



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«14» жовтня 2024 р.

№ 226

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.12.2024 №36 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Реконструкцію з добудовою блоку “А” КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи під центр пластичної та відновлювальної хірургії “SUPERHUMANS Center for war traumas” на вул. Івасюка, 31 у м. Винники”

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ “ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ГОСПІТАЛЬ ВЕТЕРАНІВ ВІЙН ТА РЕПРЕСОВАНИХ ІМ. Ю. ЛИПИ” (код ЄДРПОУ 01998161) від 16.10.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:0201-5449-4982-7251, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.12.2024 №36 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Реконструкцію з добудовою блоку “А” КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи під центр пластичної та відновлювальної хірургії “SUPERHUMANS Center for war traumas” на вул. Івасюка, 31 у м. Винники” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об’єкта будівництва, затверджених наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 27.12.2024 №36, на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

В. о.

Директора департаменту
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

24 жовтня 2024р. № 226

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію з добудовою блоку "А" КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи під центр пластичної та відновлювальної хірургії "SUPERHUMANS Center for war traumas" на вул. Івасюка, 31 у м. Винники

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція з добудовою блоку "А" КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім. Ю. Липи під центр пластичної та відновлювальної хірургії "SUPERHUMANS Center for war traumas" на вул. Івасюка, 31 у м. Винники.

1.2. Інформація про замовника – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ГОСПІТАЛЬ ВЕТЕРАНІВ ВІЙН ТА РЕПРЕСОВАНИХ ІМ. Ю. ЛИПИ" (код ЄДРПОУ 01998161): Україна, 79495, Львівська обл., м. Винники, вул. Івасюка В., будинок 31.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

– цільове призначення земельної ділянки площею 8,3601 га (кадастровий номер 4610160300:03:001:0155):

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки – територія установ охорони здоров'я (існуюча), відповідно до генерального плану м. Винники, затвердженого рішенням Винниківської міської ради від 01.03.2005 №747 «Про затвердження генерального плану м. Винники після коригування».

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: будівлі, блок "А".

Площа: 65301,4 кв.м.

Адреса: м. Винники, вул. В. Івасюка, буд. 31.

Документи на будівлю: витяг про державну реєстрацію прав від 20.08.2012 №35226308; свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САЕН№658277, виданий 09.08.2012.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 07.10.2024 №398133235; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта

речового права, серія та номер: 5067, виданий 04.07.2024, видавник: Львівська міська рада.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 38,8 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (існуюча).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 62%.**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм**

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.**

В. о.

Директора департаменту -

головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ