



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«~~19~~» грудня 2024 р.

№ 296

Про внесення змін до наказу департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради від 29.08.2024 №165 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію будівлі магазину продовольчих товарів з розширенням за рахунок добудови за адресою: Львівська область, сщ. Рудне, вулиця Лесі Українки, будинок 16д"

Розглянувши звернення Сидляра Назара Олеговича (код РНОКПП (...)) та Громоздови Надії Василівни (код РНОКПП (...) від 13.11.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:0276-2426-3503-1766, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до наказу департаменту №165 від 29.08.2024 р. "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію будівлі магазину продовольчих товарів з розширенням за рахунок добудови за адресою: Львівська область, сщ. Рудне, вулиця Лесі Українки, будинок 16д", виклавши п. 1.2 Додатку 1 в новій редакції.  
1.2 Інформація про замовника – Сидляр Назар Олегович, (код РНОКПП (...)) : Україна, 79053, Львівська обл., м. Львів, вул. В.Великого, будинок 103 кв. 3., Громоздова Надія Василівна (код РНОКПП (...) Україна, 79053, Львівська обл., м. Львів, вул. Мазепи, будинок 23 кв. 74."
2. Всі інші положення наказу та додаток до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до наказу від 29.08.2024 №165 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію будівлі магазину продовольчих товарів з розширенням за рахунок добудови за адресою: Львівська область, сщ. Рудне, вулиця Лесі Українки, будинок 16д" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до наказу в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

В.о.директора департаменту -  
головного архітектора міста Львова



Оксана РИБАК

## Додаток 1

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

29 серпня 2024 № 165

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію будівлі магазину продовольчих товарів з розширенням за рахунок добудови за адресою: Львівська область, сщ. Рудне вулиця, Лесі Українки, будинок 16д

### 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція будівлі магазину продовольчих товарів з розширенням за рахунок добудови за адресою: Львівська область, сщ. Рудне вулиця, Лесі Українки, будинок 16д на земельних ділянках (кадастровими номерами 4610165500:05:002:0208, 4610165500:05:002:0209).

1.2. Інформація про замовника – Сидляр Назар Олегович, (код РНОКПП (...) Україна, 79053, Львівська обл., м. Львів, вул. В.Великого, будинок 103 кв. 3., Громоздова Надія Василівна (код РНОКПП (...) : Україна, 79053, Львівська обл., м. Львів, вул. Мазепи, будинок 23 кв. 74.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0049 га (кадастровий номер 4610165500:05:002:0208):

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0351 га (кадастровий номер 4610165500:05:002:0209):

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки:

Існуючі нежитлові будівлі та споруди, відповідно до детального плану території затвердженого Рішенням Рудненської селищної ради від 23.11.2012 № 469 "Про затвердження проекту детального планування території, кварталу індивідуальної житлової забудови на вул. Л. Українки в смт. Рудно".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: будівля магазину продовольчих товарів.

Площа: 44,2 кв.м.

Адреса: м. Львів, сщ. Рудне, вулиця Лесі Українки, будинок 16д.

Документи на земельну ділянку:

4610165500:05:002:0209 - договір купівлі-продажу, серія та номер: 614, виданий 18.09.2023, видавник: приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Візняк О.О.

4610165500:05:002:0208 - договір купівлі-продажу, серія та номер: 617, виданий 18.09.2023, видавник: приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу Візняк О.О.

## 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – 7,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапету стіни з північно-східного кута будівлі;

– 4,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до інженерного обладнання парапету даху;

– 4,15 м від найнижчої відмітки поверхні землі до парапету даху з південно-східної та південно-західної сторони.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 63,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,91 м до червоних ліній вулиць з північно-західної сторони;
- 0,00 м до червоних ліній вулиць з північно-східної сторони;
- 2,11 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 4,03 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 2,58 м до межі земельної ділянки зі південно-східної сторони;
- 2,17 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 1,06 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони;
- 0,91 м до межі земельної ділянки з західної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – врахувати водоохоронну зону водних об'єктів прилеглої території.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

**2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту** – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



  
Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника