

# Звіт роботи за 2024 рік

Львівського  
комунального  
підприємства  
«СЯЙВО»





## МІСІЯ

Спеціалізуємось на наданні житлово-комунальних послуг, включаючи управління нерухомим майном, обслуговування будівель, квартир та прибудинкових територій, ремонтні та будівельні роботи, прибирання вулиць та приміщень, покрівельні, електромонтажні та сантехнічні водопровідні роботи, а також інші пов'язані послуги

## ВІЗІЯ

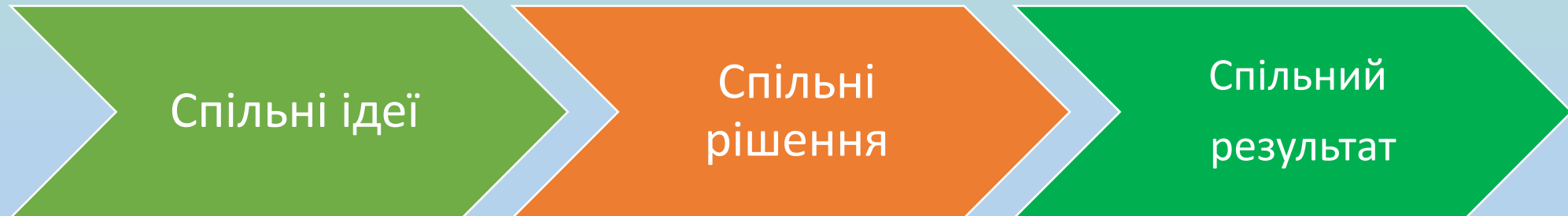
Працюємо для вас – формуємо комфортні умови проживання.  
Працюємо з вами – втілюємо спільні ідеї в життя.

Працюємо над собою –  
удосконалюємо комунікацію та гарантуємо взаєморозуміння!!!



# Ідея управління Управлінської компанії «Сяйво»

- Забезпечення професійного та оперативного управління житловими будинками
- Отримання прибутку від проведеної діяльності
- Співучасть та співфінансування для реалізації великих проектів





# 10 основних підсумків 2024 року



# 1. Створення логотипу як унікального іміджу і пізнаваності бренду Управляючої компанії

**ЛКП "Сяйво"** 2

УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "СЯЙВО"

"Ми поруч, щоб зробити Ваш побут кращим"

**ЛКП "Сяйво"**

157 позначок «Подобається» • 289 читачів

Працюємо для вас – формуємо комфортні умови проживання.  
Працюємо з вами – втілюємо спільні ідеї в життя.  
Працюємо над собою – удосконалюємо комунікацію та гарантуємо взаєморозуміння!!!

Створення сторінки в соціальних мережах Facebook для висвітлення діяльності підприємства, збільшення довіри до наданих послуг та надійності УК в очах користувачів



**2. Системне планування поточних робіт на основі практики системи OKR.**

**Організація роботи підприємства на основі стратегічних напрямків, затверджених Львівською міською радою**

**3. Впровадження та реалізація механізмів додаткового доходу для швидшої та якіснішої адаптації до змін в період занижених економічних можливостей з паралельним відновленням та модернізацією елементів комунальної інфраструктури.**

**Формування резервного фонду**

**Результат року 3534,8 тис.грн.**



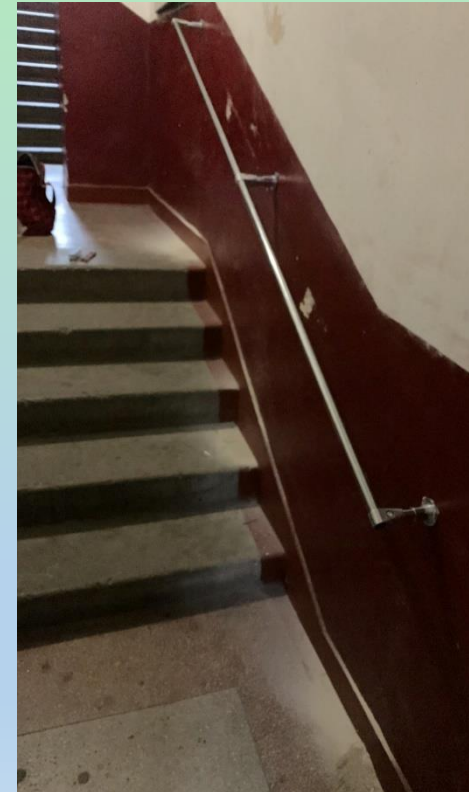
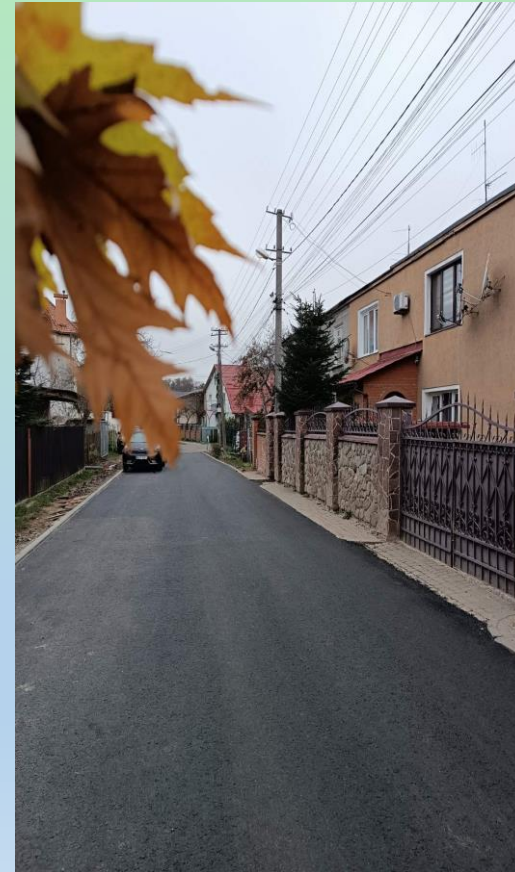
- 4. Вдосконалення роботи щодо зменшення заборгованості за надані послуги:**
- В суді - 184 справи на суму 869,9 тис. грн.
  - В ВС – 164 справи на суму 826,0 тис. грн.
  - Стягнуто 143 справи на суму 660,7 тис. грн.





**5. Активна взаємодія з Львівською міською радою та Залізничною районною адміністрацією згідно стратегічного напрямку розвитку екосистеми людяності UNBROKEN:**

- Встановлення пандусів, перил
- Ремонт міжквартальних доріг та прибудинкових територій

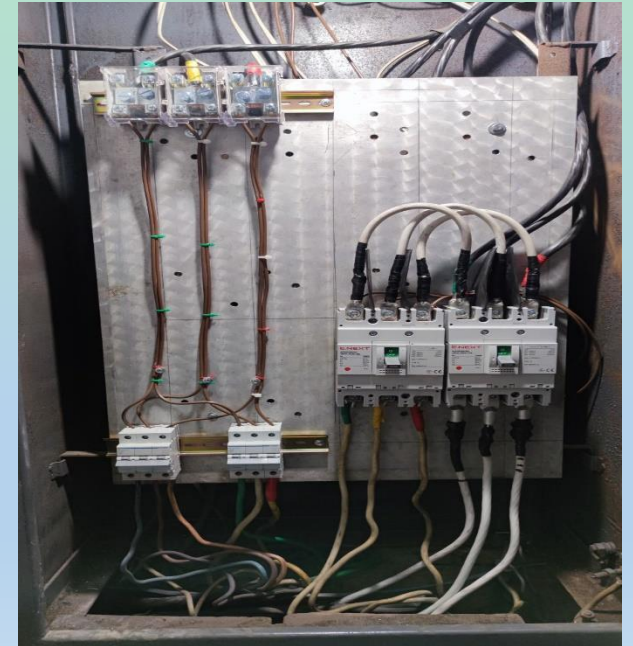




**6. Проведено моніторинг електроспоживання в місцях загального користування будинків з подальшим встановленням енергозберігаючих світильників з датчиком руху для економії електроенергії та зменшення витрат співвласників з використанням коштів на суму 213,8 тис.грн., в тому числі співфінансування 40,7 тис.грн.**

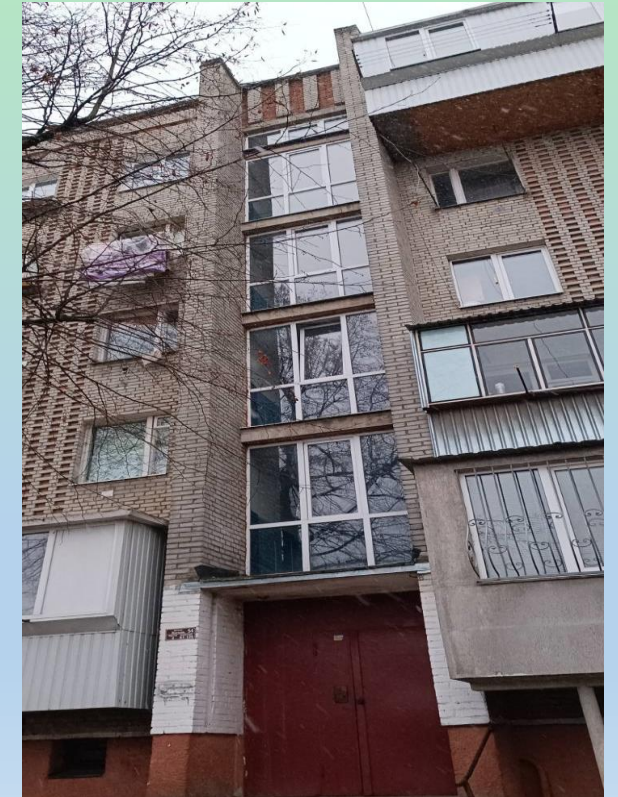


**7. Проведено моніторинг використання теплової енергії з подальшою модернізацією теплових вузлів для забезпеченості рівномірного обігріву приміщень, запобігання аварійних ситуацій та зменшення витрат мешканців з використанням коштів на суму 450,5 тис.грн.**



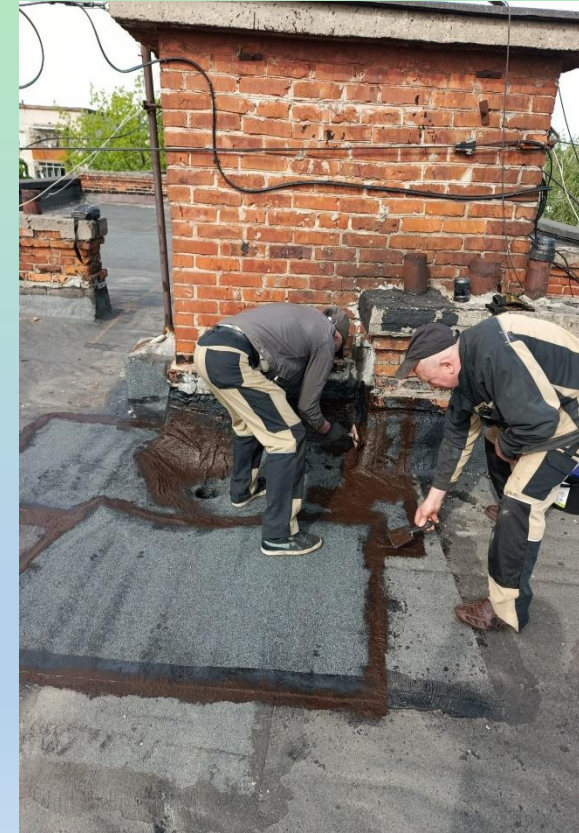
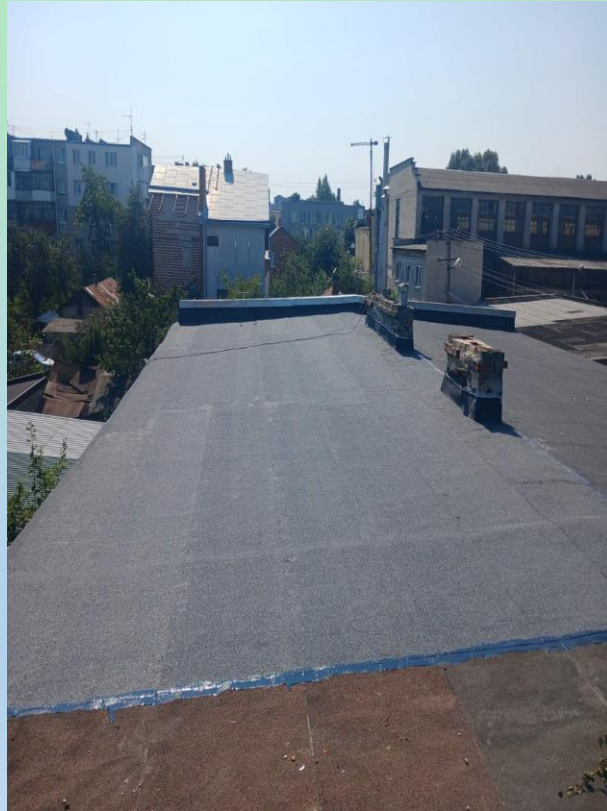
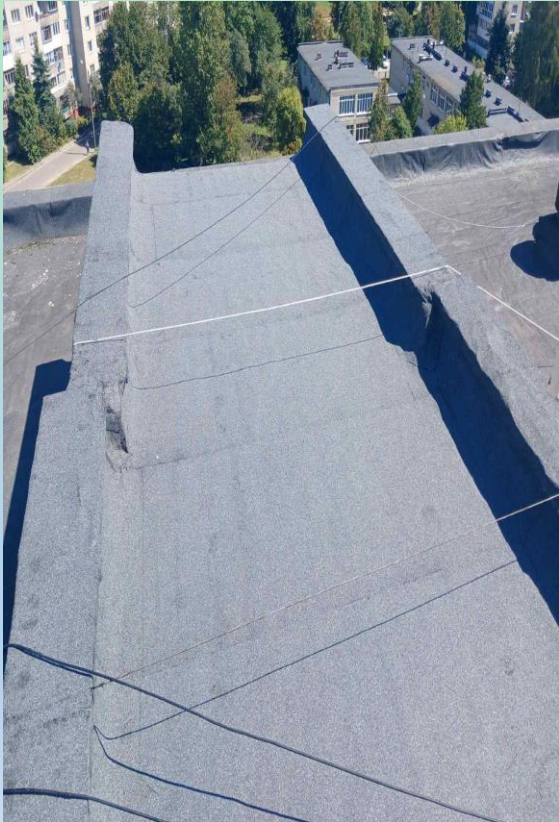


**8. Встановлення енергозберігаючих вікон в під'їздах для зменшення тепловитрат та покращення комфорту мешканців на суму 875,1 тис.грн., в тому числі співфінансування на суму 219,8 тис.грн.**





**9. Проведена робота на покрівлях будинків як одного з основних структурних елементів. Для якісного виконання було використано ініціативу мешканців до співфінансування в розмірі 315,6 тис.грн.**





## 10. Покращення соціальних умов праці для працівників у зв'язку з відтоком кадрів в період війни:

- основні засоби на суму 198,9 тис.грн.
- закупівля одягу на суму 164,3 тис.грн.
- інвентар на суму 324,6 тис.грн.
- виплата преміальних у розмірі 143,3 тис.грн.





Дякую за увагу!

Уляна МАСЮК

директор ЛКП «Сяйво»

+380966760222