



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«11» квітня 2025 р.

№ 387

Про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію квартири №106 з розділенням на дві окремі квартири з присвоєнням окремого номера в багатоквартирному житловому будинку №14г (літ.10) по вул. Угорській, в м. Львові"

Розглянувши звернення Возної Ганни Іванівни (код РНОКПП (...), від 28.03.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8164-4945-9906-2702, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підpunkту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні містобудівних умов і обмежень на підставі п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 26.12.2019 № 6138 «Про затвердження внесення змін до детального плану території району забудови, обмеженої просп. Червоної Калини, вул. Угорською, вул. Тернопільською, вул. Луганською (у тому числі території колишнього ДВО "Полярон" на вул. Угорській та ЗАТ "Львівторгбуд" на вул. Тернопільській) (змiна 2)» об'єкт знаходиться в зоні Ж-4-зона багатоповерхової житлової забудови (від 10 до 16 пов.). Проектним планом в складі детального плану території передбачено десяти поверхову житлову будівлю. В графічних матеріалах, поданих зі зверненням на отримання містобудівних умов та обмежень, передбачається розміщення квартири на одинадцятому поверсі багатоквартирного житлового будинку.

Враховуючи наведене, наміри забудови не відповідають містобудівній документації.

Одночасно повідомляємо, відповідно п. 3.36 до ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення" технічний поверх передбачений для розміщення інженерного обладнання і прокладання комунікацій, може бути розташований у нижній (техпідпілля), верхній (технічне горище) або в середній частині будинку, також відповідно п. 7.4 ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення" у житлових будинках з позначкою підлоги верхнього житлового поверху, яка перевищує на 8 м позначку підлоги першого поверху,

рекомендується встановлювати пасажирські ліфти, а в разі перевищення на 12 м і більше від позначки підлоги першого поверху - їх встановлення обов'язкове.

2. Оприлюднити наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Реконструкцію квартири №106 з розділенням на дві окремі квартири з присвоєнням окремого номера в багатоквартирному житловому будинку №14г (літ.10) по вул. Угорській, в м. Львові" на офіційному веб – сайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати наказ про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

(...) - персональні дані замовника