

Звіт управління інвестицій та проектів департаменту економічного розвитку Львівської міської ради



Львівська
міська
рада



Результати 2024 року



Ключові досягнення 2024 року управління інвестицій та проектів департаменту економічного розвитку Львівської міської ради



ІНВЕСТИЦІЇ:

- **1,3 млрд грн залучених інвестицій** до міста Львова, що охоплює грантову та благодійну безповоротну допомогу, державну підтримку, кредитні проекти та проекти відбудови



ПРОЕКТИ З МФО:

- **Отримано 10 п'ятисекційних низькопідлогових трамваїв** у рамках проекту «Міський громадський транспорт України» від Європейського інвестиційного банку



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ:

- Завершено реалізацію **1 черги** інвестиційного проекту **Lem Station**
- **Розпочато ремонтні роботи** інвестором (Видавництво Човен) зі створення книгарні на вул. Гнатюка 20-22



РОЗВИТОК ПРОМИСЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ:

- **Запущено 1 чергу** індустріального парку М-10 (Рясне-2) компанією **Dragon Capital** та залучено резидента - українського ритейлера **Аврора Мультимаркет**
- **Завершено будівництво 2 та 3 черги** індустріального парку **Спарроу Парк Львів** компанії **Sparrow Industries**



ПРОЕКТИ ВІДБУДОВИ:

- Організовано процедуру та надано супровід компаніям-учасникам проекту відбудови **“Візьми Будинок Під Опіку”**



ПРОМОЦІЯ:

- **Розроблено інвестиційний гайд** управління інвестицій та проектів за підтримки Програми USAID **“Конкурентоспроможна економіка України”**



Львівська
міська
рада



1,3 млрд грн залучених інвестицій до Львова



ГРАНТОВІ КОШТИ:

- **250 млн грн (5,6 млн євро) гранту** уряду Литви для реконструкції реабілітаційного центру в Брюховичах
- **222 млн грн (5 млн євро) гранту** французького урядового агентства AFD для проекту трамвайної колії до центру Unbroken
- **66 млн грн (1,5 млн євро) гранту** уряду Фландрії для будівництва Центру ментального здоров'я

КРЕДИТНІ КОШТИ:

- **427,3 млн грн (9,8 млн євро)** кредитних коштів від Європейського інвестиційного банку на реконструкцію вулиць Грінченка-Мазепи

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА:

- **13 млн грн державної підтримки** від Міністерства економіки України на розвиток міської каналізаційної інфраструктури для муніципального індустріального парку «Формація. Львів» в межах промзони Сигнівка

БЛАГОДІЙНА ДОПОМОГА:

- **276,7 млн грн загальна сума благодійної допомоги** для реалізації проектів Unbroken у співпраці з міжнародними партнерами, громадськими та благодійними організаціями, компаніями
- **65,99 млн грн фінансової допомоги** від компаній в рамках проекту відбудови "Візьми Будинок Під Опіку" для відновлення 20 пошкоджених будівель внаслідок російської атаки на Львів 4 вересня



250 млн грн (5,6 млн євро) гранту уряду Литви для реконструкції реабілітаційного центру у Брюховичах



giz



ОПИС ПРОЕКТУ:

Загальна площа після реконструкції: понад 9 000 м²

Кількість ліжкомісць після реконструкції : 106.

Нові об'єкти: сучасний басейн, спеціалізовані реабілітаційні зали

Статус реалізації проекту: розпочато будівельні роботи

ФІНАНСУВАННЯ:

Бюджет проекту: понад 535,7 млн грн (12 млн євро)

250 млн грн (5,6 млн євро) від уряду Литви на співфінансування будівельних робіт

111,6 млн грн (2,5 млн євро) від Товариства Червоного Хреста України на співфінансування будівельних робіт

111,6 млн грн (2,5 млн євро) від GIZ Ukraine на придбання реабілітаційного обладнання



222 млн грн (5 млн євро) гранту від AFD для будівництва 1 черги трамвайної колії до центру Unbroken



ОПИС ПРОЕКТУ:

Довжина трамвайної лінії: 2,6 км

Довжина першої черги трамвайної лінії: 550 м

Інфраструктура: розворотне кільце, окремі смуги для громадського транспорту, велоінфраструктура, сучасні зупинки

Статус реалізації проекту: укладання грантового договору до кінця 2024 року

ФІНАНСУВАННЯ:

222 млн грн (5 млн євро) від французького агентства з питань розвитку (AFD) на 1 чергу проекту

Додаткове фінансування: консультанти, допоміжні заходи для реалізації проекту



427,3 млн грн (9,8 млн євро) кредиту від ЄІБ та ЄС на реконструкцію вулиць Грінченка-Мазепа



European Investment Bank

ОПИС ПРОЕКТУ:

Нові об'єкти: нове дорожнє покриття, додаткові поворотні смуги на перехрестях, нові дорожні знаки та світлофори, паркувальні зони, озеленення території.

Статус реалізації проекту: оголошення тендеру на закупівлю будівельних матеріалів, наступний етап - початок будівельних робіт.

ФІНАНСУВАННЯ:

Бюджет проекту: 588,6 млн грн (13,5 млн євро)

427,3 млн грн (9,8 млн євро) кредитних коштів від Європейського інвестиційного банку (ЄІБ) в рамках проекту «Підвищення безпеки автомобільних доріг в містах України»



10 п'ятисекційних низькопідлогових трамваїв від ЄІБ



European
Investment Bank

ОПИС ПРОЕКТУ:

Придбано 10 п'ятисекційних низькопідлогових трамваїв львівського виробництва "Електрон", які курсують за маршрутом №8, що сполучає Сихів та центр міста

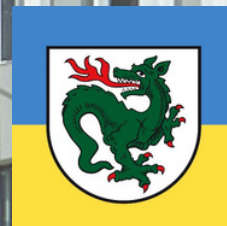
Статус реалізації проекту: завершено реалізацію проекту

ФІНАНСУВАННЯ:

Бюджет проекту: 758,6 млн грн (17,4 млн євро) кредитних коштів від Європейського інвестиційного банку (ЄІБ) в рамках проекту «Міський громадський транспорт України»



276,7 млн грн для реалізації та розвитку проектів екосистеми UNBROKEN



ПРООН

- Придбано робота для 3D-друку елементів протезів та сканери для сканування кукси (**20 млн грн**)
- Створено навчальний центр для людей з інвалідністю з курсами баристи й пекаря (**5,6 млн грн**)
- Відкрито барбершоп для навчання пацієнтів фаху барбера (**2,4 млн грн**).

Український фонд розвитку

- **Закуплено меблі** для відділення травматології

ІКЕА

- **Передано меблі та предмети інтер'єру** для облаштування тераси реабілітаційного центру, соціального житла, опікового відділення лікарні Св. Миколая та передано посуд для всіх закладів КНП "1 ТМО"

Вроцлав

- **10,3 млн грн (1 млн злотих)** благодійної допомоги від міста Вроцлав для закупівлі обладнання для Unbroken Kinds

Мурнау-ам-Штаффельзе та Українська біблійна церква

- Облаштовано коридори та ігрову кімнату відділення нейрохірургії дитячої лікарні Святого Миколая. Також волонтерами було розмальовано відділення

Together For You

- Передано будівельні матеріали, набори меблів, комп'ютерні монітори тощо



Реалізація інвестиційних проектів



Інноваційно - креативний простір Lem Station

➤ Інвестиційний проект

Інвестор: Lem Station

Статус: інвестор завершив першу чергу проекту.

Сума інвестицій: 167 млн грн (4 млн дол)



Дослідний центр для студентів інженерних спеціальностей

➤ Інвестиційний проект

Інвестор: Львівський IT кластер

Статус: інвестор здійснює підготовчі та проектні роботи

Сума інвестицій: 40 млн грн



Книгарня з мистецькими елементами

➤ Інвестиційний проект

Інвестор: Видавництво Львівського медіафоруму (Човен)

Статус: у 2024 році підписано інвестиційний договір, розпочато ремонтні роботи. Відкриття книгарні заплановане у 2025 році

Сума інвестицій: не менше 5 млн грн



Підземний паркінг на площі Петрушевича

➤ Державно-приватне партнерство (концесія)

Статус: підготовка концесійного конкурсу (конкурсної документації). Проведення конкурсу у 2025 році

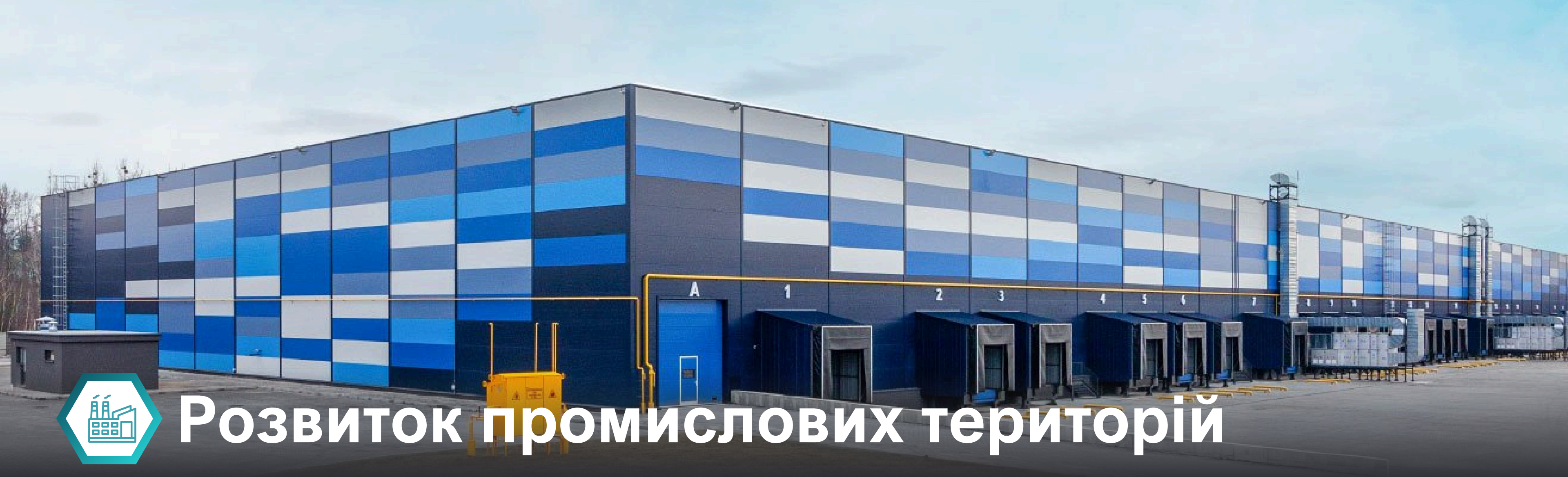
Сума інвестицій: 209 млн грн (5 млн дол)



Розвиток промислових територій

Промислова зона «Сигнівка»

- ◆ **Завершено будівництво 2 та 3 черги** індустріального парку **Спарроу Парк Львів** компанії **Sparrow Industries**. Розпочато підготовчі роботи з будівництва 4 черги проекту.
- ◆ **Львівська компанія Metalworkshop** купила земельну ділянку площею 2 га у промзоні “Сигнівка” для будівництва заводу за 19 млн 548 тис грн
- ◆ **Муніципальний індустріальний парк «Формація. Львів» (Сигнівка)** залучив понад **114 млн грн** від Міністерства економіки України для будівництва та розвитку інфраструктури, з яких **13 млн грн** залучено для облаштування міської каналізаційної інфраструктури.
- ◆ Керуюча компанія індустріального парку “Формація.Львів” **Alterra Group** планує **запуск 1 черги** на початок 2025 року, а перші виробництва мають запрацювати вже через півтора року.



Розвиток промислових територій

Промислова зона «Рясне-2»

- ◆ Запущено 1 чергу індустріального парку М-10 (Рясне-2) площею 14 400 м. кв. компанією **Dragon Capital**, та залучено резидента - українського ритейлера **Аврора Мультимаркет**
- ◆ Турецька компанія **Onur Group** придбала на електронних торгах Львівської міської ради земельну ділянку площею **0,38 га за 5 млн 85 тис грн** у промисловій зоні Рясне-2. Це вже п'ята ділянка, яку компанія придбала у цій промзоні, загалом сплативши у бюджет міста 72,7 млн гривень

Потенційні промислові зони

- ◆ Спільно з КУ «Інститут міста» і німецьким агентством **GIZ** розроблено концепцію розвитку потенційних промислових територій. Промзону «Пластова» визначено першочерговою потенційною територією для розвитку промисловості та реалізації великих інвестиційних проектів
- ◆ Компанія **Willows Holding** проведе ряд досліджень території потенційної промзони «Пластова» на предмет можливості будівництва підприємств-виробників будівельних матеріалів, зокрема заводу з виробництва флоат-скла



будівель у Львові потребують відновлення

ВІЗЬМИ



Львівська
міська
рада

будинок під опіку



Організовано процедуру та надано супровід компаніям в проекті відбудови “Візьми Будинок Під Опіку”

- ◆ До ліквідації наслідків долучилися **14 благодійних/донорських організацій**
- ◆ **21 приватне підприємство** долучилося до акції “Візьми Будинок Під Опіку»
- ◆ Загальна сума, зібрана для відновлення 20 будинків в рамках акції «Візьми Будинок Під Опіку», становить **65 995 128 грн**



Заходи, організовані управлінням інвестицій та проектів за 2024 рік

- ◆ Підписано меморандуми про співпрацю з **KPMG Germany**, Німецько-українською торговельно-промисловою палатою, Данською бізнес асоціацією (DBA), **Willows Holding**
- ◆ Організовано обговорення у форматі круглих столів із бізнес-делегаціями з **Польщі, Німеччини, Італії, Чехії, Словаччини, Данії, Нідерландів, Ірландії, Норвегії, Фінляндії, США**
- ◆ Організовано участь у міжнародних виставках-конференціях, серед яких **Ukraine Recovery Conference** у Берліні й **Токіо, ReBuild Ukraine** у Варшаві та інші
- ◆ Організовано навчальний візит з розвитку інновацій та підтримки технологічного бізнесу для 8 українських громад до м. Варшави та м. Вроцлава спільно з **STUDY TOURS TO POLAND** у співпраці з **Фондом міжнародного партнерства** за фінансової підтримки **Фонду Лідерів Змін** від **Польсько-Американського Фонду Свободи**
- ◆ Проведено семінар з енергоефективності у Львові спільно з чеським екологічним фондом **Nadace Partnerství**





Співпраця з міжнародними інвесторами



Kingspan Group працює над проектом будівництва комплексу з виробництва інноваційних будівельних матеріалів поруч із кільцевою дорогою Львова. Обсяг інвестицій: 280 млн євро.

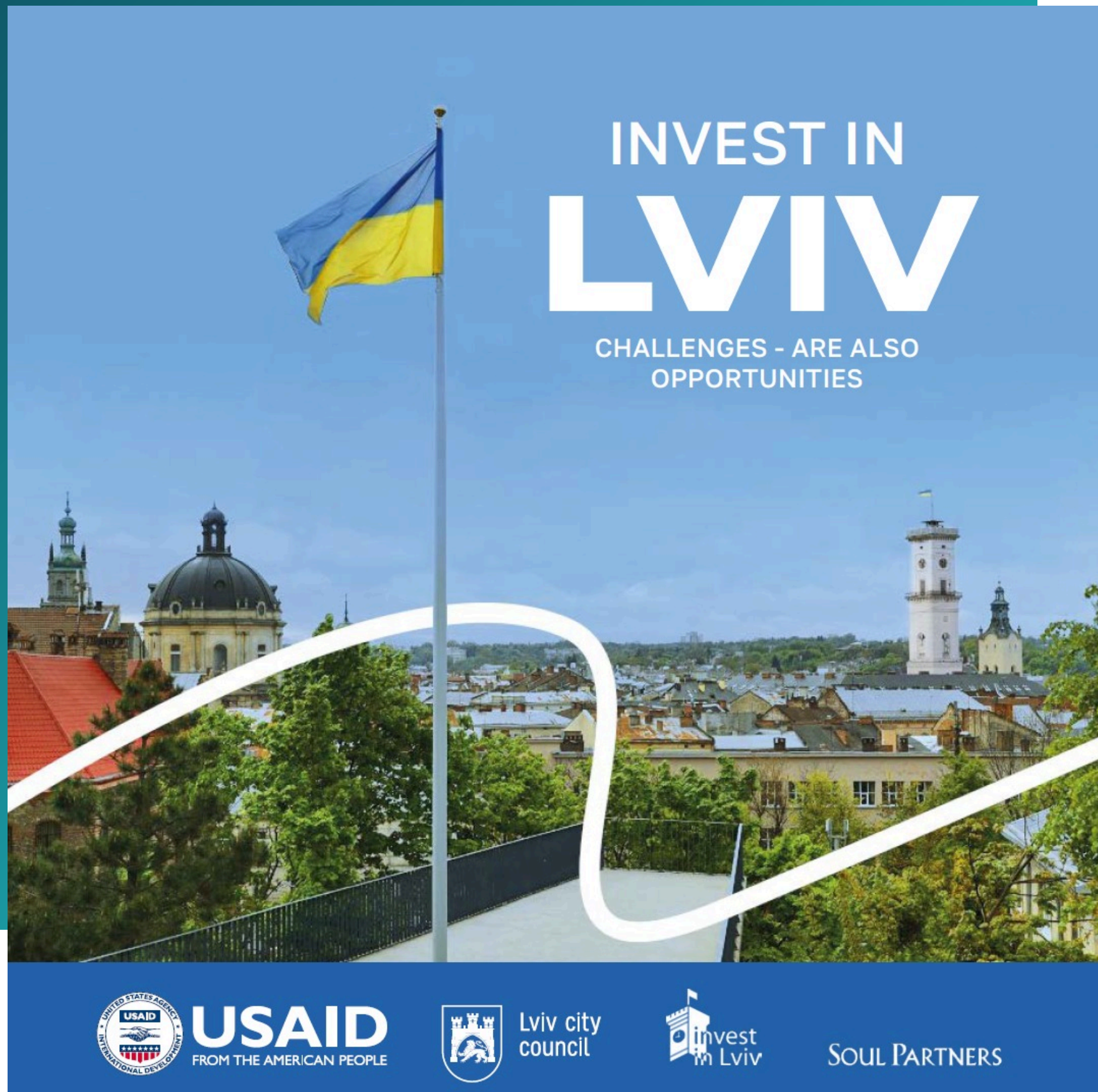


PHILIP MORRIS
INTERNATIONAL

Philip Morris International відкрила нову фабрику у Львівській громаді. У нове виробництво компанія інвестувала 30 млн доларів.



McDonald's відкрив вже 9-ий заклад у Львові. Він стане третім закладом мережі, який почали будувати у місті під час повномасштабного вторгнення.



Новий інвестиційний гайд “Invest in Lviv”

Гайд розроблений командою управління спільно із компанією **Soul Partners** за підтримки **Програми USAID “Конкурентоспроможна економіка України”**

Інвестиційний гайд створений для того, щоб отримати актуальну та найважливішу інформацію про:

- ◆ Ключові факти про економіку міста Львова
- ◆ Переваги інвестування у Львів
- ◆ Проєкти з міжнародними партнерами та проєкти екосистеми Unbroken
- ◆ Інформацію про індустріальні парки та бізнес-спільноту, кластери Львова
- ◆ Механізми інвестицій та страхування від воєнних та політичних ризиків

Гайд доступний двома мовами – [українською](#) та [англійською](#).



Міжнародна виставка- конференція
ReBuild Ukraine 2024 у Варшаві, Польща



Ukraine Recovery Conference 2024 у Токіо, Японія



Ukraine Recovery Conference 2024 у Берліні, Німеччина



2-ий міжнародний саміт Cities & Regions у Києві, Україна