



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

« 5 » листопада 2024 р.

№ 236

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з розширенням будівлі літ. "Д-1" (приміщення механічного цеху) на вул.Зеленій, 253 за рахунок добудови та надбудови під виробничо-складську будівлю з адміністративними приміщеннями та підземними автостоянками"**

Розглянувши звернення Купінець Богдана Івановича (код РНОКПП (...)) від 22.10.2024 зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:4354-5546-9315-8061, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування Сихівського району затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" дана ділянка(з кадастровим номером 4610136800:04:002:0113) знаходиться в зоні (В-4) - Зона підприємств IV-го класу шкідливості (нормативна СЗЗ - 100 м) де підземний паркінг, виставково-складське приміщення, складські зони не є переважних та супутніх видах забудови. Проектними пропозиціями, поданими разом зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачено проєктування підземного паркінгу, виставково-складські приміщення, складські зони, що не відповідає містобудівній документації.
2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з розширенням будівлі літ."Д-1" (приміщення механічного цеху) на вул.Зеленій,253 за рахунок добудови

та надбудови під виробничо-складську будівлю з адміністративними приміщеннями та підземними автостоянками” на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



  
Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника