



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«30» жовтня 2024 р.

№ 231

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з влаштуванням в об'ємі існуючого технічного поверху житлових приміщень квартир в будинку на вул. Лінкольна, 23а у м. Львів"

Розглянувши звернення Гарцули Олени Михайлівни (код РНОКПП (...)) Огірко Надії Ярославівни (код РНОКПП (...)) від 17.10.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0936-7674-3399-9624, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування Шевченківського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони"» об'єкт знаходиться в зоні Ж-5 (Зона змішаної малоповерхової та багатопверхової житлової забудови), де переважним видом забудови є багатоквартирний житловий будинок до чотирьох поверхів. В графічних матеріалах, поданих зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, нежитлові приміщення розташовані на десятому поверсі, багатоквартирного житлового будинку, що не відносяться до переважних та супутніх видів забудови зони Ж-5.

Враховуючи наведене, наміри забудови не відповідають містобудівній документації.

Одночасно повідомляємо, відповідно п. 3.36 до ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення" технічний поверх передбачений для розміщення інженерного обладнання і прокладання комунікацій, може бути розташований у нижній (техпідпілля), верхній (технічне горище) або в середній частині будинку, також відповідно п. 7.4 ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення" У житлових будинках з позначкою підлоги верхнього житлового поверху, яка перевищує на 8 м позначку підлоги першого поверху,

рекомендується встановлювати пасажирські ліфти, а в разі перевищення на 12 м і більше від позначки підлоги першого поверху - їх встановлення обов'язкове.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з влаштуванням в об'ємі існуючого технічного поверху житлових приміщень квартир в будинку на вул. Лінкольна, 23а у м. Львів" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

В.о. директора департаменту -
головного архітектор міста Львова



Оксана РИБАК

(...)- персональні дані замовника