



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«9» квітня 2025 р.

№ 385

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво нового цеху картоноробної машини із знесенням існуючих будівель на вулиці Ковельській у місті Львові"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРТОННО-ПАПЕРОВА КОМПАНІЯ" (код ЄДРПОУ 00278793) від 26.03.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6808-8756-4009-6042, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 1 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з неподанням визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень та на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються: 1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 3) вкопійовання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. В поданому пакеті документів відсутнє вкопійовання з топографо-геодезичного плану М 1:2000.
Відповідно до детального плану території, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 28.09.2023 №3912 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Ковельської" земельна ділянка кадастровий номер

4610137200:08:007:0132 розташована в зоні В-3 - зона підприємств II класу шкідливості (нормативна СЗЗ - 300 м). Детальним планом, нова забудова на території не передбачається. Пропозиції стосуються лише розвитку вуличної мережі, ув'язки транспортних зв'язків, благоустрою та коригування червоних ліній. Об'єкти, що отримали дозвільну документацію на будівництво, до затвердження містобудівної документації можуть проводити будівництво при умові непорушення державних будівельних норм, повного забезпечення в розрахункових потребах та дотримання санітарно гігієнічних норм. В поданій заяві на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачено будівництво нового цеху картоноробної машини із знесенням існуючих будівель на вулиці Ковельській у місті Львові, що не відповідає детальному плану території.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Будівництво нового цеху картоноробної машини із знесенням існуючих будівель на вулиці Ковельській у місті Львові" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ