

**ЗВІТ**  
**ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА**  
**ІНФРАСТРУКТУРИ**  
**за 2023 рік**

Департамент житлового господарства та інфраструктури (далі ДЖГ та І) діє відповідно до ухвали міської ради від 04.02.2021 № 32 «Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів», від 27.12.2023 №4293 «Про внесення змін до ухвали міської ради від 04.02.2021 №32 «Про затвердження структури виконавчих органів Львівської міської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів».

ДЖГ та І у своїй роботі підконтрольний і підзвітний раді, виконавчому комітету, міському голові, заступнику міського голови з питань житлово-комунального господарства. Департамент є відповідальним за виконання покладених на нього повноважень в галузі житлово-комунального господарства та інфраструктури.

В структурі ДЖГ та І є 3 управління, зокрема, управління житлового господарства, управління інженерного господарства та управління економіки підприємств. У структурі департаменту є також 2 відділи.

Згідно із штатним розписом у ДЖГ та І було передбачено 72 осіб, з яких фактично працювало 68 осіб (4 осіб перебувало у відпустці по догляду за дитиною).

ДЖГ та І відповідно до делегованих повноважень забезпечував реалізацію єдиної політики міської ради та виконання галузових програм у житлово-комунальному господарстві міста, контроль за фінансово-господарською діяльністю підпорядкованих підприємств.

### **Теплопостачання**

З метою своєчасного та безперебійного забезпечення мешканців Львова тепловою енергією для надання послуг з опалення та гарячого водопостачання теплопостачальними підприємствами до початку опалювального сезону 2023-2024рр. було забезпечено повну готовність об'єктів теплозабезпечення – 187 котелень (в т.ч. ТЕЦ-1, ТЦ "Північна", ТЦ "Південна") 169 центральних теплових пункти (ЦТП), 521 індивідуальний тепловий пункт (ІТП), 563 км. теплових мереж.

Всього по теплопостачальних підприємствах виконано ремонтних робіт та закуплено обладнання на суму 296,6 млн. грн. (в т. ч. 120,1 млн.грн – кошти міського бюджету).

З метою забезпечення надання споживачам якісних і безперебійних послуг з опалення та гарячого водопостачання і економії енергоресурсів виконано наступні основні роботи:

- проведено гідравлічні випробування теплових мереж, виявлено 149 дефектів, в т.ч. 115 поривів трубопроводів, які було ліквідовано;

- замінено 10 км мереж на попередньо ізольовані трубопроводи;
- встановлено тепловий насос в котельні на вул. Ожинова, 5 та виконуються роботи за адресами: вул. Медової Печери, 69 і Тарнавського, 114;
- виконано капітальний ремонт турбогенератора ст. № 6 на ТЕЦ-1 ЛМКП «Львівтеплоенерго»;
- виготовлено 6 модульних котелень (з використанням 12-ти існуючих твердопаливних котлів), які встановлено в школах у шести районах міста (визначених, як Пункти Незламності);
- для забезпечення безперебійної роботи теплоенергетичних об'єктів придбано 128 генераторів, в т.ч. гуманітарна допомога – 27 генераторів;
- проведено монтаж 11-ти систем резервного живлення на основі гібридного інвертора потужністю від 7 до 11кВт з системою накопичення електричної енергії та сонячними панелями;
- в рамках Проекту Енергетичної Безпеки, що фінансується USAID отримано 2 газопоршневі когенераційні установки (300 і 500 кВт) для котелень ЛМКП «Львівтеплоенерго» (планується отримання ще 6 штук (50-1 498 кВт);
- встановлено 76 загальнобудинкових лічильників гарячої води;
- спільно з GIZ та компаніями Siemens і Caterpillar проводиться робота щодо реалізації проектів із забезпечення резервним електроживленням ТЕЦ-1 та ТЦ «Північна»;
- розпочато у 2023 році та проводяться роботи з теплозабезпечення будівлі на вул. Пекарській, 59а та будинків на вул. Миколайчука (“Unbroken”).

### **Водопостачання та водовідведення**

Основна увага була скерована на забезпечення надійної роботи системи водопостачання та водовідведення, забезпечення резервними джерелами водопостачання та живлення, впровадження енергозберігаючого обладнання, зниження втрат води на всіх етапах її видобутку, транспортування та реалізації.

У 2023 році виконано заміну водопровідних мереж загальною довжиною 41 км, в тому числі позаміських водогонів великого діаметру довжиною 2,7 км, виконано заміну каналізаційних мереж – 5,5 км, ліквідовано 4531 аварійні ситуації на водопровідних мережах та 2389 аварійні ситуації на каналізаційних мережах.

Вирішено питання надійного водопостачання у смт.Рудно.

Проведено заміну 114 пожежного гідранта, відремонтовано та встановлено 333 пожежних гідранта.

Замінено та відремонтовано 86 глибинних насосів на 15 водозаборах, 22 насосних агрегатів на 11 насосних станціях, 69 електродвигунів погрузних насосів, 22 електродвигуна горизонтальних насосів електродвигуна насосних агрегатів на 13 насосних станціях, а також встановлено ПЧТ (електротехнічне обладнання для регулювання частоти струму) на 7 водозаборах, що загалом дозволило підприємству за 2023 рік зекономити 7,6 млн. кВт год електроенергії.

У 2023 році встановлено 1394 шт будинкових вузлів обліку холодної води (загальна кількість встановлених лічильників становить 10683 шт. 99% від потреби).

Пріоритетність замін водопровідних труб дозволила уникнути понаднормових втрат, і разом із облаштуванням комерційного обліку, зменшити витрати на 5 млн. м3 питної води або 75 млн грн.

Проведено капітальний ремонт об'єктів каналізаційних очисних споруд (первинного та вторинного відстійника, гідроелеваторів, пісколовок).

Проведено реконструкцію напірних колекторів від КНС -5 у м. Львові.

Триває реалізація проекту "Будівництво біогазової станції з комбінованим виробництвом електричної й теплової енергії в м. Львові": виконано підготовчі роботи на будівельному майданчику, будівництво напірних мулопроводів, споруджено 2 нові вітки водогонів, влаштовані котловани під усі основні будівлі, прокладені бетонні внутрішньомайданчикові дороги, облаштовано освітлення, охорона та огороження будівельного майданчику. Завершено забивання палевого фундаменту (720 палів).

Всі напрямки що забезпечують водопостачання м. Львова забезпечені резервним живленням (83 генератори), що в свою чергу дасть можливість забезпечити на 100 % водопостачанням м.Львів (до нижніх поверхів будівель). За звітний період ЛМКП «Львівводоканал» надано послуг населенню на суму 1 124 220,5 грн; оплачено 1 230 250,4 грн (109,4%).

### **Відділ супроводу ОСББ**

У м. Львові станом на 01.01.2024 є 1951 ОСББ у 2149 будинках.

За 2023 рік у м. Львові створено 110 ОСББ.

Кількість ОСББ, які скористались «теплыми» кредитами зменшилась у зв'язку з тим, що банки перестали надавати кредити, проте 4 ОСББ змогли залучити 5850 тис. грн. та завершити роботи. Місто компенсувало 1705 тис. грн.

За сприянням відділу супроводу ОСББ «Паркові вежі» облаштовано першу СЕС за кошти співвласників на покрівлі будинку у м. Львові.

Також проведено 14 Всеукраїнський форум ОСББ та затверджено резолюцію форуму. Даний захід є найбільшим майданчиком для дискусій ОСББ в країні.

У 2023 році місто Львів прийняло рішення про вступ у програму Револьверного Фонду Міст Асоціації «Енергоефективні міста України» Рішенням виконкому Львівської міської ради від 22.12.2023 №1460 «Про комісію з фінансової підтримки житлового фонду Львівської міської територіальної громади та Порядку проведення конкурсного відбору заявників» визначено основні засади відбору учасників. Прийом заявок розпочинається у 2024 році.

На постійній основі проводяться консультації в живу, по телефону, при необхідності з виходом на місце.

### **Відділ капітального ремонту житлового фонду**

На виконання стратегічних напрямків розвитку Львівської міської територіальної громади в контексті створення стійкості критичної інфраструктури та забезпечення її безперебійної роботи у 2023 році проведено ремонт інженерних мереж в 11 будинках ОСББ на загальну суму 6,1 млн. грн. Виконано капітальний ремонт систем опалення та систем водопостачання водовідведення із заміною каналізаційних випусків.

У 2023 році здійснено комплекс заходів із захисту від підтоплення житлових будинків на вул. Покутська, 4, 4-А, 6 та на вул. Торф'яна, 21. Загальна вартість робіт 10,6 млн. грн.

Для забезпечення надійного електропостачання житлових будинків проведено реконструкцію електромереж у 5 будинках на загальну суму 2,8 млн. грн. Здійснено розділення загальнобудинкового обліку електроенергії та встановлено квартирні прилади обліку у 2 будинках, а саме вул. Повстанська, 11 та вул. Студинського, 12.

Здійснено реставраційні роботи та знято аварійність пам'ятки архітектури на вул. Сніжній, 2.

Проведено невідкладні аварійно-відновлювальні роботи в будинках постраждалих внаслідок ракетного удару на вул. Сахарова, 29, вул. Героїв Майдану, 40 та вул. Бой-Желенського, 2 на загальну суму 3,5 млн. грн.

В процесі розвитку екосистеми людяності UNBROKEN щодо створення безбар'єрного середовища для всіх у 2023 році здійснено модернізацію 11 ліфтів у житлових будинках ОСББ на загальну суму 12,1 млн. грн.

Для створення безпечного доступу мешканців до квартир 4 під'їздів на вул. Грінченка, 6 проведено аварійно-відновлювальні роботи із виведення із аварійного стану ганку-тераси.

Загалом проведено робіт ремонтних робіт 49 будинках житловому фонду на загальну суму 40,7 млн. грн.

В контексті співпраці із міжнародними партнерами залучено міжнародну благодійну організацію GLOBAL EMPOWERMENT MISSION для надання допомоги у заміні пошкоджених внаслідок ракетних ударів вікон у житлових будинках, закладах освіти, гуртожитках вишів. Проведено заміну вікон на вул. Сахарова, вул. Куликівській, вул. Остроградських, вул. Похила, вул. Патона, вул. Каховська. Всього за кошти благодійної організації встановлено 1321 вікон та дверей.

## **Відділ зарахування на облік та закріплення житла**

Станом на 31.12.2023 на квартирному обліку у Львівській міській раді перебуває 28312 сімей.

- у списку для першочергового надання житла – 9567 сімей;
- у списку для позачергового надання житла – 2202 сім'ї.

На обліку для отримання квартир у житлово-будівельних кооперативах – 16788 сімей.

- у списку для першочергового вступу в члени ЖБК – 4906 сімей;
- у списку для позачергового вступу в члени ЖБК – 553 сімей.

На квартирний та кооперативний обліки зараховані – 217 сімей, включені у список для першочергового надання житла – 108 сімей, у список для позачергового надання житла – 111 сімей.

Проведено перереєстрацію та внесені зміни до 900 квартирних та кооперативних чергових справ.

Надано 33 квартири черговикам Львівської міської ради та черговикам підприємств, установ та організацій.

Взято 231 сім'ю ВПО на облік внутрішньо переміщених осіб, що потребують житла для тимчасового проживання (всього перебуває 805 сімей).

Затверджена Міська цільова програма забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, зареєстрованих на території Львівської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки (ухвала Львівської міської ради від 02.03.2023 № 2940).

Затверджено Порядок взаємодії міської ради з Держмолодьжитлом при наданні пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів бюджету Львівської міської територіальної громади (ухвала Львівської міської ради від 02.03.2023 № 2939).

Рішенням виконкому затверджені списки кандидатів на отримання у 2023 році пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів бюджету Львівської міської територіальної громади (34 сім'ї), з них 22 сім'ї черговиків ЛМР оформили кредитні договори.

На виконання постанови КМУ від 19.03.2022 № 333 «Про затвердження Порядку компенсації витрат за тимчасове розміщення (перебування) внутрішньо переміщених осіб (зі змінами) у 2023 році проведено нарахування відшкодування коштів за прихисток 19 613 ВПО (відшкодовано – 11 281 002,05 грн, на підставі 8033 звернень мешканців Львівської МТГ). Відшкодування здійснювалося за рахунок коштів Товариства Червоного Хреста України (ТЧХУ).

## **Відділ обліку та розподілу житла**

Відділом здійснювався постійний моніторинг інформацій районних адміністрацій, проводилась інвентаризація житлового фонду, реєстрація,

обстеження та подання пропозицій по його подальшому використанню. Підготовка інформації для оприлюднення на офіційному сайті міської ради.

У 2023 році проводилась робота з військовими відомствами та організаціями міста стосовно використання службового житлового фонду, а саме:

- надано статус службового житла 27-ми квартирам;
- військовослужбовцям військових відомств закріплено 75-ть службових квартир;
- вилучено із службового фонду 63 квартири та надано військовослужбовцям у постійне користування.

Надано дозвіл на переобладнання нежитлових приміщень в житло, підготовлено 8 рішень виконавчого комітету міської ради.

На виконання Постанови КМУ від 28.04.2009 №428 «Про затвердження положення про наглядову раду з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій» наглядовою радою розглянуто 26 питань щодо покращення житлових умов мешканців гуртожитків, зокрема: вул.Виговського,45а, вул.Роксолани,33, вул.Каховська,33,вул.Пулюя,32.

На виконання Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та прийнятих ухвал міської ради протягом 2023 року оформлено 37 актів прийому-передачі квартир до комунальної власності м.Львова від підприємств та організацій міста та подано документи до органу державної реєстрації та зареєстровано право комунальної власності на 104 квартири.

### **Відділ комунального господарства**

Підготовка житлового фонду до опалювального сезону 2023 – 2024 років проводилася відповідно до розпорядження міського голови від 11.05.2023 № 144 «Про підготовку міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років». Зривів у планах підготовки житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2023-2024 років не було, що дало змогу безперебійно почати опалювальний сезон, який розпочався відповідно до розпорядження міського голови від 13.10.2023 за № 458 та протягом трьох днів здійснено запуск всіх систем опалення (крім будинків, де проводився ремонт систем опалення: вул. Довженка, 14 та вул. М. Печери, 39б).

Постійно діючою комісією для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення та постачання гарячої води було підготовлено 7 звернень та проведено 6 засідань.

За результатами засідань Комісії підготовлено та провізовано 8 протоколів та прийнято 5 рішень виконавчого комітету.

Рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 30.05.2023 №522 утворена «Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій,

терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України». Станом на 31.12.2024 надійшло 154 заяв (взято в обробку 154) про надання компенсації на відновлення об'єктів нерухомого майна, пошкодженого внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, з них Комісією прийнято рішення 133 рішення.

Облаштовано 3 ТВМ - Центральний парк культури та відпочинку ім. Богдана Хмельницького, вул. Промислова (навпроти ЛКП «Лев», вул. Стрийська, 75 та 34 прогулянкових маршрутів облаштовано. 19 планується облаштувати у 2024 році.

### **Регулювання чисельності тварин**

Регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Львові здійснює ЛКП «Лев» в межах Програми регулювання чисельності безпритульних тварин у м. Львові на 2020-2025 роки, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 26.12.2019 № 6121.

ЛКП «Лев» у 2023 році знайшло домівки 324 собакам та 53 котам. В межах виконання Програми було проведено біостерилізацію та вакцинацію 346 собакам та 448 котам (разом стерилізовано та вакциновано 794 тварини). Загалом через підприємство пройшло 954 собак та котів (490 – собак та 464 – котів).

Підприємством було надано послуги господарським тваринам: чіповано 449 тварин (коти/собаки) та 402 вакциновано від сказу. ЛКП «Лев» також рятує травмованих та хворих тварин. У клініці було проведено 339 оперативне втручання.

### **Експлуатація житлового фонду**

Відповідно до делегованих повноважень у 2023 році відділ виконував покладені на нього функції чисельністю 5 осіб.

На виконання вимог Законів України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирних будинках», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постанови Кабінету Міністрів України №301 від 20.04.2016 року «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення Львівської міської ради від 30.09.2016 № 879 «Про затвердження списання з балансу міської ради багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності» у м. Львові відбувається проведення реформи житлової політики у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Станом на 01.11.2018 підлягало списанню 7674 житлових будинки з балансового обліку Львівських комунальних підприємств.

Станом на 01.01.2023 підлягало списанню 482 будинки. За період з 01.01.2023 по 31.12.2023 списано 305 житлових будинків, що складає 4,0%.

Визначились із формою управління 921 будинком, в тому числі: на самоуправління перейшло 27 житлових будинки, це одно-восьми квартирні будинки, 74 будинки – ОСББ, 23 – уклали угоди з приватними УК, 797 будинки уклали угоду з ЛКП.

В тих будинках, де співвласники не визначитися з формою управління та не створили ОСББ, районні адміністрації провели конкурси на визначення управителя з управління багатоквартирним будинком. Призначені управителі по 236 будинках.

Підготовлено матеріали та проведено 9 засідань Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкодженні/знищенні об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій диверсій спричинених збройною агресією російської федерації проти України проведено, розглянуто 140 звернень.

Працівниками відділу впродовж року проведено 23 перевірки санітарно-технічного стану будинків та прилеглих територій з фотофіксацією та підготовлено презентації для висвітлення на нараді у заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства з головами районних адміністрацій (21 шт.).

Проводиться аналіз заготівлі дров, закупівлі альтернативних джерел опалення та їх встановлення, проведено коригування карти з локаціями встановлених буржуйок та проведено вибірково перевірка встановлення буржуйок у найпростіших укриттях та можливість їх встановлення. Станом на 04.01.2024 встановлено 1313 буржуйок у найпростіших укриттях, заготовлено 4748, куб.м дров.

Проводилось обстеження 17 пунктів незламності 1 черги, вибірково перевірка пунктів незламності 2 черги (151 об'єкт).

Працівниками відділу було розглянуто і підготовлено 708 відповідей на звернення юридичних і фізичних осіб, доручення міського голови, заступників міського голови, 11 рішень виконавчого комітету, 2 накази департаменту житлового господарства та інфраструктури, підготовлено матеріали по 2-х адресах на засідання громадської комісії з житлових питань при виконкомі.

### **ЛК «Ремонтно-аварійне підприємство»**

Підпорядкованим департаменту підприємством ЛК «РАП». крім основних функцій по усуненню аварійних ситуацій на внутрішньо-будинкових мережах додатково укладено договори на послуги з управління у 21 житловому будинку

Також надані послуги підрядним методом:

Проведено ремонт внутрішньо-будинкових мереж в 79 навчальних закладах на суму 5668,6 тис. грн.



Проведено ремонт інженерних мереж на суму 3206,2 в 257 будинках ЛКП, ОСББ, ЖБК та відомствах які перебувають в нас на обслуговуванні.

Вкладені інвестиції з улаштування укриття згідно програми 2022-2024рр. щодо ремонту захисних споруд за кошти бюджету на суму 11 млн грн за адресами Городоцька 83, Похила 4, О. Теліги 4 та Каліча Гора 5.

Проведено поточний ремонт інженерних мереж для ВПО за адресою Площа Ринок 42 ЛКП «Львівське радіо» на суму 1422,9 тис. грн та бібліотека по вул. Ш. Роставелі 8 на суму – 342 ,8 тис. грн.

### **Дорожнє господарство Освітлення пішохідних переходів**

Протягом звітного періоду, здійснено видатків у сумі 62,4 млн грн.

У 2023 році розпочато роботи по об'єкті: «Капітальний ремонт вул. Старознесенської (від вул. Польової до вул. Богданівської)» - використано 12,2 млн грн., також проведено роботи з капітального ремонту вулиці Яворницького (на ділянці від буд. №8 до вул. Караджича) – використано 15,6 млн грн.

Проведено оплату боргів по об'єктах у м. Винники на суму 29,7 млн. грн.

Виконано роботи по об'єктах: «Капітальний ремонт зовнішнього освітлення пішохідних переходів в Шевченківському районі м. Львова» та «Капітальний ремонт зовнішнього освітлення пішохідних переходів в Залізничному районі м. Львова» - використано 3,6 млн. грн.

Введено у експлуатацію та передано на баланс районної адміністрації об'єкт: «Капітальний ремонт вул. Генерала В. Курмановича від вул. П'ясецького до вул. Данила Апостола».

Працівниками відділу капітального ремонту управління інженерного господарства департаменту житлового господарства та інфраструктури:

- видано 41 дозвіл на перекриття та обмеження дорожнього руху;
- підготовлено та винесено на розгляд виконавчого комітету 7 рішень, на розгляд сесії 1 ухвала;
- видано 68 дозволів на проїзд великогабаритного транспорту по м. Львів.

### **Благоустрій та санітарний стан**

Дві ритуальні служби забезпечують поховання померлих мешканців та утримання 31 цвинтаря Львівської міської територіальної громади:

- ЛКП «Муніципальна обрядова служба» - 29 цвинтарів (11 цвинтарів у м. Львові та 18 цвинтарів міст, сіл, селищ Львівської міської територіальної громади) ;

- КП «Ритуальна служба Меморіал» 2 цвинтаря у м. Винники.

За звітний період по Програмі утримання місць поховань (цвинтарів) на 2020-2025 роки (зі змінами) було профінансовано 16 452 645, 6 грн та забезпечено охорону територій Голосківського, Сихівського, Янівського та

Ряснянського цвинтарів, видалено 549 сухостійних, хворих та аварійних дерев, вивезено та утилізовано 1256 тон твердих побутових відходів (сміття), забезпечено надання послуг з ручного та механізованого прибирання територій цвинтарів, інших робіт пов'язаних з належними утриманням територій цвинтарів.

На виконання Програми відшкодування витрат на поховання померлих самотніх громадян, осіб без визначеного місця проживання, громадян від поховання яких відмовилися рідні (профінансовано 1 191 669,3 грн) та Програми відшкодування витрат на поховання внутрішньо переміщених осіб (профінансовано 88 553,49 грн) здійснено 169 та 9 поховань відповідно.

Крім цього, здійснювалось поховання осіб, які входять до складу системи органів сектору безпеки і оборони України і які загинули у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України на суму 3 018 100,65 грн.

Розпочато розроблення проектно-кошторисної документації (по об'єктам: «Нове будівництво комплексу будівлі крематорію зі знесенням існуючих споруд на території Голосківського цвинтаря у м. Львові» та «Нове будівництво церемоніальної будівлі на території Янівського цвинтаря на вул. Т.Шевченка, 128 у м. Львові». За надані послуги у 2023 році оплачено 1 652 500,00 грн.

За рахунок коштів спеціального фонду бюджету Львівської міської територіальної громади придбано екскаватор-навантажувач JCB 3CX SITEMASTER (комплектція Powershift) вартістю - 4 210 400,0 грн. Також за власні кошти підприємств придбано: трактори – підмітальні – 2 од, самоскид та причепний піскорозкидач на загальну суму – 2 740 000,0 грн.

Здійснюється моніторинг санітарного стану вулично-шляхової мережі, зупинок громадського транспорту, дорожніх знаків для визначення ключових показників ефективності роботи районних адміністрацій.

Підготовлено 25 проєктів ухвал, 3 рішення виконавчого комітету 1 розпорядження міського голови, 29 наказів департаменту житлового господарства та інфраструктури.

### **Зовнішнє освітлення**

До системи зовнішнього освітлення Львівської міської територіальної громади входить: 1 395 км мереж зовнішнього освітлення, 43 051 світильників, 16 797 опор, 415 шаф вуличного освітлення та автоматизована система дистанційного управління зовнішнім освітленням (327 шаф).

Роботи з поточного ремонту та утримання системи зовнішнього освітлення міста здійснює ЛКП «Львівсвітло» 13 спецавтомобілями та механізмами.

У 2023 році виконання Програми поточного ремонту та утримання системи зовнішнього освітлення Львівської МТГ проведено заміну та додатково здійснено монтаж 22,3 км кабельної мережі (в т. ч. самонесучого ізолюваного проводу), 1,5 км голого алюмінієвого проводу,

1 935 світильників, 193 опор, замінено 12 323 ламп. Виконано роботи з покращення зовнішнього освітлення з заміною світильників на понад 30 вулицях, пішохідних зонах, скверах Львівської міської територіальної громади на загальну суму - 44 992 147,00 грн.

Мережею зовнішнього освітлення спожито 17,2 млн кВт\*год електроенергії на 116 731 017,75 грн.

На виконання Програми поточного ремонту та технічного обслуговування підйомників для осіб з інвалідністю на обслуговування 35 підйомників освоєно 182 852,86 грн.

Завершені роботи з реконструкції зовнішнього освітлення на вул. Тракт Глинянський (від с. Лисиничі до кільцевої дороги) на суму 3 597 262,89 грн. На цій вулиці встановлено 121 оцинкована опора, 121 світлодіодний світильник, прокладено 4,2 км кабелю в землі та проведені інші роботи.

Прийнято безоплатно у власність Львівської територіальної громади та передано на баланс ЛКП «Львівсвітло» новозбудовані мережі зовнішнього освітлення на 11 об'єктах на суму 2 774 811,23 грн, а саме 125 опор, 4,1 км кабельної мережі, 161 світильник та 3 шафи вуличного освітлення.

Крім цього, за рахунок внесків органів місцевого самоврядування у статутний капітал в сумі 23 096 079,0 грн. ЛКП «Львівсвітло» проведено реконструкцію зовнішнього освітлення просп. Свободи (від пам'ятника Т. Шевченка до пам'ятника А. Міцкевича), лікарень св. Миколая та св Луки. Влаштовано 12 підйомників для осіб з інвалідністю у кріслах колісних. Проведено фінансування за виконані роботи з реконструкції тролейбусної лінії на вул. Кульпарківській. Виготовлено проектно-кошторисну документацію на приєднання до електричних мереж, електроустановок шафи освітлення на території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Стрийський парк».

Також підприємством проводилася закупівля матеріально-технічних засобів та інших матеріалів військовим частинам Збройних Сил України.

### **Відділ аналізу фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств**

Відділом аналізу фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств здійснюється оперативний контроль фінансово-господарської діяльності 15 комунальних підприємств.

Зокрема, у 2023 році відділом виконувались наступні функції:

- організаційний супровід процесу затвердження фінансових планів;
- збір, систематизація, підготовка матеріалів щодо виконання фінансових планів комунальних підприємств та організаційний супровід розгляду таких матеріалів за участю представників комунальних підприємств, директора департаменту та заступника міського голови з питань житлово-комунального господарства (Р'п'L).

За результатами своєї діяльності протягом 9 місяців 2023 року, 7 комунальних підприємств були збитковими, загальна сума понесених збитків склала 134,9 млн грн.

В тому числі, велике підприємство-монополіст ЛМКП «Львівводоканал» (131,5 млн.грн.), збитки якого, в основному, спричинені значним ростом вартості енергоносіїв і матеріалів та як наслідок не покриття діючими тарифами усіх понесених витрат підприємства.

8 підприємств завершили 9 місяців 2023 року з прибутками (ЛМКП «Львівтеплоенерго» ЛКП «Залізничнотеплоенерго» ЛК «Ремонтно-аварійне підприємство» КП «Ритуальна служба «Меморіал» та чотири шляхово-ремонтні підприємства).

Зокрема, підприємства-монополісти: ЛМКП «Львівтеплоенерго» ЛКП «Залізничнотеплоенерго», збитковості яких вдалось уникнути шляхом реалізації розробленої департаментом Програми підтримки діяльності львівських теплопостачальних підприємств з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, на виконання якої у 2023 році передбачено бюджетні призначення в розмірі 1014,5 млн грн.

Окрім цього, протягом 2023 року відділом аналізу фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств проводилась робота з:

- збору та аналізу ключових показників ефективності районних адміністрацій, а також формування рейтингу на щомісячній основі (KPI);
- розробки, збору та аналізу показників ефективності комунальних управляючих компаній, а також формування рейтингу за результатами діяльності таких підприємств за 2022 рік та 9 місяців 2023 року (KPI);
- розгляду та аналізу документів щодо списання основних засобів комунальних підприємств та роботи в комісії для списання майна, яке належить до комунальної власності;
- розробка та затвердження на сесії Львівської міської ради Програми підтримки ЛМКП «Львівводоканал».

### **Відділ економіки, планування, ціноутворення та житлової політики**

У 2023 році відділ виконував покладені на нього функції у складі управління економіки підприємств з чисельністю 5 осіб.

Підготовлено та подано обґрунтовані розрахунки і сформовано бюджетні запити щодо розвитку, утримання житлового, інженерного та комунального господарства.

Внесено пропозиції щодо обсягів бюджетного фінансування, підприємств які перебувають у підпорядкуванні департаменту.

Здійснено перевірку та подано у встановленому порядку на розгляд виконавчого комітету пропозиції щодо встановлення тарифів на комунальні, ритуальні та послуги у сфері житлово-комунального господарства, які

надаються на території Львівської міської територіальної громади, за результатами розгляду яких були прийняті рішення про встановлення:

- тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання (ЛМКП «Львівтеплоенерго», ЛКП «Залізничнетеплоенерго», «Жовкватеплоенерго», ТзОВ «ЕК Сіті»;

- тарифів на теплову енергію, вироблену на установках з використанням альтернативних джерел енергії (ЛМКП «Львівтеплоенерго», «Веттепло», «Рівнетеплотранссервіс», «Львівські теплові мережі», «Теплоінвестсервіс», «Львів-Тепло»);

- тарифів на послуги теплової енергії, що виробляється за допомогою систем автономного теплопостачання (ЛМКП «Львівтеплоенерго»);

- тарифів на ритуальні послуги ЛКП «Муніципальна обрядова служба» (регуляторний акт).

Підготовлено і погоджено штатні розписи, накази на преміювання керівників комунальних підприємств підпорядкованих департаменту.

Проведено моніторинг показників у сфері житлово-комунального господарства.

Розглянуто звернення громадян, підприємств, установ та організацій, депутатських запитів та звернень народних депутатів України, депутатських запитів, запитань та звернень депутатів місцевих рад та забезпечено вимоги законодавства України щодо їх розгляду.