



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«30» січня 2025 р.

№ 330

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 20.03.2020 №261 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Ріел-Девелоп" багатофункційного комплексу громадських будівель з підземними автостоянками, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові зі знесенням частини споруд"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛ-ДЕВЕЛОП" (код ЄДРПОУ 42017619) від 07.08.2024, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:9320-0510-9262-0364, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи ухвалу Львівської міської ради від 26.05.2023 №3307 "Про затвердження ТзОВ "Ріел-Девелоп" технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Б. Хмельницького, 116 та надання ТзОВ "Ріел-Девелоп" і ТзОВ "Підзамче плюс" в оренду земельних ділянок на вул. Б. Хмельницького, 116", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 20.03.2020 №261 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Ріел-Девелоп" багатофункційного комплексу громадських будівель з підземними автостоянками, даховою котельнею та трансформаторною підстанцією на вул. Б. Хмельницького, 116 у м. Львові зі знесенням частини споруд", виклавши п1.3 містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва у новій редакції:

"1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 0,1512 га (кадастровий номер 4610137200:08:002:0045):

03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,6313 га (кадастровий номер 4610137200:08:002:0046):

03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки: зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри), відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 20.06.2019 №5191 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Б. Хмельницького, вул. Волинської, вул. Промислової".

Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку кадастровий номер 4610137200:08:002:0045: рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 3307, виданий 26.05.2023, видавник: Львівська міська рада; договір оренди землі, серія та номер: Л-3002, виданий 26.06.2023, видавник: Львівська міська рада, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛ-ДЕВЕЛОП".

Документи на земельну ділянку кадастровий номер 4610137200:08:002:0046: рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 3307, виданий 26.05.2023, видавник: Львівська міська рада; договір оренди землі, серія та номер: Л-3001, видавник: Львівська міська рада, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛ-ДЕВЕЛОП".

2. Всі інші положення містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 20.03.2020 №261, на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

В. о.

Директора департаменту -

головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ