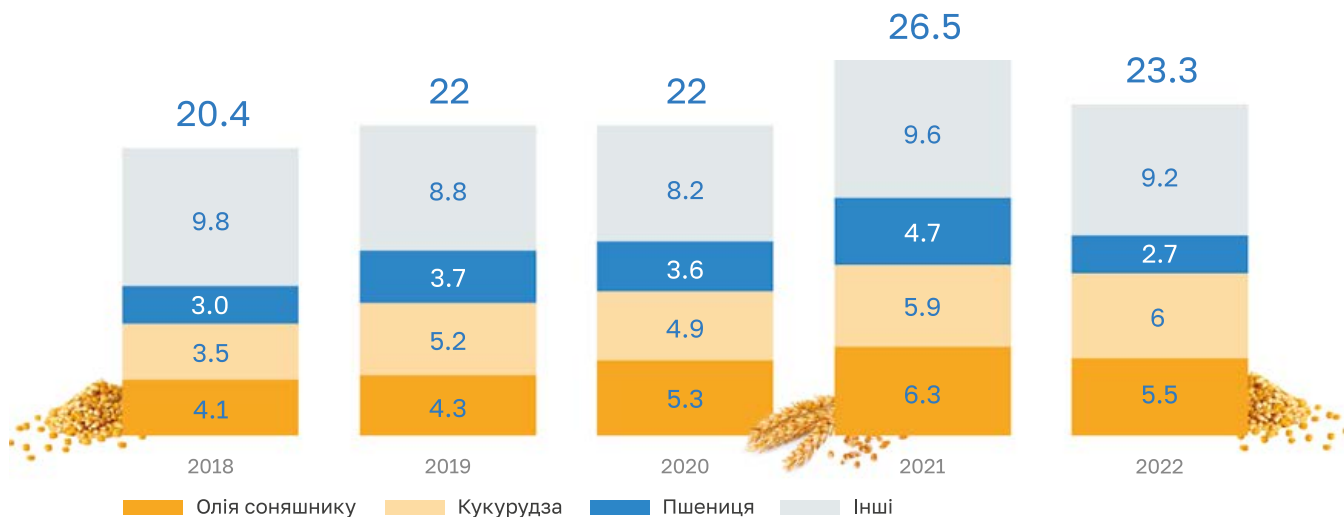
№1

За експортом соняшникової олії у світі (26% світового експорту)

№2

За експортом ріпаку в світі (9% світового експорту)

Експортна виручка, \$ млрд.



Найбільші сільськогосподарські компанії України:



Джерело: Державна служба статистики України, Продовольча та сільськогосподарська організація ООН (FAO)

ЧОМУ ЛЬВІВ?

ВИГІДНЕ РОЗТАШУВАННЯ

Ворота в ЄС

Місто розташоване за 60 км від кордону з ЄС на перехресті міжнародних транспортних магістралей

Транспортний та логістичний центр

Львів – автомобільний, залізничний та логістичний центр на заході країни із міжнародним аеропортом

БЕЗПЕЧНЕ МІСТО

720 км від лінії фронту

Місто розташоване за 720 км від найближчої лінії фронту (Херсонська область)

Гуманітарний хаб країни

- Місто прийняло понад 150 тис. ВПО
- Реалізовує проекти національних реабілітаційних центрів
- Виступило центром країни для релокації бізнесу (понад 100 приватних компаній реклокувались у Львів)

ТАЛАНОВИТІ ТА КВАЛІФІКОВАНІ СПЕЦІАЛІСТИ

Найбільше місто на заході України

Населення Львівської громади становить 1 млн осіб (2024)

Талановита та освічена молодь

- У місті працює 27 університетів та навчається понад 100 тис. студентів
- Львів – молодіжна столиця Європи 2025

СИЛЬНА ТА РОЗВИНЕНА ЕКОНОМІКА

Економічний центр заходу країни

Місто є найбільшим економічним центром на заході країни, з широким представництвом міжнародних компаній

Розвинений ІТ сектор

У місті працює близько 600 ІТ-компаній та 51 тис працівників. ІТ галузь генерує 22.5% ВРП міста

МІСТО КОМФОРТНЕ ДЛЯ ЖИТТЯ

Львів - нерозкрита перлина Європи

- Львів залишається популярним туристичним центром, який до коронакризи щорічно відвідувало понад 2.5 млн туристів
- Центральна частина Львова належить до всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО

Львів – прозоре місто

Львів отримав найвищий статус «Прозоре місто» за рейтингом Transparency International Ukraine у 2022 та 2023 роках



Львів
ПЛОЦА РИНОК

ЛЬВІВ ТА ЛЬВІВСЬКА ГРОМАДА

Львів - найбільше місто на заході України

Рік заснування **1256**

Населення

Львівська область

2.5 МЛН.

Львівська громада

1 МЛН.

Площа

Львівська громада

315.6 КМ²

м. Львів

182 КМ²

Рейтинги та нагороди м. Львова:



Молодіжна столиця
Європи 2025



Європейська енергетична
відзнака 2022



Прозоре місто
2022, 2023



#3 Європейська столиця
інновацій, 2023



#8 економічно ефективне
європейське місто, 2024

Нові членства в міжнародних організаціях:

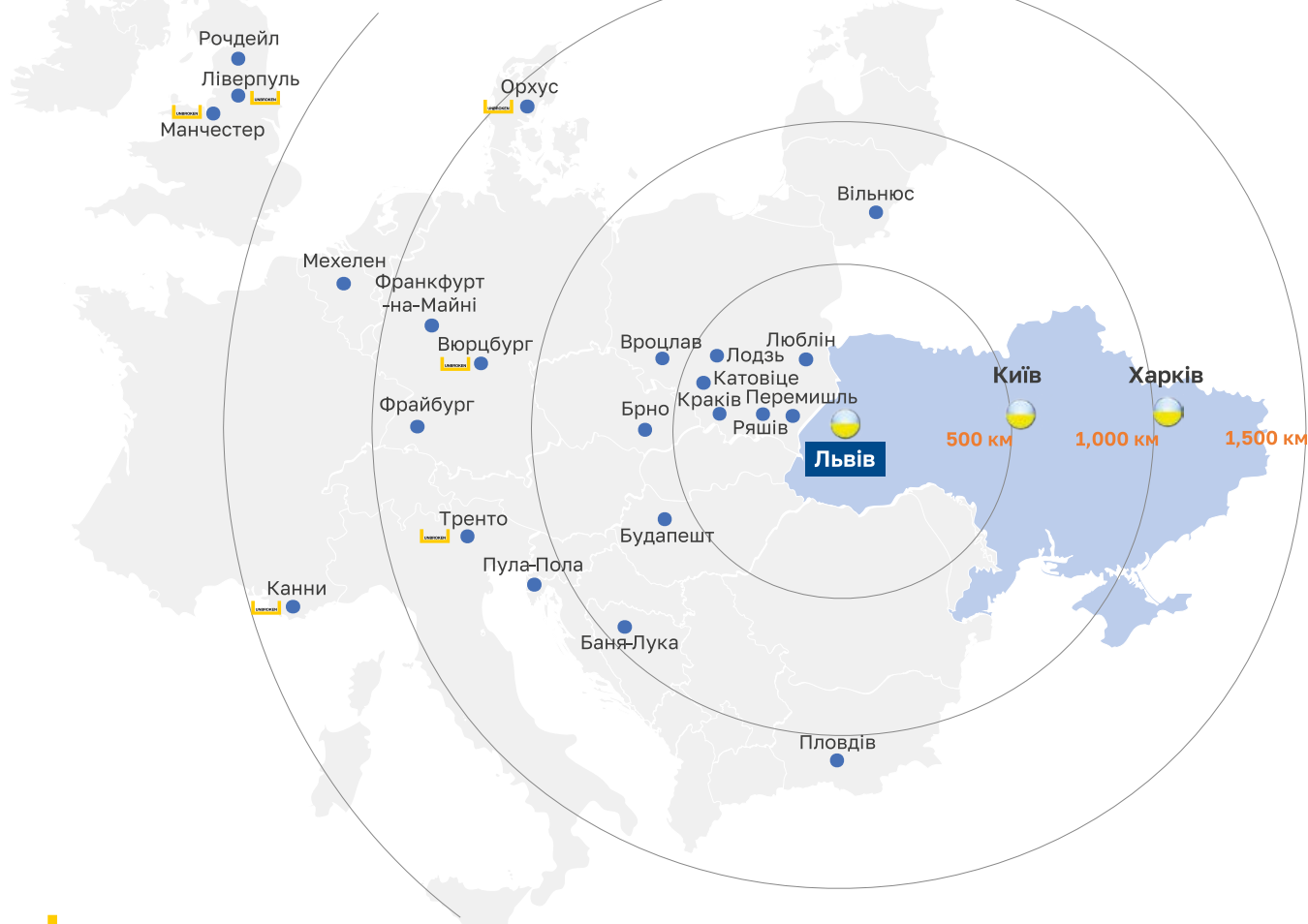


Засновані містом міжнародні ініціативи:











Unbroken
Cities Network

Карта міст-побратимів та Unbroken Cities Network



UNBROKEN

Unbroken Cities Network:

-  Вюрцбург
-  Канни
-  Орхус
-  Тренто
-  Манчестер
-  Ліверпуль
-  Осло
-  Ряшів

Міста побратими Львова:

- | | | |
|---|---|--|
|  Вінніпег, 1973 |  Баня-Лука, 2004 |  Пула-Пола, 2023 |
|  Фрайбург, 1989 |  Лодзь, 2004 |  Рейк'явік, 2023 |
|  Рочдейл, 1992 |  Люблін, 2004 |  Кобе, 2023 |
|  Ряшів, 1992 |  Тбілісі, 2013 |  Катовіце, 2023 |
|  Будапешт, 1993 |  Вільнюс, 2014 |  Брно, 2024 |
|  Рішон Ле-Ціон, 1993 |  Пловдів, 2016 |  Франкфурт-на-Майні, 2024 |
|  Краків, 1995 |  Ченду, 2017 |  Мехелен, 2024 |
|  Перемишль, 1995 |  Канни, 2022 | |
|  Кутаїсі, 2002 |  Вюрцбург, 2023 | |
|  Вроцлав, 2003 |  Орхус, 2023 | |

РОЗТАШУВАННЯ та транспортна інфраструктура

Переваги географічного розташування:

60 КМ до кордону з ЄС

ПЕРЕХРЕСТЯ міжнародних транспортних шляхів

РОЗВИНЕНА транспортна та логістична інфраструктура

№2 міжнародний аеропорт країни (тимчасово не функціонує; триває робота над відкриттям в умовах воєнного стану)



Інфраструктурні проекти регіону



Будівництво північної об'їзної дороги Львова



Львів буде основним хабом Транс'європейської транспортної мережі в Україні



У 2025 р. планується початок будівництва євроколії від польського кордону до м. Львів

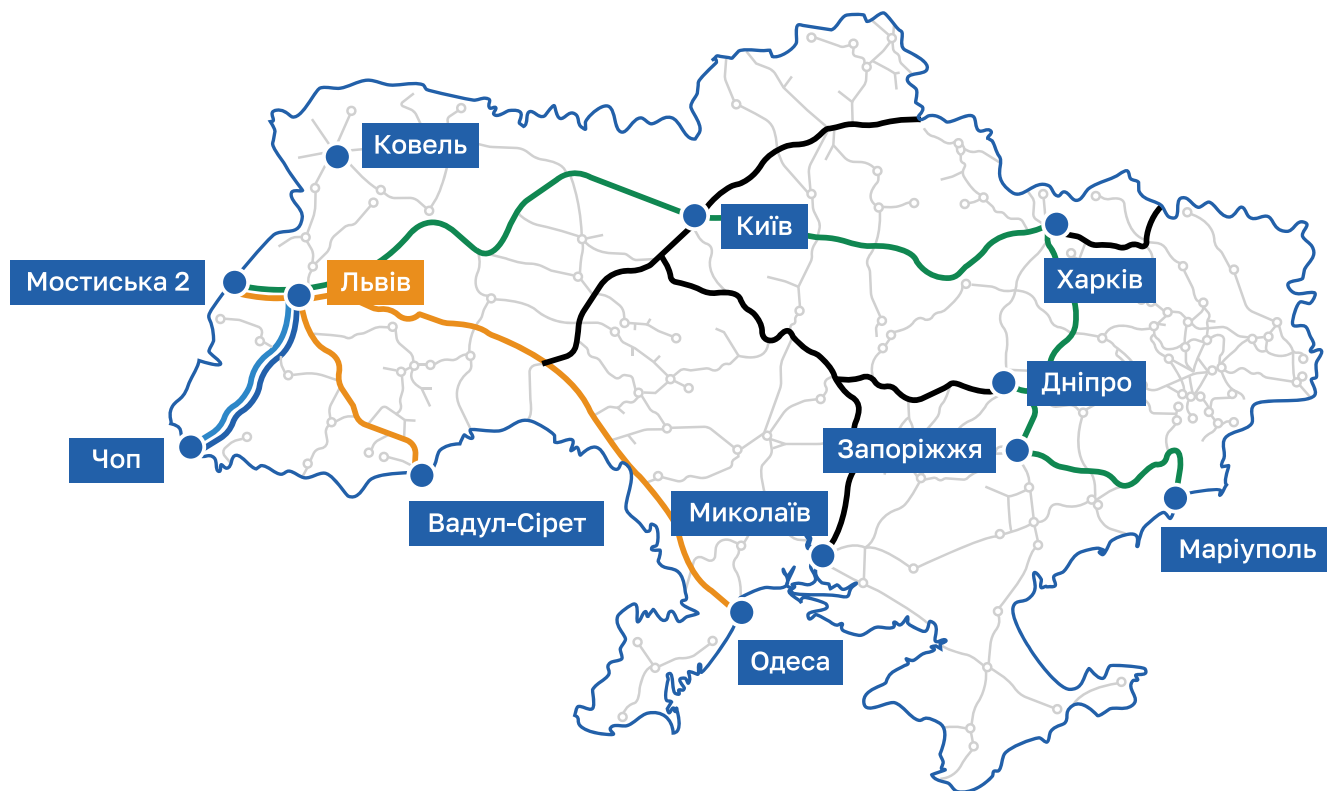


З 2023 в рамках проекту

EU Connecting Europe Facility

відбувається модернізація пунктів пропуску на кордонах з ЄС

Всі чотири залізничні коридори TEN-T в Україні проходять через Львів



Коридори залізничної мережі TEN-T*:

- Північне море - Балтика
- Балтійське море - Чорне море - Егейське море
- Балтійське море - Адріатичне море
- Рейн - Дунай

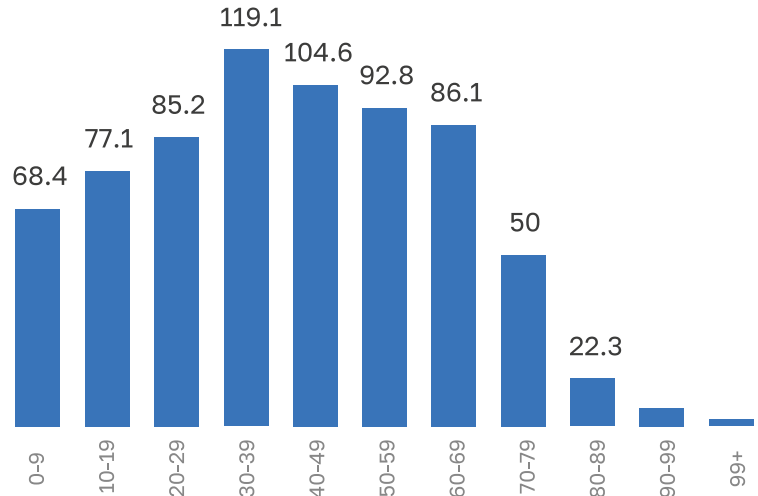
ЛЮДСЬКИЙ ПОТЕНЦІАЛ

населення Львівської громади

777 ТИС.

економічно активне населення
м. Львова (2022)

530 ТИС.



Вікова структура населення
м. Львова на початок 2022, тис. осіб

середня заробітна плата
у місті Львові (2023)

\$533

Галузева структура
зайнятості населення
у віці 15-70 років у
Львівській області, 2021





ВИПУСКНІ УРОЧИСТОСТІ
УКРАЇНСЬКОГО КАТОЛИЦЬКОГО УНІВЕРСИТЕТУ, 2024

ОСВІТА ТА НАУКА

Структура студентів за навчальними закладами, 2022



63%

населення м. Львова мають вищу або неповну вищу освіту
(на початок 2022)

- Професійно-технічні навчальні заклади
- Університети та інститути

Професійно-технічна освіта

У Львівській міській раді діє окремий відділ для стимулювання розвитку професійно-технічної освіти, що спільно з навчальними закладами та бізнесом займається розробкою стратегії

39

закладів професійно-технічної освіти в м. Львові

+56

закладів професійно-технічної освіти в межах області

21.8 ТИС.

студентів, що здобувають освіту у професійно-технічних навчальних закладах у 2022

ОСВІТНЯ ІНФРАСТРУКТУРА М. ЛЬВОВА

Передвища освіта

111 Закладів дошкільної освіти

151 Загальноосвітніх закладів

18 Закладів позашкільної освіти

Вища освіта

66 Закладів вищої освіти, з них:

27 Закладів III - IV рівнів акредитації

Заклади з іноземною мовою навчання

8 Вищих навчальних закладів

9 Шкіл з поглибленим вивченням іноземних мов

11+ Англomовних садочків



Університети м. Львова за українським рейтингом, 2023



Національний університет «Львівська політехніка»



Львівський національний університет ім. І. Франка



Львівський національний медичний університет ім. Д. Галицького



Національний лісотехнічний університет України



Український Католицький Університет



Національний університет ветеринарної медицини та біотехнології ім. С. З. Гжицького



Львівський національний університет природокористування

ВПО

З початку повномасштабного вторгнення місто стало
ГОЛОВНИМ ГУМАНІТАРНИМ ХАБОМ КРАЇНИ

> 5 МЛН. УКРАЇНЦІВ

прийняв Львів з 24 лютого 2022 року

Кількість ВПО, що зупинилася і зареєструвалася у межах громади,
станом на січень 2023 року, становить:

Львівська область

**> 247 ТИС.
ОСІБ**

м. Львів

**> 150 ТИС.
ОСІБ**

Для забезпечення нагальних потреб у розміщенні ВПО були
збудовані модульні містечка

**3 МОДУЛЬНИХ
МІСТЕЧКА**

(1 – продовжує функціонувати станом
на червень 2024)

> 1 ТИС. ВПО

проживає у модульних
містечках м. Львова
(станом на червень 2024)



МОДУЛЬНЕ МІСТЕЧКО ДЛЯ ВПО

ПРОЕКТИ З БУДІВНИЦТВА ЖИТЛА ДЛЯ ВПО

ЦЕНТР МАТЕРІ ТА ДИТИНИ
«UNBROKEN MOTHERS»

UNBROKEN

Екосистема
Unbroken

Проект для вагітних жінок ВПО та тих, хто щойно народив

112 ОСІБ

Максимальна місткість

6.5 ГА

Площа рекреаційної зони

**NEW EUROPEAN
BAUHAUS PRIZE**

Особлива відзнака рекреаційної зони
Центру у 2024

**2 БУДИНКИ
НА 13 КІМНАТ**

Площею по 650 м²



ПРОЕКТ З РЕКОНСТРУКЦІЇ КОМУНАЛЬНИХ БУДІВЕЛЬ ДЛЯ ПОСЕЛЕННЯ ВПО



МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА
КОРПОРАЦІЯ

Донор

\$5 МЛН.

Загальна сума
грантової угоди

ПРОЕКТ СОЦІАЛЬНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ПОРАНЕНИХ ВПО

UNBROKEN

Екосистема
Unbroken

700 ВПО

Зможуть отримати житло

8 БУДИНКІВ

Заплановано в проекті

€19.5 МЛН.

Фінансування отримано
від Європейської комісії

1 КВАРТАЛ 2025

Здача першої черги



UNBROKEN

Місія проекту - рятувати, протезувати та реабілітувати українців в Україні

Unbroken – муніципальний проект, що реалізовується за підтримки партнерів, та спрямований на лікування та реабілітацію українців що постраждали від наслідків війни.

Проект включає лікування, протезування, фізичну та психологічну реабілітацію, житло та реінтеграцію українців.

Тут виготовляють та встановлюють протези. З 24 лютого 2022 року в Unbroken врятували понад 16 тис. постраждалих, серед яких 350 дітей.

НАЦІОНАЛЬНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР UNBROKEN

Реконструкція старого корпусу поліклініки. Відкрито у травні 2023 року.

9 638 M²

Загальна площа

7 ПОВЕРХІВ

реабілітаційного центру

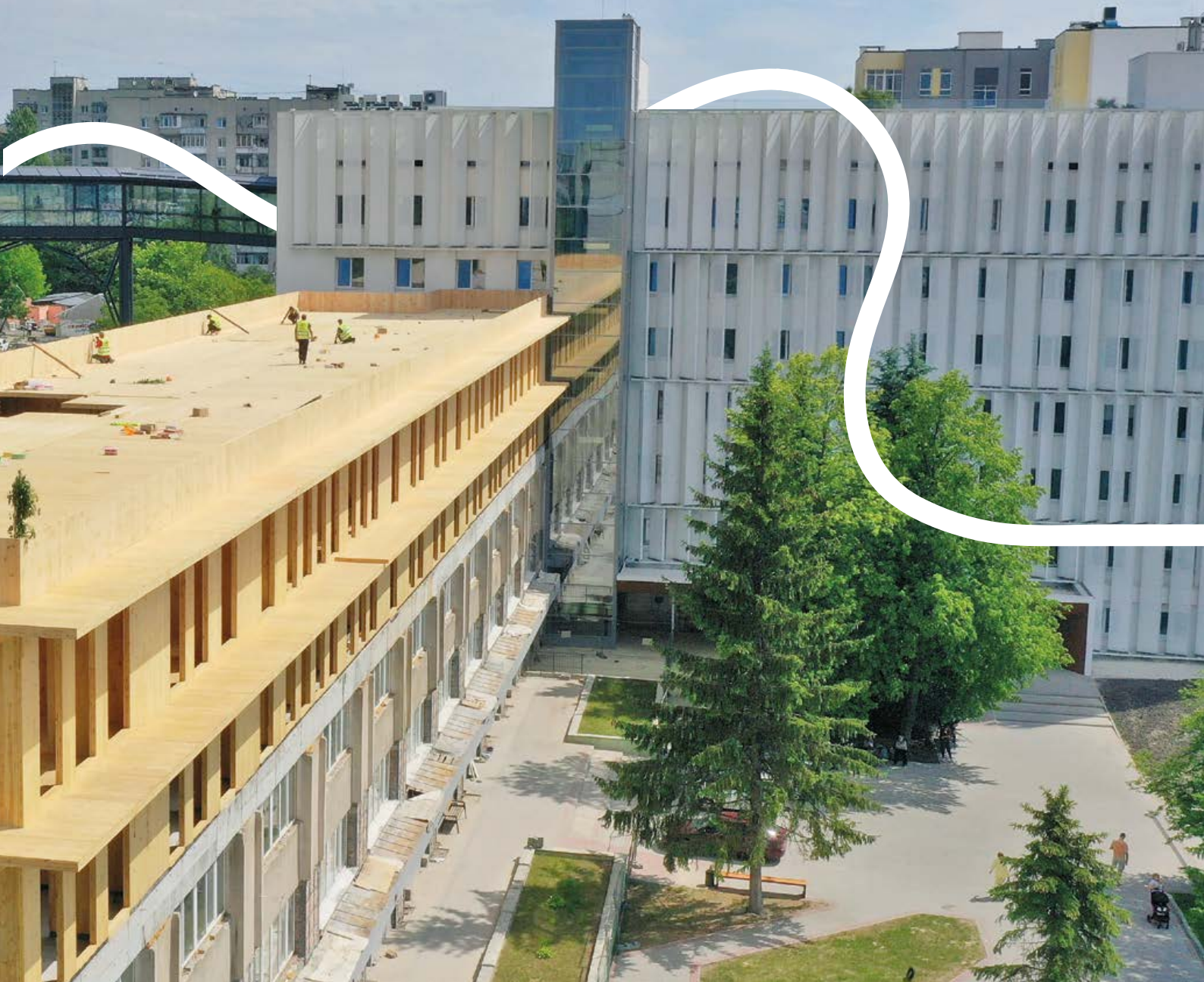
10 000

пацієнтів на рік



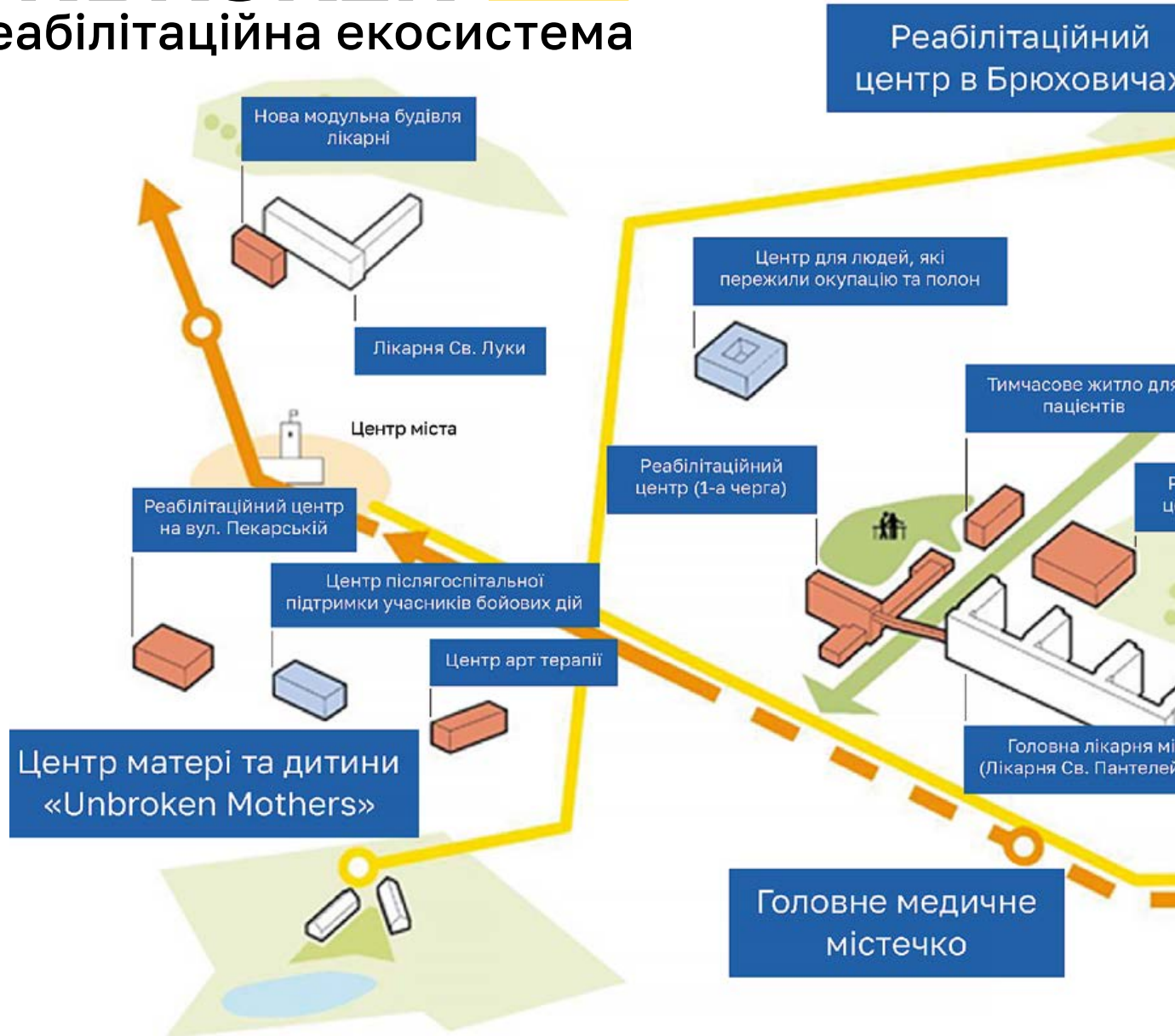
unbroken.org.ua

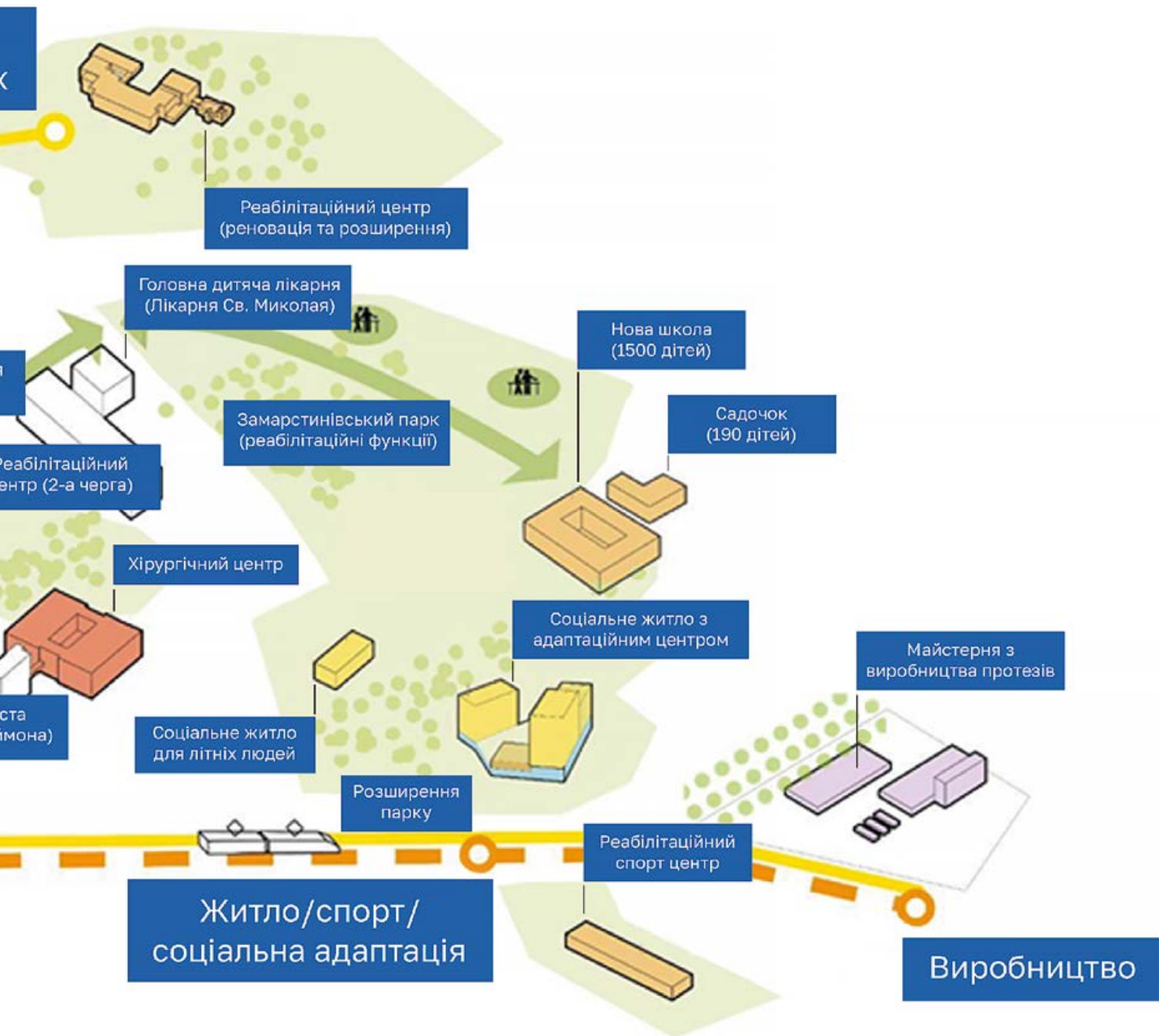
НАЦІОНАЛЬНИЙ РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР UNBROKEN



UNBROKEN

Реабілітаційна екосистема





UNBROKEN

UNBROKEN

Складові екосистеми



РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
В БРЮХОВИЧАХ

€12.6 МЛН.

Вартість проекту

106 ЛІЖОК

в стаціонарі

9 000 М²

Загальна площа

2 400+

пацієнтів на рік



ЦЕНТР МЕНТАЛЬНОГО
ЗДОРОВ'Я НА
ВУЛ. ЗАМАРСТИНІВСЬКІЙ



РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
НА ВУЛ. ПЕКАРСЬКІЙ



UNBROKEN СПОРТ.
ЛЬДОВА АРЕНА



**РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР
В БРЮХОВИЧАХ**

UNBROKEN

Проекти, що шукають донорів

ХІРУРГІЧНИЙ ЦЕНТР



Шигеру Бан
Архітектор проекту

230 ЛІЖОК
в стаціонарі

25 000 М²
Загальна площа

**ДЕРЕВО
ТА БЕТОН**
матеріали



**ЦЕНТР ДЛЯ ЛІТНІХ
ЛЮДЕЙ**



**РОЗШИРЕННЯ ЛІКАРНІ
СВЯТОГО ЛУКИ**



**ДІАГНОСТИЧНИЙ
ЦЕНТР ДЛЯ ВПО**

**ПРОЕКТ ХІРУРГІЧНОГО
ЦЕНТРУ UNBROKEN**
ЯПОНСЬКОГО АРХІТЕКТОРА ШИГЕРУ БАНА



MED TECH

ЦЕНТР ПРОТЕЗУВАННЯ ТА ОРТЕЗУВАННЯ



Екосистема
Unbroken

€2.7 МЛН.

Профінансовано GIZ в рамках
EU4ResilientRegions

1 000-1 200

річна потужність виробництва
протезів

3D ПРИНТЕРИ

для друку протезів

1 000 М²

площа будівлі

ПРОЕКТ «ЛЬВІВСЬКИЙ ПРОТЕЗ»

Ціль: створити повний цикл з виробництва
протеза у Львівській громаді

Львівська міська рада надає
фінансування до

300 ТИС. ГРН

на виготовлення протезів та їх компонентів,
та супутні витрати

Ключові MedTech компанії



Львівські IT компанії, що мають MedTech розробки





ЦЕНТР ПРОТЕЗУВАННЯ
ТА ОРТЕЗУВАННЯ
«НЕЗЛАМНІ»

UNBROKEN

РОЗВИТОК ІННОВАЦІЙ



#3 Європейська столиця інновацій, 2023

В 2023 Львів посів третє місце на міжнародному конкурсі «Європейська Столиця Інновацій», що проводиться Європейською Радою Інновацій. Премію присуджують європейським містам, що найкраще впроваджують інновації та технології у проєктах місцевого рівня

Дослідний центр для студентів інженерних спеціальностей

Мета – створення лабораторії для навчання і практики для студентів інженерних спеціальностей закладів вищої освіти

1 356 M²

освітнього простору

11

кроссекторальних лабораторій

ВІЛЬНИЙ ДОСТУП

для студентів, аспірантів, науковців

Ініціатор проєкту:



Львівська
міська
рада

Інвестор проєкту:



Науково-технологічний осередок індустріального парку «Формація»

У межах R&D осередку буде створено:

- Бізнес-інкубатор площею 2500 м²
- Лабораторії
- Коворкінги

Ініціатор проєкту:



Львівська
міська
рада

Інвестор проєкту:





**ПРОЕКТ ДОСЛІДНОГО ЦЕНТРУ
ДЛЯ СТУДЕНТІВ ІНЖЕНЕРНИХ СПЕЦІАЛЬНОСТЕЙ У ЛЬВОВІ**

СТАРТАП ІНФРАСТРУКТУРА



Startup Ecosystem
Report 2024

№2

Серед міст
України

+94

позиції порівняно
з 2023

№28

Серед міст
Східної Європи

Стартап інфраструктура



CfE Accelerator – стартап-акселератор створений як окремий підрозділ UCU Business School. Проводить акселераційні програми, інноваційну платформу Ideas Lab, зустрічі Meetups4Startups



Startup Depot Lviv – поєднання коворкінгу, бізнес-акселератору та івент-платформи для розвитку стартап-сфери Львова



Tech StartUP School – стартап інкубатор, що діє при університеті «Львівська Політехніка»

Стартапи Львова



Квантові комп'ютери



i3 Engineering
Розумний дім



3D сканування



ШІ-асистент



Програма управління
контрактами



Система оповіщень
для лікарень



Інформаційна
безпека



Newoldstamp

Генератор підписів до
електронної пошти

**ЦЕНТР ІМЕНІ МИТРОПОЛИТА
АНДРЕЯ ШЕПТИЦЬКОГО
УКРАЇНСЬКОГО КАТОЛИЦЬКОГО УНІВЕРСИТЕТУ**



ЕКОНОМІКА

№4

Позиція Львівської області
в Україні за обсягом ВРП

5.8%

Частка Львівської
області у ВВП країни

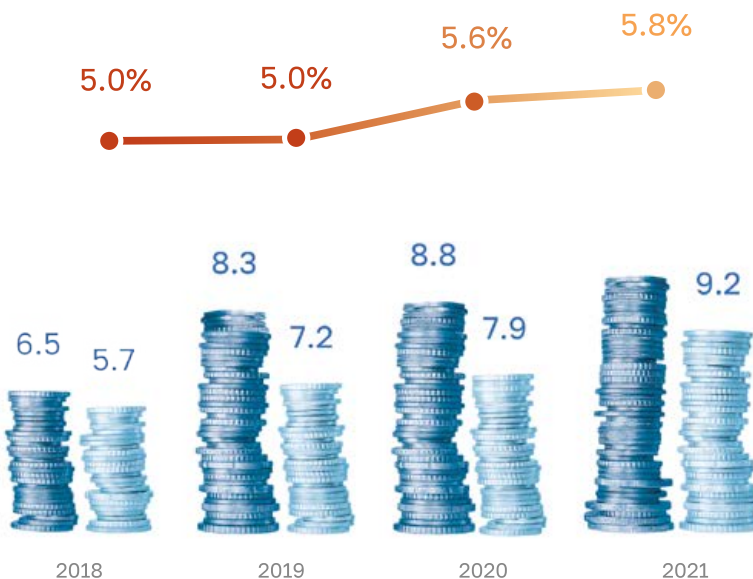
4.3%

Частка м. Львова у ВВП
країни, оцінка Forbes

Обсяг реалізованої
продукції у Львівській
області, \$ млрд.



Валовий регіональний продукт
Львівської області, \$ млрд.

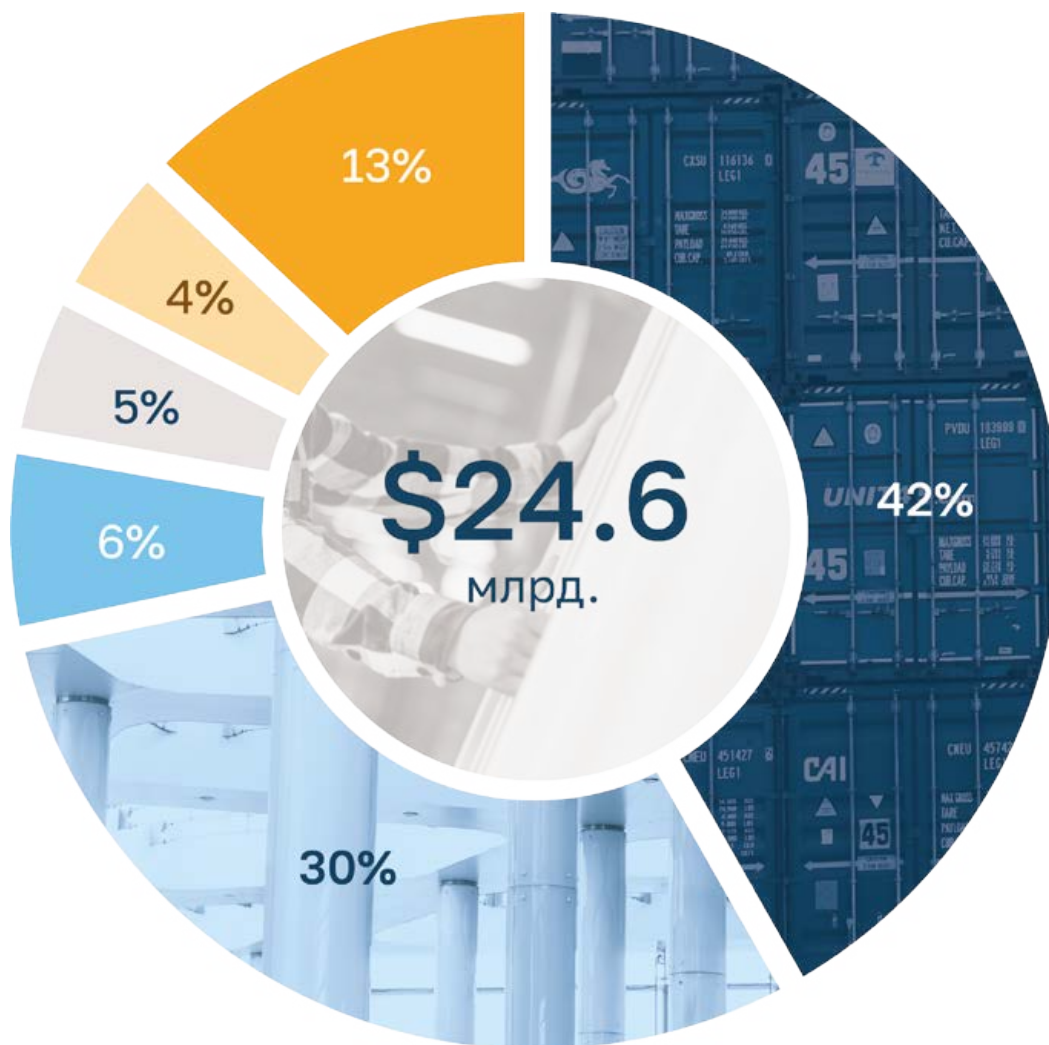


- Реальний ВРП Львівська область
- Номінальний ВРП Львівська область
- Доля в реальному ВВП України

Джерело: Головне управління статистики
у Львівській області

Джерело: Державна служба статистики України

Обсяг реалізованої продукції у Львівській області за видами діяльності, 2021



Торгівля

Інформація та телекомунікації

Сільське господарство

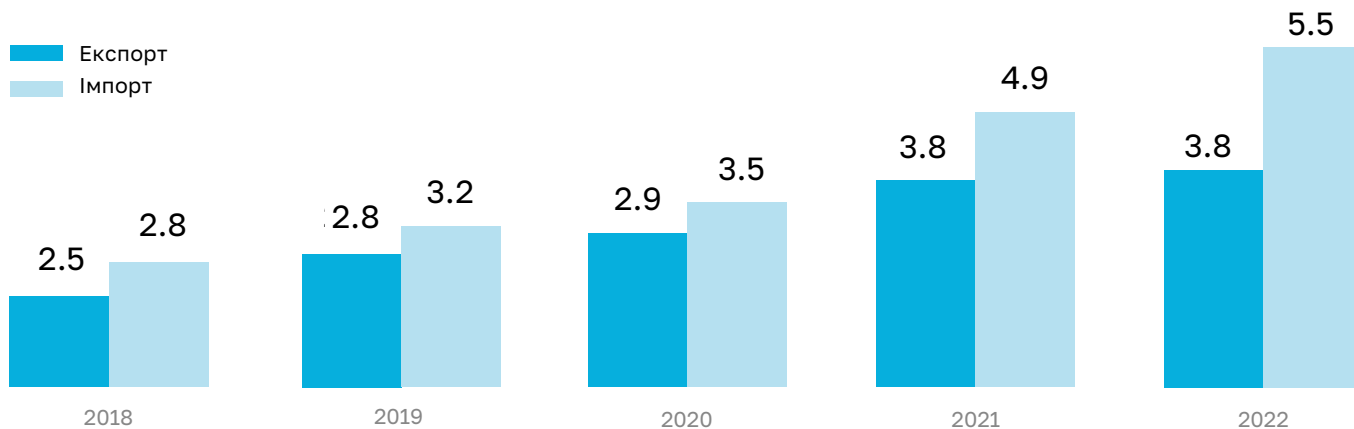
Промисловість

Будівництво

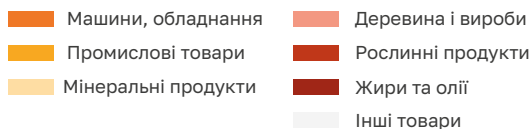
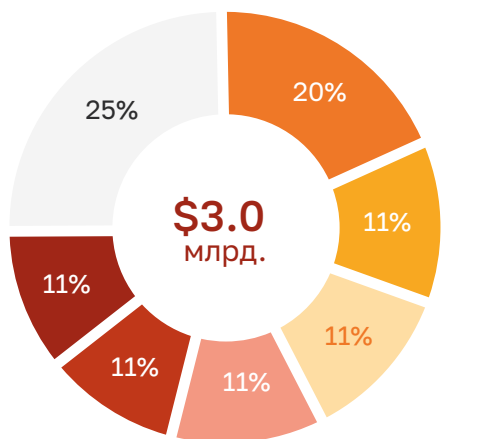
Інші галузі

ЕКСПОРТ / ІМПОРТ

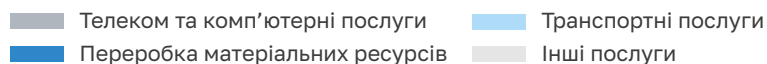
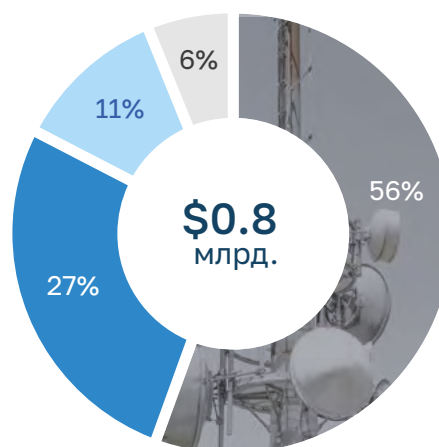
Експорт та імпорт товарів та послуг у Львівській області, \$ млрд.



Структура експорту товарів із Львівської області, 2022

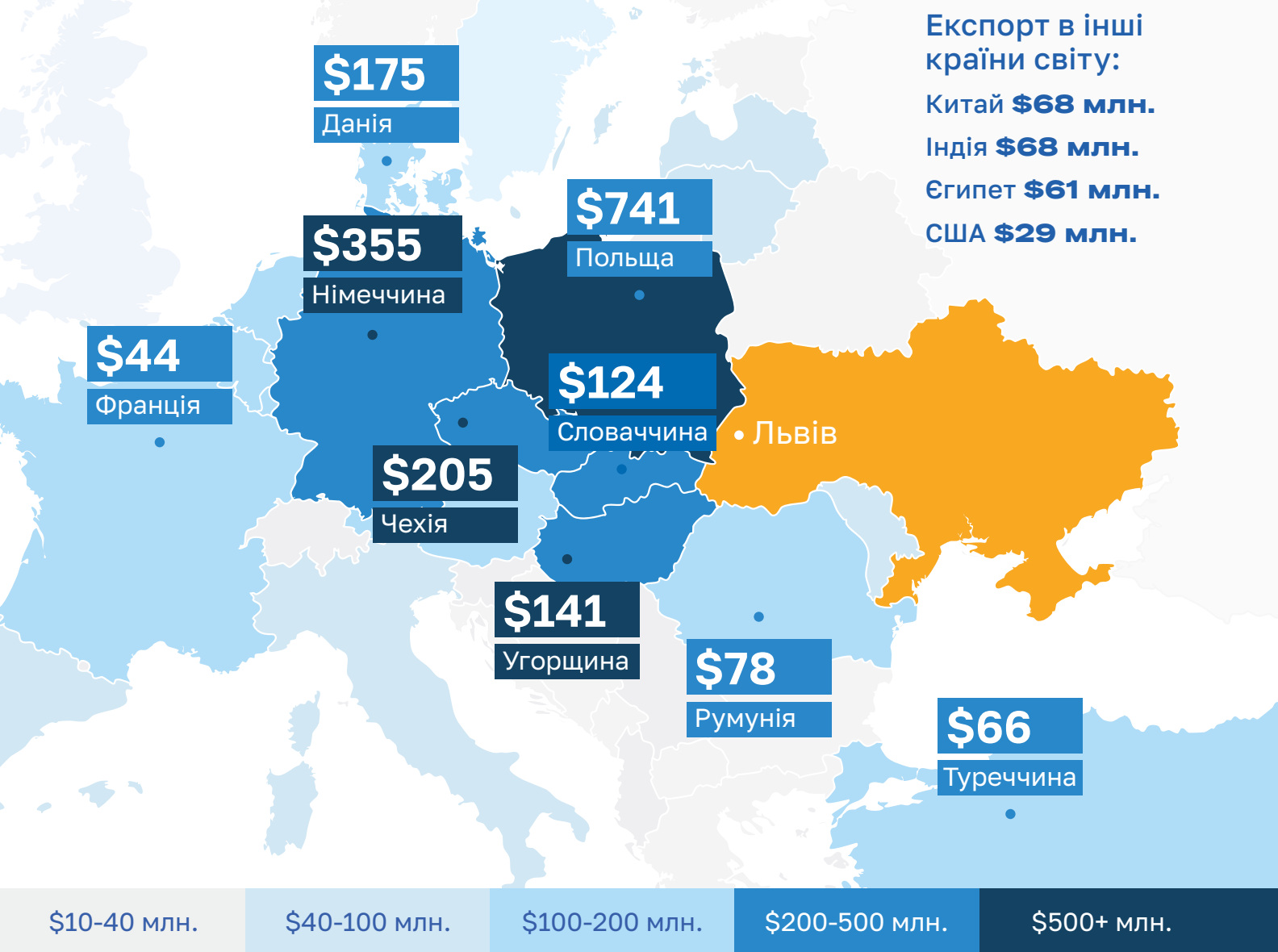


Структура експорту послуг із Львівської області, 2022



Джерело: Головне управління статистики у Львівській області

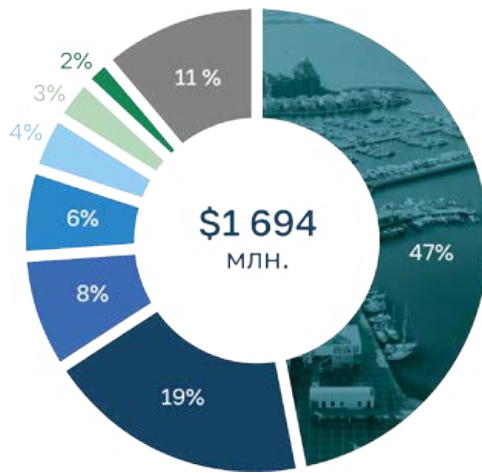
Географічна структура експорту товарів та послуг з Львівської області, 2021, \$ млн.



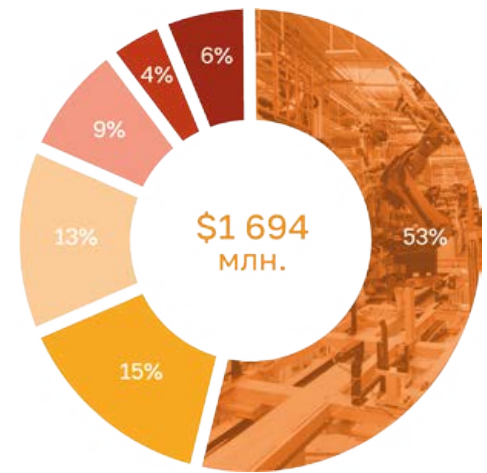
Джерело: Головне управління статистики у Львівській області

ПРЯМІ ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Баланс прямих іноземних інвестицій у Львівську область за країнами походження та за галузями, 2022, \$ млн.



Кіпр Німеччина Австрія
Польща Данія Інші
Швейцарія Чехія



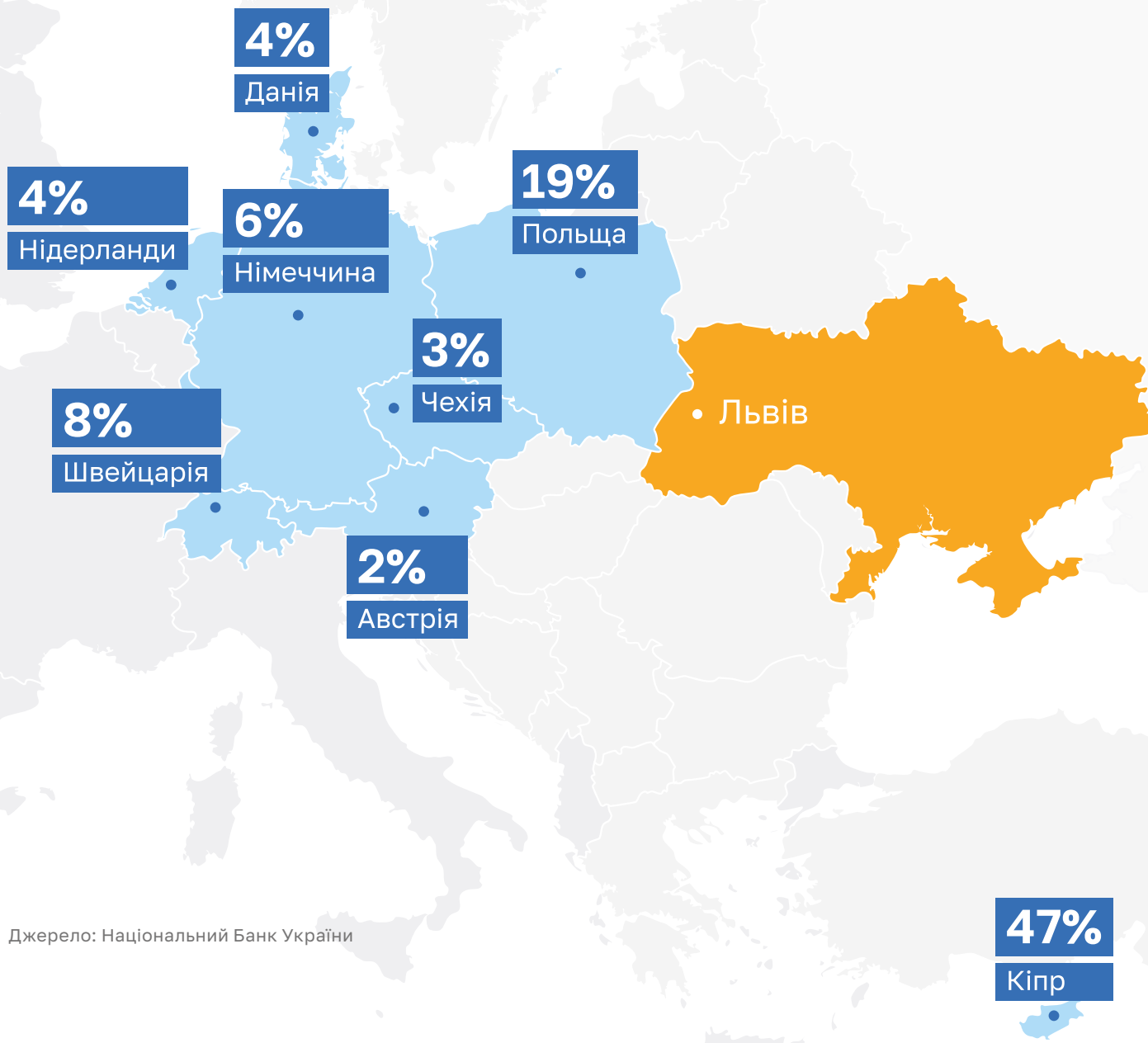
Промисловість Фінансова та страхова діяльність
Торгівля ІТ
Операції з нерухомістю Інші види діяльності

Джерело: Національний Банк України

Нові компанії, що інвестують у Львів під час війни



Прямі іноземні інвестиції у Львівську область за країнами походження, 2022



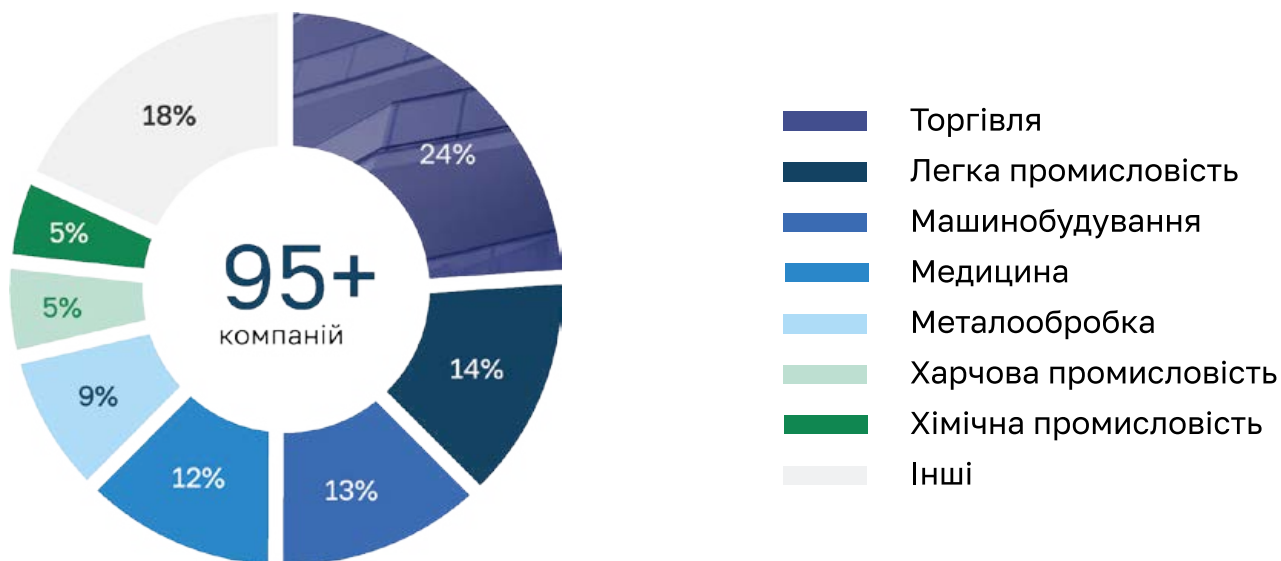
Джерело: Національний Банк України

РЕЛОКАЦІЯ

Львів став центром релокації для українських підприємств

24% всіх підприємств - релокувалися на Львівщину

Підприємства релоковані в Львівську громаду за галузями:



Джерело: Львівська Міська Рада

Найбільші підприємства, що релокувалися до Львівської громади



PHILIP MORRIS UKRAINE
Тютюнові вироби



ПОЖМАШИНА
Спеціалізовані колісні машини



MATROLUXE
Меблі, матраци



EGRITECH
Сільськогосподарська техніка



СПЕЦБУДМАШ
Комунальна, будівельна техніка



РУБІЖАНСЬКА ПАНЧІШНА МАНУФАКТУРА
Панчішно-шкарпеткові вироби

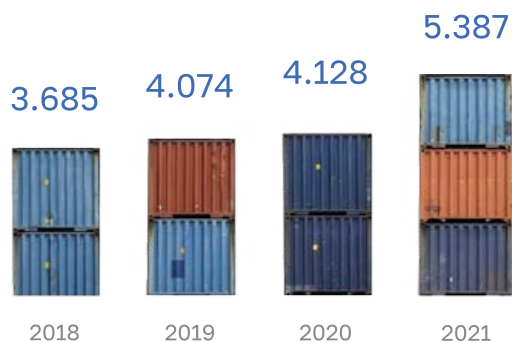


ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР ПОРТ

ПРОМИСЛОВІСТЬ

Львів є ключовим центром промисловості на заході України. Найбільш розвиненими галузями є харчова, легка, деревообробна промисловості та сфера машинобудування

Обсяг реалізованої промислової продукції у Львівській області, \$ млрд.



Валова додана вартість промисловості у Львівській області, \$ млрд.



Джерело: Головне управління статистики у Львівській області

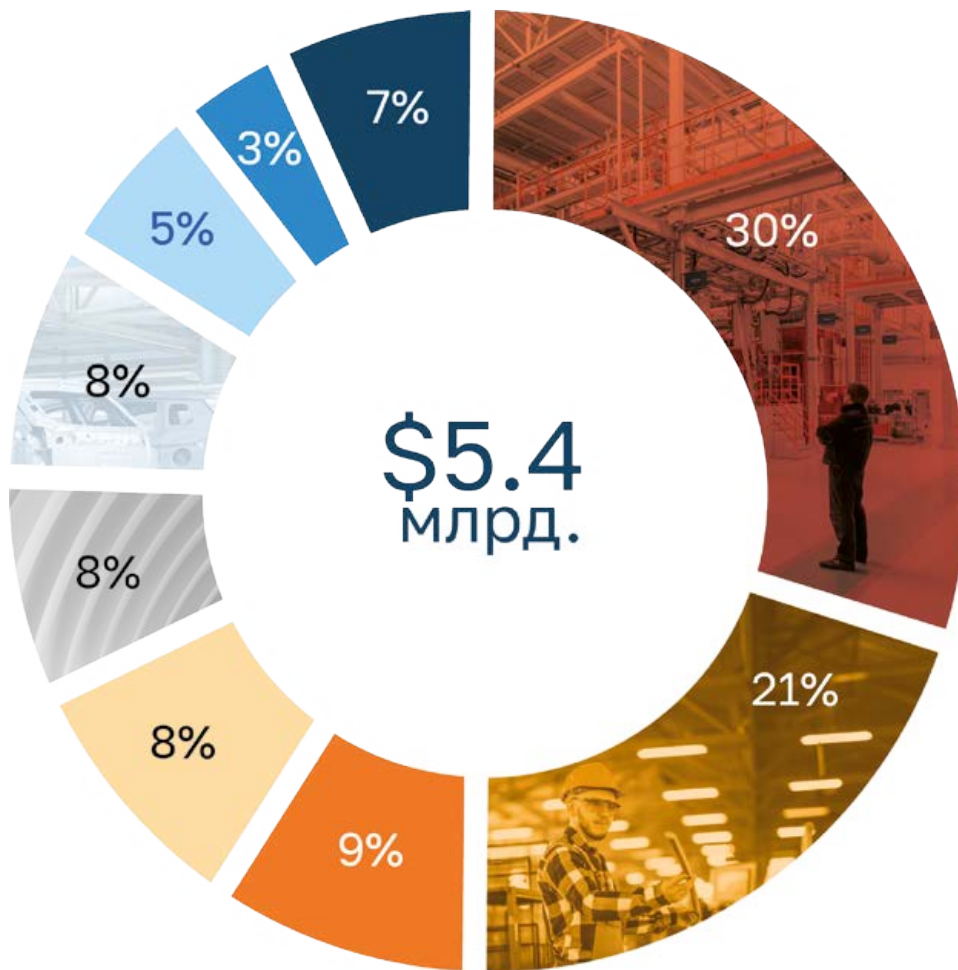
Найбільші українські промислові підприємства Львівської МТГ












Найбільші іноземні промислові підприємства Львівської МТГ



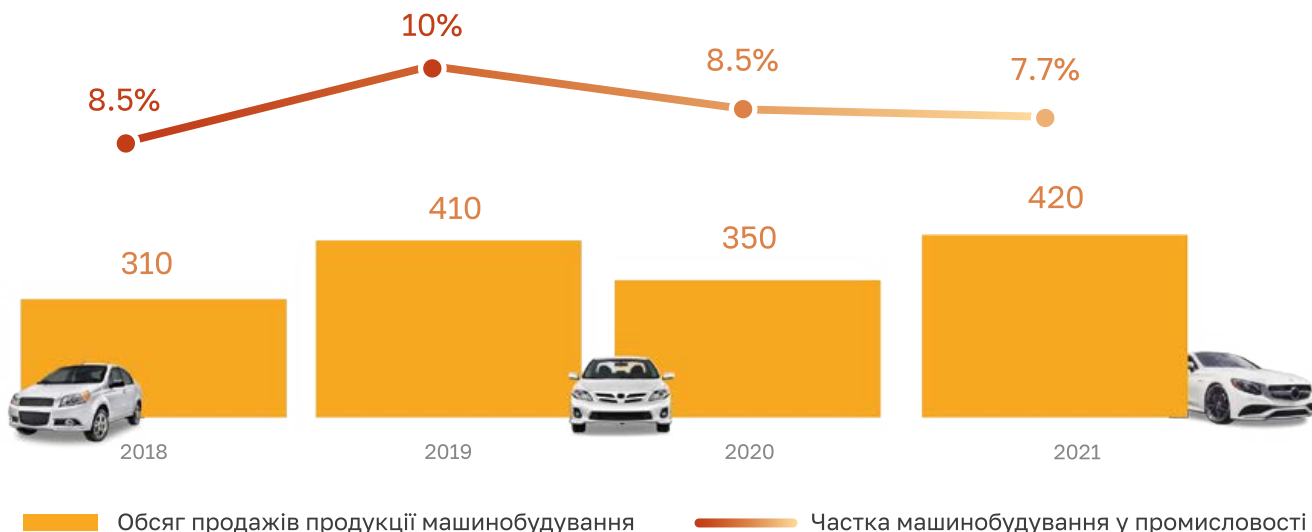
Структура реалізованої промислової продукції за видами промисловості у Львівській області, 2021



- | | | |
|---|---|---|
|  Харчова промисловість |  Деревообробна промисловість |  Металургія |
|  Постачання енергоресурсів |  Добувна промисловість |  Легка промисловість |
|  Хімічна промисловість |  Машинобудування |  Інші напрямки |

МАШИНОБУДУВАННЯ

Обсяг продажів машинобудівної галузі у Львівській області, \$ млн.



Джерело: Головне управління статистики у Львівській області

Ключові інвестори у сфері машинобудування



ІТ компанії Львова надають послуги найбільшим автомобільним компаніям світу у сферах:

- Навігаційних мап
- Людино-машинного інтерфейсу
- Комп'ютерного зору
- Інформаційно-розважальних систем



ВИРОБНИЦТВО
КОНЦЕРНУ «ЕЛЕКТРОН»



ІТ ІНДУСТРІЯ

Львів з початку повномасштабного вторгнення закріпив за собою позицію другого найбільшого ІТ-хабу в Україні

16.1%

Частка Львівської області в ІТ галузі України

51 тис. ↑ +16тис.

Кількість ІТ спеціалістів у Львівській області (2023)

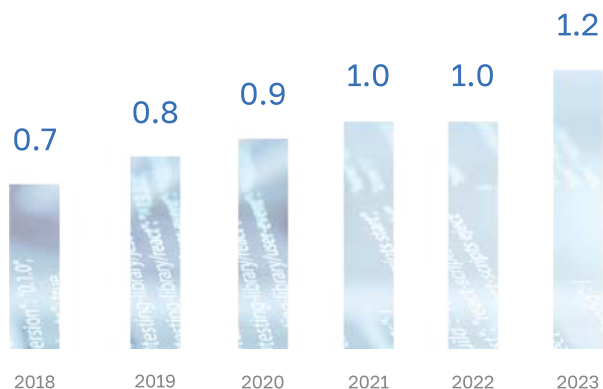
22.5%

Частка ІТ у ВРП Львова

599 ↑ +49

Кількість компаній у Львівській області (2023)

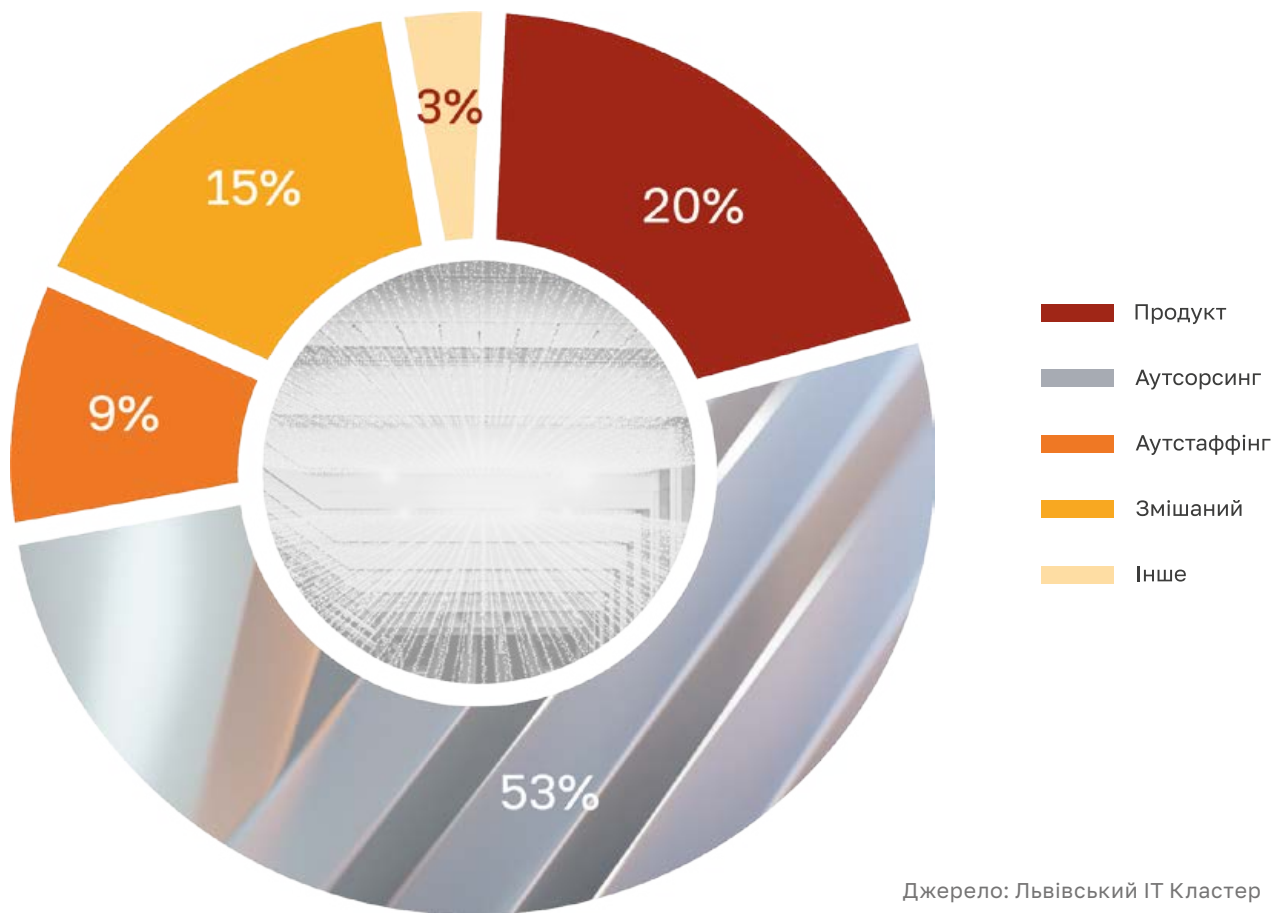
Динаміка доходу від ІТ-індустрії у Львівській області, \$ млрд.



Динаміка кількості компаній та ІТ спеціалістів у Львівській області



Залученість ІТ фахівців за типом бізнес-моделі компанії, 2022



Провідні компанії

softserve
засновано у Львові

 **CIKLUM**

intellias
засновано у Львові

 **SIGMA**

AJAX

GlobalLogic

 **DataArt**

N-iX
засновано у Львові

<epam>

BPO TA SHARED SERVICES



Львів визнано найкращим містом для бізнес-аутсорсингу у центральній-східній Європі в категорії міст, що розвиваються, 2019

Обсяг BPO та SS послуг у Львівській обл., \$ млрд.



Джерело: Головне управління статистики у Львівській області

Провідні компанії



Nestlé

офіс Nestlé Business Services у м. Львів є найбільшим BPO офісом компанії, що надає послуги компаніям Nestlé у 70+ країнах та налічує понад 1500 спеціалістів



Міжнародні логістичні компанії, які мають BPO-офіси у Львові



БИЗНЕС СИТИ
ТЕХНОПАРК



СТРАХУВАННЯ ВІЙСЬКОВИХ ТА ПОЛІТИЧНИХ РИЗИКІВ



Страхування військових ризиків:

M10 Lviv Industrial Park
\$9.2 МЛН.

Збільшення ліміту страховки військових ризиків:

ProCredit Bank **CANPACK**
€47.5 МЛН. **€13.9 МЛН.**



Страхування військових ризиків:

superhumans Center
\$25 МЛН.

Підтримка птахівників і виробників зерна:

MXP
\$250 МЛН.



Страхування інвестицій в Україні

<200 МЛН. ГРН

(≈\$5 млн) на один об'єкт

Для переробних підприємств, що націлені на експорт



Страхування експортних кредитів польським компаніям



Страхування італійських компаній, які інвестують в Україну



Схема гарантування інвестицій німецьким компаніям



Страхування британських компаній, які інвестують в Україну



Страхування французьких компаній, які інвестують в Україну



ЛЬВІВСЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК М10



ДОСТУПНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ МЕХАНІЗМИ

1. Індустріальний парк

Промислова територія, облаштована необхідною інженерно-транспортною інфраструктурою та внесена до державного реєстру, в межах якої промислова діяльність стимулюється податковими та митними пільгами. Більш детально про індустріальні парки - на 60 сторінці.

2. Державно-приватне партнерство

Механізм, що дозволяє приватному інвестору інвестувати в будівництво важливих державних об'єктів та здійснювати їх управління, або надавати суспільно-важливі послуги, з метою повернення інвестицій.

Типи ДПП:

- Концесія (основний тип ДПП)
- Спільна діяльність
- Управління майном
- Змішаний тип

3. Інвестиційні проекти зі значними інвестиціями

Проекти у сферах переробної промисловості, виробництва біогазу і біометану, поводження з відходами, транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності, логістики, освіти, наукової та науково-технічної діяльності, охорони здоров'я, мистецтва, культури, спорту, туризму, в курортно-рекреаційній сфері та у сфері електронних комунікацій.

Вимоги до проекту:

+€12 млн.
інвестицій

+10
нових робочих
місць

ДО 5 РОКІВ
впровадження

будівництво,
модернізація, технічне
переоснащення об'єктів

Державна підтримка:

до **30% CAPEX**, через звільнення від окремих податків або облаштування супутньої інфраструктури.

4. Міський інвестиційний проект

Регулюється ухвалою Львівської міської ради. Інвестор отримує право реалізувати інвестиційний проект на підставі інвестиційного договору.



JAM FACTORY
ART CENTER



АРТ ЦЕНТР
JAM FACTORY

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ (ІП)

Вимоги до земельної ділянки під ІП:

- Промислове призначення землі
- Строк використання: від 30 років
- Площа землі: 10 – 1 000 га

Суб'єкти ІП:

ІНІЦІАТОР СТВОРЕННЯ - користувач земельної ділянки:

- Державний орган
- Приватна компанія

Пільги для ІП:

- Звільнення від податку на прибуток на 10 років за умови реінвестування
- Звільнення від податку на нерухомість за будівлі промисловості (за рішенням місцевого органу)

Види діяльності на території ІП:

- Переробна промисловість
- Переробка промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів)
- Науково-технічна діяльність
- Діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій
- Альтернативна енергетика, зберігання енергії

- **КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ** - девелопер, що розвиває ІП
- **УЧАСНИК ІП** - компанії, що здійснюють діяльність у зазначених вище видах діяльності та мають право на пільги
- **ІНШІ СУБ'ЄКТИ** - інші компанії, що працюють в ІП без права на пільги

- Звільнення від ввізного мита та ПДВ для нового устаткування
- Звільнення від сплати втрат лісогосподарського виробництва
- Звільнення від земельного податку / нижча ставка податку або орендної плати за землю (за рішенням місцевого органу)

Державне фінансування ІП

до 150 млн. грн.

- Компенсацію витрат на приєднання до інженерно-транспортних мереж
- Облаштування індустріальних парків

Промислова
зона "Рясне-2"

M10 Lviv Industrial Park

Riasna

Kiepariv

Промислова зона "Сигнівка"

Rudne

FORMATSIA
Industrial Park
Lviv

**SPARROW
PARK LVIV**

Головний
залізничний
вокзал

M-11

E-40

Sknyliv

Промислові території

Airport

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК ФОРМАЦІЯ



Ініціатор проекту:



Львівська
міська
рада

Інвестор та керуюча компанія:



- Розташування: Львів, вул. Північна
- Площа земельної ділянки: 30.1 га
- Площа забудови: ≈ 150 тис. м²
- Спеціалізація: переробна промисловість
- Стан проекту: триває будівництво першої черги проекту (станом на червень 2024)

Індустріальний парк включає:



Виробничі приміщення класу А та В



Науково-технологічний осередок та громадський центр, що міститиме:

- Бізнес-інкубатор для стартап-проектів
- Лабораторії
- Навчальний заклад
- Коворкінг
- Виставковий зал
- Дитячі кімнати для дітей працівників ІП
- Поліклініка
- Заклади харчування та торгівлі



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК ФОРМАЦІЯ

ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК SPARROW ПАРК ЛЬВІВ



- **Інвестор:** Sparrow Industries
- **Розташування:** Львів, вул. Північна, 2
- **Площа земельної ділянки:** 18.8 га
- **Площа забудови:** 113 тис. м²
- **Виробничі та логістичні приміщення А-класу**
- **Спеціалізація:** універсальний
- **Стан проекту:** функціонує
- **Залізничний термінал (в проекті)**

Резиденти:



ЛЬВІВСЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК M10



- **Інвестор:** Dragon Capital
- **Розташування:** Львів, вул. Шевченка, 347
- **Площа земельної ділянки:** 23.5 га
- **Площа забудови:** 140+ тис. м²
- **Виробничі та логістичні приміщення А-класу**
- **Спеціалізація:** універсальний
- **Стан проекту:** функціонує
- **Проект застраховано від воєнних ризиків на суму до \$9.2 млн. у MIGA (Світовий Банк)**
- **Проект отримав фінансування від ЄБРР на загальну суму \$24.5 млн.**

Резиденти:



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК СПАРРОУ ПАРК ЛЬВІВ



ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО

ПРОЕКТ КОНЦЕСІЇ З БУДІВНИЦТВА ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ У ЦЕНТРАЛЬНІЙ ЧАСТИНІ ЛЬВОВА

Державний партнер:  Львівська міська рада

Консультаційний супровід:  AGENCY ON SUPPORT PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP

Тип концесії: проектування, будівництво, фінансування, експлуатація та обслуговування (DBFOM)

\$4 млн.
Вартість проекту

Центр міста
Пл. Є. Петрушевича

30 років
Термін концесії

0.83 га
Площа земельної ділянки

ОДИН
підземний поверх

100
паркомісць

20 МІСЦЬ
облаштовані зарядними станціями для електромобілів

Джерела повернення інвестицій:

- плата за послуги паркування
- плата за послуги електрзарядних станцій

Статус проекту:

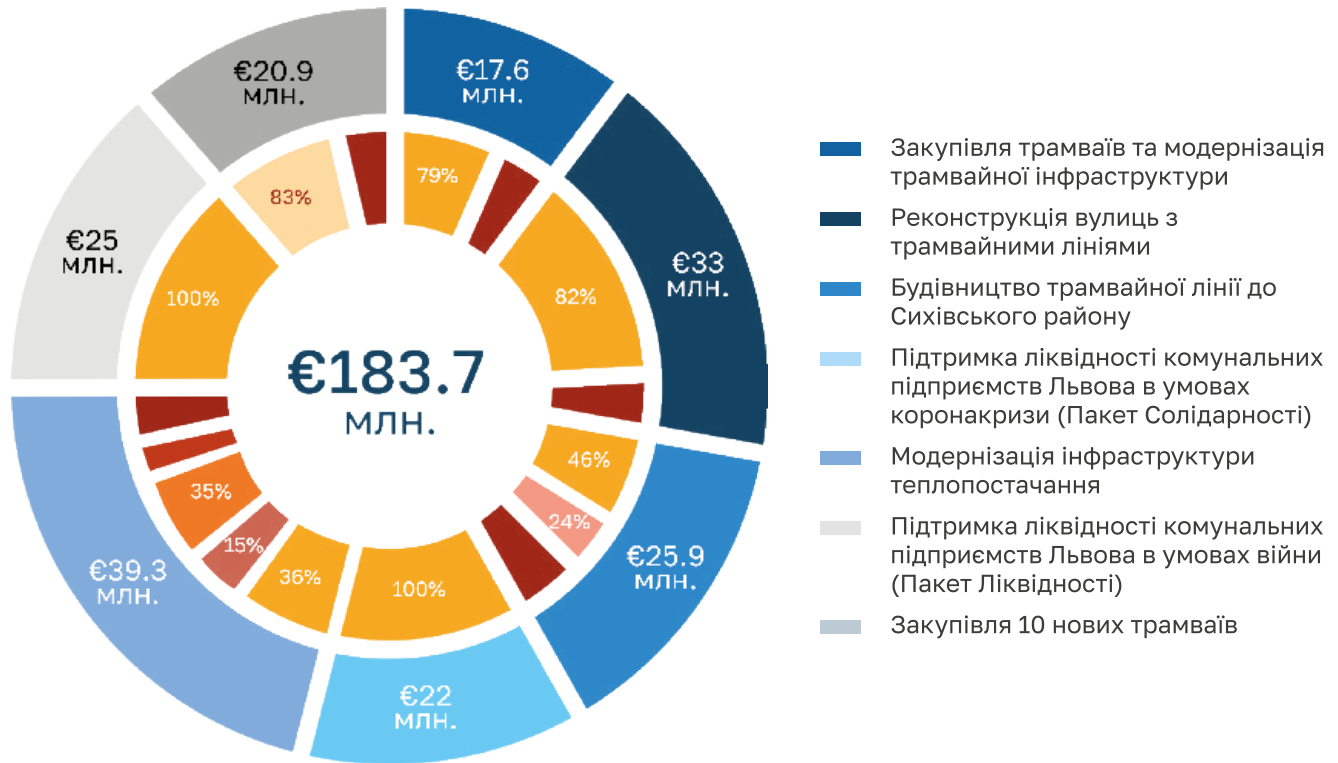
підготовка до концесійного конкурсу (станом на червень 2024 р.)



ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА
**ПІДЗЕМНОГО ПАРКІНГУ У
ЦЕНТРАЛЬНІЙ ЧАСТИНІ ЛЬВОВА**

ПРОЕКТИ У СПІВПРАЦІ З МІЖНАРОДНИМИ ФІНАНСОВИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ

РЕАЛІЗОВАНІ



Львівська
Міська
рада



European Bank
for Reconstruction and Development



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und Reaktorsicherheit



CTF EBRD



E5P



SIDA



European
Investment
Bank

ЛМР

EBRD

BMU

CTF EBRD

E5P

SIDA

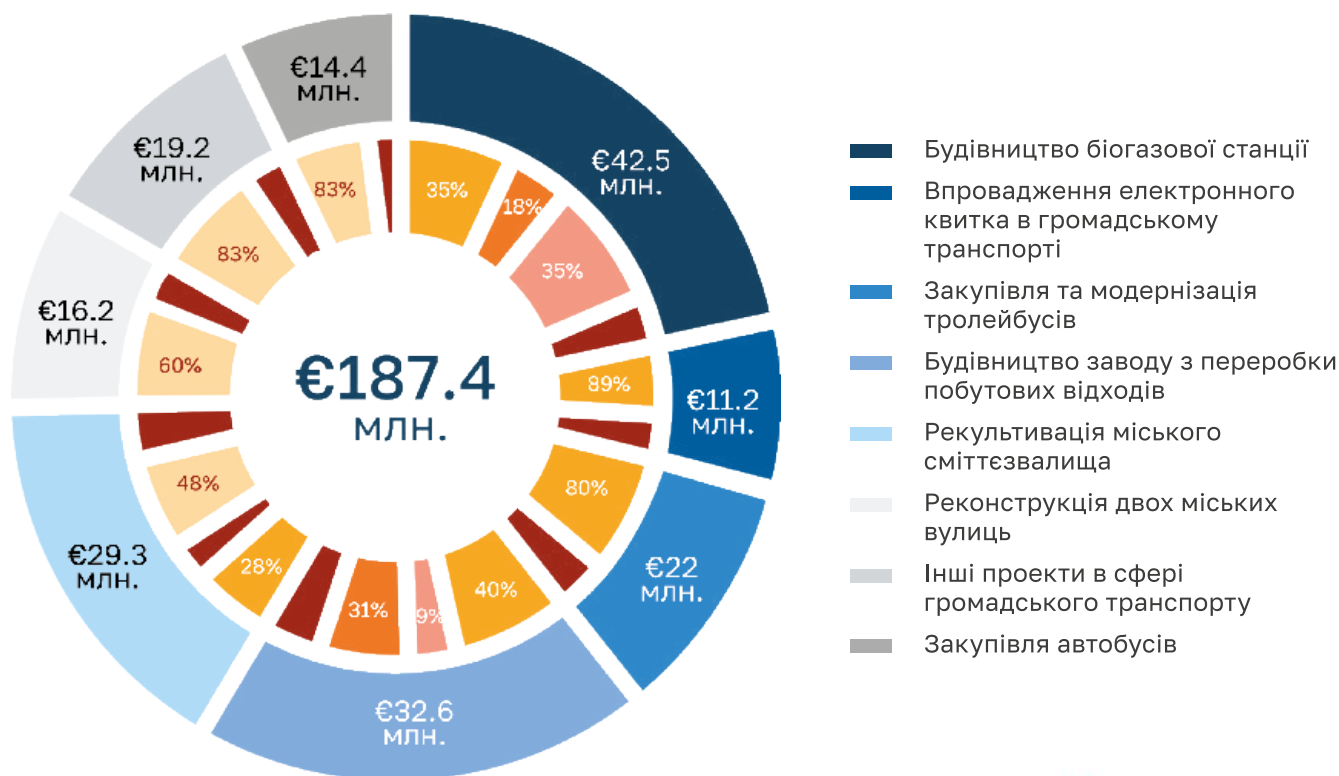
EIB



**ТРАМВАЙ МІСЦЕВОГО
ВИРОБНИЦТВА «ЕЛЕКТРОН»
НА НОВІЙ ЛІНІЇ ДО СИХІВСЬКОГО РАЙОНУ**

ПРОЕКТИ У СПІВПРАЦІ З МІЖНАРОДНИМИ ФІНАНСОВИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ

В ПРОЦЕСІ РЕАЛІЗАЦІЇ



- Будівництво біогазової станції
- Впровадження електронного квитка в громадському транспорті
- Закупівля та модернізація тролейбусів
- Будівництво заводу з переробки побутових відходів
- Рекультивация міського сміттєзвалища
- Реконструкція двох міських вулиць
- Інші проекти в сфері громадського транспорту
- Закупівля автобусів



ЛМР



EBRD



E5P



EIB



Інші



**РЕКУЛЬТИВАЦІЯ МІСЬКОГО
СМІТТЄЗВАЛИЩА**

ЕКО ХАБ

Головний проект міста в галузі енергії та довкілля

ЗАВОД З ПЕРЕРОБКИ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ

Будівництво комплексу механіко-біологічної обробки та сортування твердих побутових відходів: біологічна стабілізація, сортування на фракції вторинної сировини, виробництво RDF-палива.

Статус будівництва

60%

станом на травень 2024

Вартість

€32.6 млн.

Фінансування:



БЮГАЗОВА СТАНЦІЯ

Будівництво біогазової станції збродження каналізаційного мулу з комбінованим виробництвом електричної та теплової енергії.

Статус будівництва

10%

станом на травень 2024

Вартість

€42.5 млн.

Фінансування:



РЕКОНСТРУКЦІЯ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ ОЧИСНИХ СПОРУД

Термінова модернізація міських каналізаційних очисних споруд та будівництво нових пісковловлювачів.

Статус будівництва

розробка проектної документації, перемовини щодо залучення фінансування

Вартість

€35 млн.

Фінансування:

перемовини з EBRD, NEFCO, DSIF Та E5P

ГАЗОВА КОГЕНЕРАЦІЙНА УСТАНОВКА

Будівництво 20 МВт газопоршневої когенераційної установки для генерації тепла та енергії з технологічною можливістю розширення до мікронережі з сонячною та вітровою енергією.

Статус будівництва

розробка проектної документації, підготовчі роботи на ділянці.

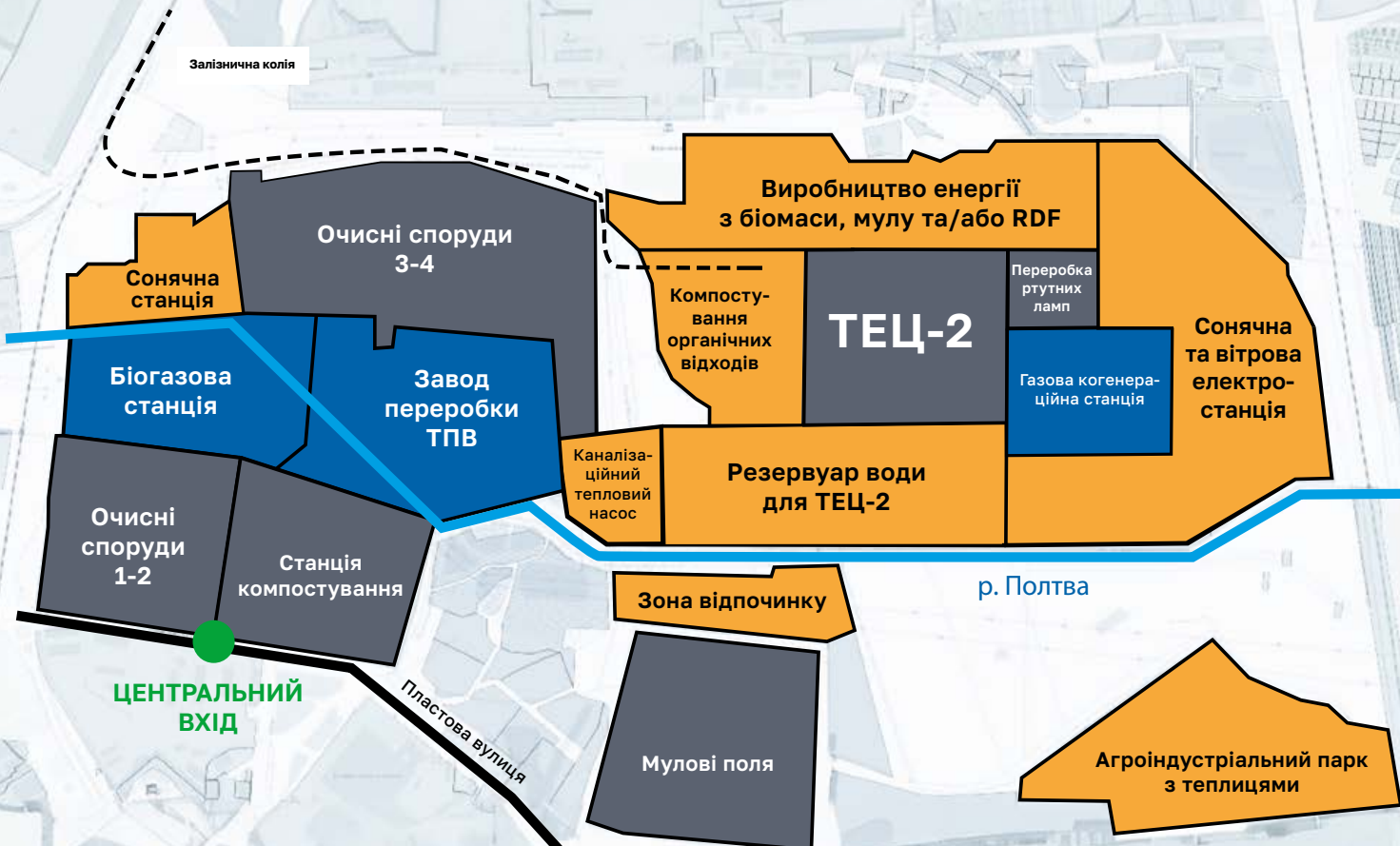
Вартість

€17 млн.

Фінансування:

Норвезька донація, UNDP

КАРТА ЕКО ХАБУ ВУЛ. ПЛАСТОВА



ТЕРИТОРІЯ - 250 ГА

Наявна інфраструктура

Будівництво та проектування

Проектні ідеї для розвитку

Станом на вересень 2024

ТУРИЗМ І ГОСТИННІСТЬ

Львів - провідне місто у розвитку сфери туризму та гостинності в Україні, найбільший осередок культури та відновлення на заході України

Основні категорії туристів у м. Львові:

- Українці що подорожують, але не мають змоги покинути країну
- Бізнес-туристи, тому що це безпечніше проводити події у Львові
- Іноземні волонтери, журналісти та політики

240

готелів та закладів розміщення

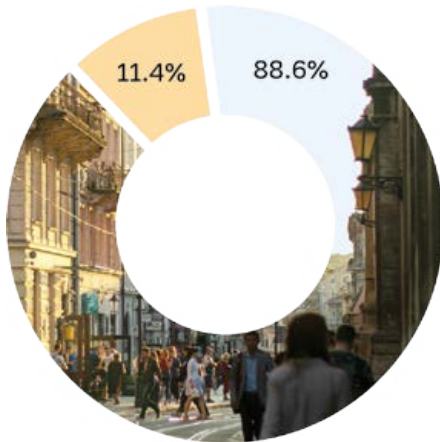
800+

закладів харчування

11.5 тис.

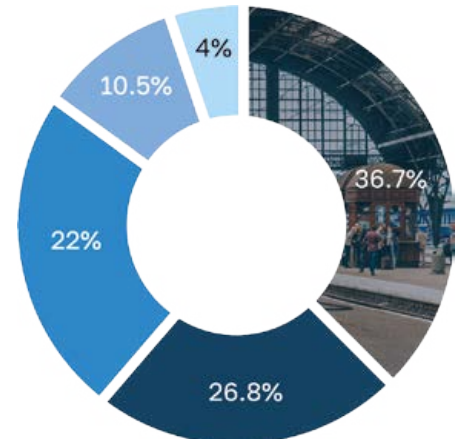
місць для розміщення

Структура туристів у Львові, 2023



Українські гості Іноземні туристи

Мета подорожей іноземних туристів до Львова, 2023



Відвідування друзів та родини Робота
Відпочинок Транзит
Волонтерство

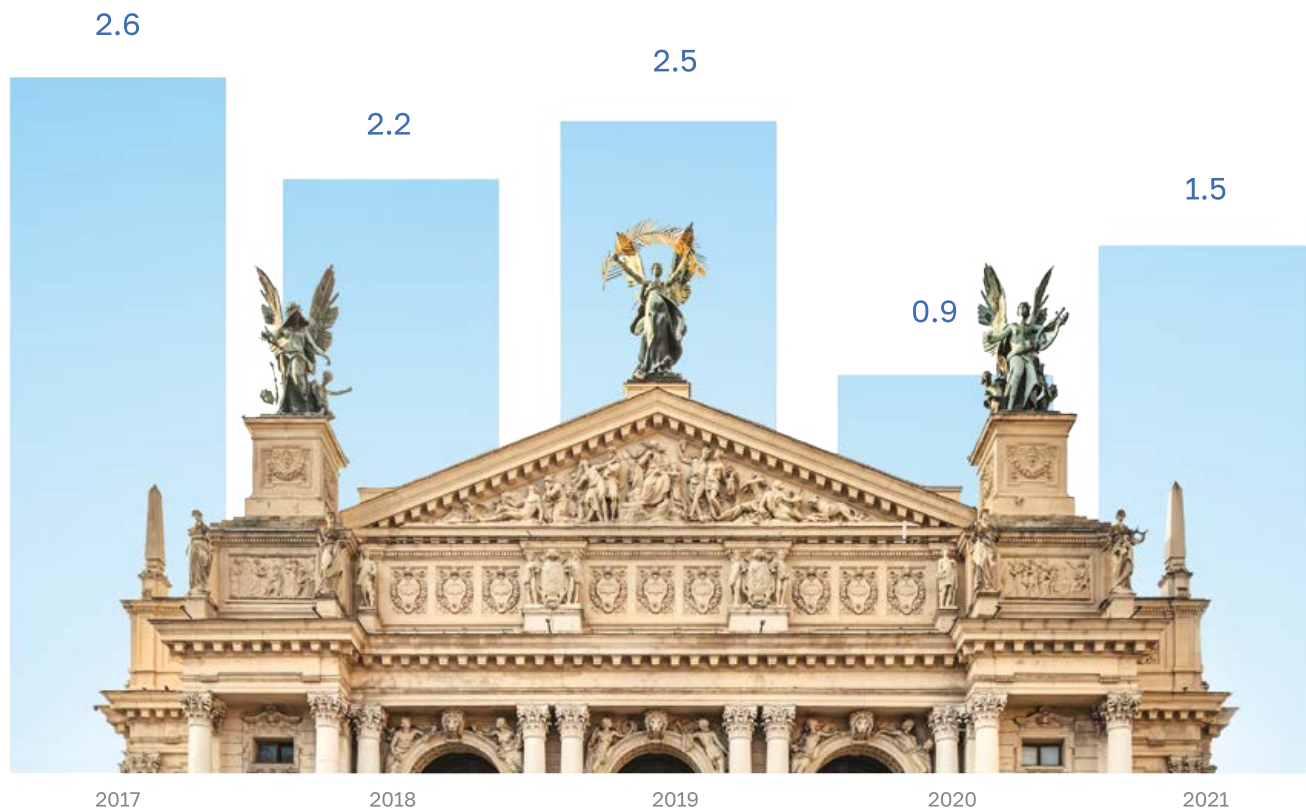
Середній термін перебування туристів у Львові (без ВПО)

Українці: **2-3 дні** Іноземці: **4-7 днів**

Середні витрати туристів на день

Українці: **€36** Іноземці: **€52**

Динаміка кількості туристів у Львівській громаді, млн. осіб



Щорічні топ події міста:



IT Arena
(вересень)

LVIV
BOOK
FORUM

Lviv Book
Forum
(жовтень)



Міжнародний
фестиваль
Jazz Bez Festival
(грудень)



Молодіжний
форум "Молодвіж"
(вересень)



Lviv Urban
Forum
(вересень)



Дні європейської
спадщини
(вересень)



Lviv Art and
Wine Festival
(грудень)

LVIV
TOURISM
OFFICE



lviv.travel



Lviv Convention
Bureau

БІЗНЕС-СПІЛЬНОТА



Західноукраїнський офіс Європейської Бізнес Асоціації

Організація міжнародного бізнесу в Україні, яка об'єднує більше 1000 компаній. Західноукраїнський офіс надає підтримку компаніям з іноземними інвестиціями, які працюють у Львові та західному регіоні України



Данська Бізнес Асоціація

Об'єднує компанії з данськими інвестиціями на заході України. Допомагає данським інвесторам швидко інтегруватися в українську бізнес-спільноту



Представництво Міжнародної Спільноти Бізнесменів України та Туреччини

Об'єднує компанії з турецькими інвестиціями, та координує діяльність бізнесменів Туреччини та України



бізнес-клубів та ділових об'єднань:
міжнародних, національних,
регіональних

КЛАСТЕРИ



Львівський ІТ Кластер

Найбільша в Україні спільнота ІТ-компаній, яка об'єднує понад 300 компаній і стартапів та понад 90 000 спеціалістів



Західноукраїнський Кластер Індустрії Моди

Об'єднує учасників сфери легкої промисловості, виробництва та дизайну одягу



IRON. Львівський Тех Кластер

Об'єднання 50+ hardware компаній зі Львова та області, що працюють в сферах робототехніки, електроніки, радіозв'язку та безпілотних систем



Львівський меблевий кластер

Об'єднує провідні меблеві компанії, професійно-технічні навчальні заклади, університети та місцеву владу



кластерів: ІТ, miltech, медицина, туризм, легка та меблева промисловості, логістика та ін.

ЯК ПІДТРИМАТИ ЛЬВІВ

НЕЗЛАМНІ. Це сильне слово – про українців.

Багато із них сьогодні втратили все. Дім. Рідних. Дитинство. І все ж... залишилися НЕЗЛАМНИМИ. Львів став великим гуманітарним хабом, в якому знаходять прихисток ті, хто рятується від війни.

Національний реабілітаційний центр “Незламні” (“Unbroken”) - це унікальне місце, де дорослі та діти, які постраждали від війни, отримують комплексну кваліфіковану медичну допомогу. Від початку повномасштабного вторгнення тут пролікували більш як 15 тисяч поранених українців, серед яких 350 - діти.

Серед напрямків роботи Центру - реконструктивна хірургія, ортопедія і протезування. Людям не лише встановлюють протези, тут їх виготовляють. Окрім того, у Центрі займаються фізичною, психологічною та психосоціальною реабілітацією. Усю медичну допомогу люди отримують безоплатно.

Національний реабілітаційний центр “Незламні” працює на базі Першого медоб'єднання Львова - найбільшої медичної установи України, до якої входять дві дорослі лікарні та одна дитяча.

Місія - рятувати, протезувати та реабілітувати українців в Україні.



Проект реалізується Першим медичним об'єднанням Львова та Львівською міською радою за підтримки Міністерства охорони здоров'я України.



unbroken.org.ua/ua/donate

ЯНА СТЕПАНЕНКО

ВТРАТИЛА ОБИДВІ НОГИ ВНАСЛІДОК РОСІЙСЬКОГО УДАРУ ПО ЗАЛІЗНИЧНОМУ ВОКЗАЛУ КРАМАТОРСЬКА У 2022 Р., БІЖИТЬ БОСТОНСЬКИЙ МАРАФОН 2024 НА ПРОТЕЗАХ ПІСЛЯ РЕАБІЛІТАЦІЇ.





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Програма USAID «Конкурентоспроможна економіка України» підтримує український бізнес з метою підвищення конкурентоспроможності на внутрішньому ринку України та на міжнародних ринках, допомагає в розбудові спрощеного та прозорого бізнес-клімату, а також забезпечує українські компанії можливостями скористатись перевагами міжнародної торгівлі.



investinlviv.com

INVEST IN LVIV

2024

SOUL PARTNERS