



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«28» жовтня 2024 р.

№ 227

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво адміністративної будівлі на вул. Замарстинівська, 170 у м. Львів"**

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЛЬВІВСЬКИЙ ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД" (код ЄДРПОУ 00222290) від 15.10.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:9279-3875-2053-3837, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану території затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 27.07.2018 № 800 «Про затвердження внесення змін до детального плану території у районі вул. Замарстинівської, вул. Гетьмана І. Мазепи, вул. Інструментальної, вул. Уманської (зміна 1)» земельна ділянка (з кадастровим номером 4610137500:05:002:0107) знаходиться в зоні Г - 2 - торгово-ділові зони місцевого значення, де адміністративна будівля не відноситься до переважних та супутніх видів забудови. Проєктними пропозиціями, поданими разом зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачено проєктування адміністративної будівлі, що не відповідає містобудівній документації.

Одночасно повідомляємо, цільове призначення земельної ділянки - 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що не відповідає проєктним пропозиціям, які передбачають влаштування адміністративної будівлі.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво адміністративної будівлі на вул. Замарстинівська, 170 у м. Львів" за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 170 на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

В.о. директора департаменту -  
головного архітектор міста Львова



Оксана РИБАК