



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 13 » листопада 2024 р.

№ 246

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво закладу громадського харчування (кафе-бару) на вул. Богданівській, 44 на земельній ділянці призначеній для продажу у власність, на земельних торгах (аукціонах)"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КОМЕРЦІЙНО-ВИРОБНИЧОЇ ФІРМИ "ВСЕСВІТ ЛТД" (код ЄДРПОУ 19166884) від 30.10.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:0158-8358-8305-0518, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 2 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з виявленням недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці). Відповідно до Закону України Про регулювання містобудівної діяльності містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проєктування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією. Згідно зі ст. 29 містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Відповідно до Постанови кабінету міністрів України від 13.04.2011 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів" прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката. Виключно в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є замовник

та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю, подаються документи для прийняття в експлуатацію об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Відповідно до наказу департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.05.2014 №142 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво закладу громадського харчування (кафе-бару) на вул. Богданівській, 44 на земельній ділянці призначеній для продажу у власність, на земельних торгах (аукціонах)" затверджено містобудівні умови та обмеження на проєктування вказаного об'єкту.

Відповідно до Порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутня інформація щодо прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва на будівництво управління земельних ресурсів та регулювання земельних відносин департаменту містобудування закладу громадського харчування (кафе-бару) на вул. Богданівській, 44 на земельній ділянці призначеній для продажу у власність, на земельних торгах (аукціонах). Враховуючи наведене, містобудівні умови та обмеження, затверджені наказом департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.05.2014 №142 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво закладу громадського харчування (кафе-бару) на вул. Богданівській, 44 на земельній ділянці призначеній для продажу у власність, на земельних торгах (аукціонах)" є чинними.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво закладу громадського харчування (кафе-бару) на вул. Богданівській, 44 на земельній ділянці призначеній для продажу у власність, на земельних торгах (аукціонах)" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ