



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«31» січня 2025 р.

№ 331

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом від 19.09.2024 №186 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Реконструкцію з надбудовою громадського будинку (магазину) літ. А під поліклініку на вул. Хоткевича Г., 8 у м. Львів, Львівської обл.”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДПАРК ЛОГІСТИК" (код ЄДРПОУ 44732228) від 06.01.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:9520-6871-3788-3860, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом №186 від 19.09.2024 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Реконструкцію з надбудовою громадського будинку (магазину) літ. А під поліклініку на вул. Хоткевича Г., 8 у м. Львів, Львівської обл.”, виклавши п. 2.1 та п. 2.4 містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва у новій редакції:

“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 17,5 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів дахової тепло генераторної;
- 14,8 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів третього поверху будівлі;
- 11,25 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів другого поверху будівлі.”

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,0 м до червоної лінії вулиці з північно-східної сторони;

- 15,6 м до червоної лінії з північно-східної сторони від дахової тепло генераторної;
- 5,4 м до червоної лінії вулиці з південно-східної сторони від північно-східного кута будівлі;
- 8,0 м до червоної лінії з південно-східної сторони від третього поверху будівлі;
- 4,0 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони;
- 7,5 м до червоної лінії з південної сторони від третього поверху будівлі;
- 3,3 м до червоної лінії вулиці з південної сторони;
- 3,0 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
- 15,6 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони від дахової тепло генераторної;
- 5,1 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони від третього поверху будівлі;
- 3,4 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони від північно-східного кута будівлі;
- 1,6 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 7,1 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони від південно-західного кута будівлі;
- 11,5 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони від третього поверху будівлі;
- 23,5 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони від дахової тепло генераторної;
- 7,4 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони від західного кута будівлі;
- 4,1 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони від північно-західного кута будівлі;
- 10,5 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони від третього поверху будівлі;
- 15,8 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони від дахової тепло генераторної;
- 20,3 м до будівлі, що існує з південно-східної сторони;
- 20,3 м до будівлі, що існує з південної сторони;
- 3,9 м до будівлі, що існує з південно-західної сторони;
- 12,8 м до будівлі, що існує з західної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку до наказу, що не зазнали змін, залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом 19.09.2024 №186 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію з

надбудовою громадського будинку (магазину) літ. А під поліклініку на вул. Хоткевича Г., 8 у м. Львів, Львівської обл.” на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ