



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«25» березня 2025 р.

№ 374

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.07.2017 №608 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на будівництво ТзОВ “Компанія Інтерстандарт” складу на вул. Т. Шевченка, 323”**

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ ІНТЕРСТАНДАРТ" (код ЄДРПОУ 35382915) від 27.01.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:4778-4743-3596-2580, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.07.2017 №608 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об’єкта будівництва на будівництво ТзОВ “Компанія Інтерстандарт” складу на вул. Т. Шевченка, 323” та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проектування об’єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.07.2017 №608, на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

## Додаток 1

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

25 березня 2025р № 374

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво складу у м.Львів, вул. Шевченка Т, 323

### 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Т. Шевченка у м. Львові на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:12:002:0019).

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Інтерстандарт" (код ЄДРПОУ 35382915), 79019, м. Львів, вул. В. Липинського, 54.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні**

цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.01.2017 № НВ-4604548942017 та від 11.01.2017 № НВ-4604548942017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонювання територій (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна санітарно-захисна зона – до 300 м).

1.5. **Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Документи на земельну ділянку: договір оренди землі, серія та номер: Ш-4355, виданий 27.07.2021, видавник: Львівська міська рада, Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Інтерстандарт".

### 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України)** – 12,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 63,50 %.

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 3,30 м до червоної лінії вулиці з південної сторони;
- 1,64 м до червоної лінії вулиці з північно-західної сторони;
- 2,75 м до червоної лінії вулиці з південно-західної сторони;
- 3,00 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони;
- 6,00 м до межі земельної ділянки з південно-східної сторони;
- 3,30 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 4,60 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони;
- 5,40 м до межі земельної ділянки з північно-західної сторони;
- 12,00 м до будівлі, що існує з північної сторони;
- 9,75 м до будівлі, що існує з південно-східної сторони;
- 22,25 м до будівлі, що існує з західної сторони.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відстань від недіючої існуючої центральної розподільчої підстанції до проєктованого складу приймати згідно з вимогами п. 11 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (зі змінами).**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: згідно з п.11 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ