



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«28» січня 2025 р.

№ 329

**Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Встановлення збірно-розбірного кіоску з об'єктами дорожнього сервісу із знесенням існуючого по вул. Зелена, 251 м. Львів"**

Розглянувши звернення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЗАХІД-ЕКСПРЕС" (код ЄДРПОУ 20769493) від 14.01.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:5217-1652-1907-1752, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

### НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування Сихівського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території міста Львова: Франківський та Сихівський райони" та відповідно до пояснювальної записки, затвердженої Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" земельна ділянка (кадастровий номер 4610136800:04:002:0108) розташована в зоні ТР-2 - зона транспортної інфраструктури (вулична мережа), супутні та переважні види якої не передбачають розміщення кіосків. Відповідно до графічних матеріалів, поданих зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачено капітальну споруду.  
Також відповідно до статті 37 Закону України Про автомобільні дороги. Проведення виробничої діяльності на автомобільних дорогах. Будівництво споруд, об'єктів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладення інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюються згідно з дозволом органів державного управління автомобільними дорогами та за попереднім погодженням з відповідними підрозділами Національної поліції в порядку, передбаченому законодавством України.

Додатково повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження надаються на проєктування будівель та споруд. Відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 №3573 Споруди - структури, пов'язані із землею, які створені з будівельних матеріалів і комплектуючих та/або для яких виконуються будівельні роботи. У цьому відношенні підготовка ґрунту, посадка або посів тощо для сільськогосподарських цілей не вважаються спорудами. Будівлі - це криті споруди, які можуть використовуватися окремо, побудовані для постійних цілей, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів. Тимчасова споруда не належить до будівель та споруд. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру). В графічних матеріалах, що додані до звернення на отримання містобудівних умов та обмежень, площа проєктованого об'єкта становить 225,17 м<sup>2</sup>.

Порядок розміщення тимчасових споруд передбачено ухвалою Львівської міської ради від 23.04.2015 №4526 "Про затвердження Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м. Львові та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м. Львові".

Крім того, відповідно до п.13 Переліку об'єктів будівництва, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України №289 від 06.11.2017, містобудівні умови та обмеження не надаються на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Встановлення збірно-розбірний кіоску з об'єктами дорожнього сервісу із знесенням існуючого по вул. Зелена, 251 м. Львів" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ