



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«21» березня 2025 р.

№ 371

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію індивідуального житлового будинку під туристичний центр з вбудованим кафетерієм по вул. Під Голоском, 9 у м. Львів, Львівської області"

Розглянувши звернення Горват Яни Михайлівни ((...)) від 08.03.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3919-3223-0251-4560, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні та на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень. Відповідно до плану зонування території Шевченківського району міста Львова, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 №4657 «Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та Ухвалою Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району" земельна ділянка розташована в зоні Ж-3 - зона багатоповерхової житлової забудови, де об'єкти туристичних центрів та кафетеріїв не відносяться до переважних та супутніх видів забудови.
Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації

на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.03.2025 №417664935 право власності на об'єкт нерухомого майна - земельну ділянку кадастровий номер 4610137500:07:003:0263 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2300497946101) належить в праві спільної сумісної власності Кріль Яні Михайлівні, Боцко Ользі Михайлівні та Полянському Івану Ігорьовичу.

Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.03.2025 №417664673 право власності на об'єкт нерухомого майна - житловий будинок, загальною площею 95,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 724044646101) належить в праві спільної часткової власності Кріль Яні Михайлівні (2/5 частки), Боцко Ользі Михайлівні (1/5 частки) та Полянському Івану Ігорьовичу (2/5 частки).

В поданому пакеті документів відсутні звернення на отримання містобудівних умов та обмежень співвласників: Боцко Ольги Михайлівни та Полянського Івана Ігорьовича чи їхня згода на здійснення реконструкції, засвідчена у встановленому законом порядку.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію індивідуального житлового будинку під туристичний центр з вбудованим кафетерієм по вул. Під Голоском, 9 у м. Львів, Львівської області" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника