



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 7 » січня 2025 р.

№ 316

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реставрацію пам'ятки історії Музею генерал-хорунжого Романа Шухевича з розширенням та пристосуванням під музейну функцію допоміжної споруди та з будівництвом укриття за адресою : вул. Білогорща 76а м. Львів"

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Львівське міжміське бюро технічної інвентаризації" (код ЄДРПОУ 34521986) від 03.01.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:7431-3316-7793-0570, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реставрацію пам'ятки історії Музею генерал-хорунжого Романа Шухевича з розширенням та пристосуванням під музейну функцію допоміжної споруди та з будівництвом укриття за адресою : вул. Білогорща 76а м. Львів" (кадастровий номер земельної ділянки 4610136300:06:009:0274), замовник: Львівське комунальне підприємство "Львівське міжміське бюро технічної інвентаризації" (код ЄДРПОУ 34521986): УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, площа Галицька, б. 15. Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Замовнику будівництва:

- 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
- 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 02.07.2024 №909 "Про створення сприятливих умов для забезпечення інклюзивного середовища, доступності вхідної групи для маломобільних груп населення та інклюзивності об'єктів інфраструктури, комунальних, державних, приватних будівель громадського та житлового призначення у Львівській міській територіальній громаді" та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
- 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення проєктованого об'єкта системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
- 4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в департаменті архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради.
- 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
- 4.6. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки та вуличної інфраструктури департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури Львівської міської ради.
- 4.7. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

- 4.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

В.о.директора департаменту -
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

7 січня 2025 р. № 316

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реставрацію пам'ятки історії Музею генерал-хорунжого Романа Шухевича з розширенням та пристосуванням під музейну функцію допоміжної споруди та з будівництвом укриття за адресою : вул. Білогорща 76а м. Львів

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реставрація пам'ятки історії Музею генерал-хорунжого Романа Шухевича з розширенням та пристосуванням під музейну функцію допоміжної споруди та з будівництвом укриття за адресою : вул. Білогорща 76а м. Львів на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:06:009:0274).

1.2. **Інформація про замовника** – Львівське комунальне підприємство "Львівське міжміське бюро технічної інвентаризації" (код ЄДРПОУ 34521986): УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, площа Галицька, б. 15.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:**

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0526 га (кадастровий номер 4610136300:06:009:0274):

03.10 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

категорія земель – землі історико-культурного призначення.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки:** Г-4 - культурні та спортивні зони (культурно-мистецьки та спортивно-видовищні комплекси концертні зали, театри, кінотеатри) та частково Ж-1 - територія малоповерхової садибної забудови (1-2 поверхи), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Львівської міської ради від 16.06.2017 №524 "Про затвердження внесення змін (коригування) до детального плану території району у межах вул. Роксоляни – вул. Білогорщі".

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Назва: будівля, літ. "А-1"

Площа: 161,1 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. Білогорща, буд. 76а

Документи на будівлю: свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 27.02.2009, видавник: Виконавчий комітет Львівської міської ради.

Назва: будівля, літ. "Б-1"

Площа: 26,6 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вул. Білогорща, буд. 76а

Документи на будівлю: дублікат свідоцтва про право власності, на будівлю, серія та номер: б/н, виданий 12.03.2020, видавник: Львівський міський центр приватизації державного житлового фонду.

Документи на земельну ділянку: ухвала, серія та номер: 5511, виданий 17.10.2024, видавник: Львівська міська рада.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 8,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі;

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 48 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,50 м до червоних ліній вулиць з південно-східної сторони;
- 1,50 м до червоних ліній вулиць з південно-західної сторони;
- 0,00 м по межі земельної ділянки з північної сторони;
- 8,00 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
- 2,00 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони;
- 1,00 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відповідно до Наказу департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації від 27.10.2023 №36-ОС "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток місцевого значення відповідно до науково-проєктної документації "Історико-архітектурний опорний план м. Львова (історико-архітектурний опорний план м. Львова з

визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів)" земельна ділянка розташована в охоронній зоні пам'ятки місцевого значення – Будинку, в якому загинув Шухевич Р., генерал-хорунжий УПА, вул. Білогорща, 76.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

В.о.директора департаменту
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ