



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 15 » листопада 2024 р.

№ 250

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та дошкільним навчальним закладом на вул. Кульпарківській, 93 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРТЕКСКОЛОР" (код ЄДРПОУ 32181056) від 01.11.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1594-3861-1277-5406, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.10.2016 №916 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Кульпарківською, залізничною колією, вул. С. Боткіна" земельні ділянки розташовані в зоні Ж-5-1 - зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової квартирної забудови із вбудованими закладами обслуговування (від 4 до 10 пов. із окремими будівлями до 16 пов. та дитячими садками. Відповідно до плану зонування території Франківського району м. Львова, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 №3840 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та

Сихівський райони" та Ухвали Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" земельні ділянки частково розташовані в зоні В-4 - зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна СЗЗ - 100 м), частково в зоні В-5 - зона підприємств V класу шкідливості (нормативна СЗЗ до 50 м), підзоні ІА-2 - територія охоронних зон пам'яток архітектури, де висота нової та реконструйованої забудови регламентується до 15,0 м та підзоні ІА-5 - територія зони регулювання забудови, де висота нової та реконструйованої забудови регламентується до 18,0 м. В проєктних пропозиціях, поданих з заявою на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачено висоту проєктованого об'єкта 21,0 м.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та дошкільним навчальним закладом на вул. Кульпарківській, 93 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ