



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«22» квітня 2025 р.

№ 406

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Січинського, 7 та вул. Пимоненка, 9 у Сихівському районі м. Львова"

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕНЕРГОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 31805036), Акціонерного товариства "Укртелеком" (код ЄДРПОУ 21560766) від 01.04.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:1260-0711-7191-7278, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, враховуючи висновки Державної авіаційної служби України від 16.04.2025 №МН01:1856-4971-8670-3263 та Міноборони від 11.04.2025 № №LA01:8172-1050-4197-0268, протокол архітектурно-містобудівної ради від 03.07.2024 №7, гарантійний лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕНЕРГОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 31805036), зареєстрований у Львівській міській раді від 22.04.2025 за номером №2-8038-39, листи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕНЕРГОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 31805036), зареєстровані у Львівській міській раді від 08.11.2024 за номером №2-23247-006 та від 03.10.2024 за номером №2-20566-39, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Січинського, 7 та вул. Пимоненка, 9 у Сихівському районі м. Львова" (кадастрові номери земельних ділянок 4610136800:02:005:0092 та 4610136800:02:005:0107), замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕНЕРГОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 31805036): Україна, 79035, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ СІЧИНСЬКОГО, будинок 7; Акціонерне товариство "Укртелеком" (код ЄДРПОУ 21560766):01601, УКРАЇНА, м. Київ, бульвар Шевченка Тараса, б. 18. Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 №304 "Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади" (зі змінами), рішення виконавчого комітету від 02.07.2024 №909 "Про створення сприятливих умов для забезпечення інклюзивного середовища, доступності вхідної групи для маломобільних груп населення та інклюзивності об'єктів інфраструктури, комунальних, державних, приватних будівель громадського та житлового призначення у Львівській міській територіальній громаді" та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
 - 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення проєктованого об'єкта системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
 - 4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в департаменті архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради.
 - 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
 - 4.6. Відповідно до гарантійного листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕНЕРГОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 31805036), зареєстрований у Львівській міській раді від 22.04.2025 за номером №2-8038-39 долучитись до створення та реалізації соціально-економічних проєктів щодо покращення інфраструктури та здійснення благоустрою в межах Львівської міської територіальної громади в розмірі не меншому, ніж розмір пайового внеску на розвиток соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури, який був передбачений законодавством України станом на 31.12.2019 року. Одночасно, в межах частини гарантійних зобов'язань гарантуємо долучитися до ремонтних робіт дитячого навчального закладу та робіт з благоустрою по дитячому навчальному закладу на вул Дністерській, впродовж 2025 року.

- 4.7. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проектування та/або території проектування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки та вуличної інфраструктури департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури Львівської міської ради.
- 4.8. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.9. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -

головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

22 квітня 2025 р. № 406

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Січинського, 7 та вул. Пимоненка, 9 у Сихівському районі м. Львова

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – Нове будівництво по вул. Січинського, 7 та вул. Пимоненка, 9 у Сихівському районі м. Львова.

1.2. **Інформація про замовника** – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЕНЕРГОСЕРВІС" (код ЄДРПОУ 31805036): Україна, 79035, Львівська обл., місто Львів, ВУЛИЦЯ СІЧИНСЬКОГО, будинок 7; Акціонерне товариство "Укртелеком" (код ЄДРПОУ 21560766): 01601, УКРАЇНА, м. Київ, бульвар Шевченка Тараса, б. 18.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:**

цільове призначення земельної ділянки площею 0,3941 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0107):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,8176 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0092):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

1.4. **Функціональне призначення земельної ділянки:** зона Ж-3 – Зона багатоповерхової житлової забудови (5-10 пов), відповідно до плану зонування Сихівського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 №3840 "Про затвердження містобудівної документації «ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М. ЛЬВОВА (ЗОНІНГ) Том-1 Етап №2 Франківський та Сихівський райони» та Ухвали Львівської міської ради від 25.01.2018 № 2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том 1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Назва: будівля виробнича з гаражами №1 літ. "В-1"; техбудівля №2 літ. "А-1".

Площа: 688,2 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Пимоненка М., будинок 9

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2025 №414956053; рішення суду, серія та номер: 7/365, виданий 18.12.2007, видавник: Господарський суд Львівської області; ухвала суду, серія та номер: 7/365, виданий 10.04.2008, видавник: Господарський суд Львівської області.

Назва: Адміністративна будівля А-4.

Площа: 1758,5 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Січинського Д., будинок 7

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2025 №414956513; висновок, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; довідка, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; протокол, серія та номер: 21/10/2021, виданий 21.10.2021, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Променергосервіс".

Назва: Будівля складу літ.Б-1,

Площа: 534,9 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Січинського Д., будинок 7

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2025 №414956513; висновок, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; довідка, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; протокол, серія та номер: 21/10/2021, виданий 21.10.2021, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Променергосервіс".

Назва: Будівля гаражу літ.Ж-1,

Площа: 324,8 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Січинського Д., будинок 7

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2025 №414956513; висновок, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; довідка, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; протокол, серія та номер: 21/10/2021, виданий 21.10.2021, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Променергосервіс".

Назва: Будівля складу літ.В-1,

Площа: 485,1 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Січинського Д., будинок 7

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2025 №414956513; висновок, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; довідка, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"; протокол, серія та номер: 21/10/2021, виданий 21.10.2021, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Променергосервіс".

Назва: Будівля майстерні літ.Г-1 з мансардою,

Площа: 239,5 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, вулиця Січинського Д., будинок 7

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2025 №414956513; протокол, серія та номер: 14/09/2021, виданий 14.09.2021, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Променергосервіс"; договір купівлі-продажу, серія та номер: 4554, виданий 20.06.2002, видавник: Приватний нотаріус Холявка В.Я.; акт прийому-передачі, серія та номер: б/н, виданий 20.11.2002, видавник: ТзОВ "Променергосервіс"; довідка, серія та номер: Ю2/430, виданий 25.10.2021, видавник: Обласне комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки".

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610136800:02:005:0107): витяг з Державного реєстру речових прав від 19.02.2025 №414055702; договір оренди землі, серія та номер: С-5035, виданий 20.12.2023, видавник: Львівська міська рада; Акціонерне товариство "Укртелеком".

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610136800:02:005:0092): витяг з Державного реєстру речових прав від 19.02.2025 №414055702; договір оренди землі, серія та номер: С-5035, виданий 20.12.2023, видавник: Львівська міська рада; Акціонерне товариство "Укртелеком".

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 34,63 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 34,63 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах дев'ятого поверху дев'ятиповерхової будівлі, що розташованої на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 32,95 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів дев'ятого поверху дев'ятиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;

- 28,45 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів восьмого поверху дев'ятиповерхової будівлі, що розташованої на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 25,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах шостого поверху шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 23,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів шостого поверху шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 20,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятого поверху шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 34,63 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах дев'ятого поверху дев'ятиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 33,05 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів дев'ятого поверху дев'ятиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 28,45 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах сьомого поверху семиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 26,75 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів сьомого поверху семиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 21,15 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів шостого поверху семиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 25,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення виходів на дах шостого поверху шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 23,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів шостого поверху шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 20,20 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення парапетів п'ятого поверху шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 676 люд/га.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,00 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від дев'ятиповерхових будівель, що розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 0,00 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від стилобату дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з північно-східної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 27,80 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 0,00 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від стилобату будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 3,00 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 7,20 м до червоної лінії вулиці зі східної сторони від будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 32,00 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з заходу на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 18,40 м до червоної лінії вулиці з західної сторони від проєктованої будівлі підстанції, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 3,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від дев'ятиповерхових будівель, що розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 0,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від стилобату дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з північно-східної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 5,50 м до межі земельної ділянки з північної сторони від семиповерхової будівлі, що розташована з півдня на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 7,80 м до межі земельної ділянки з північної сторони від шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 27,80 м до межі земельної ділянки з північної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 0,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони від стилобату будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;

- 3,00 м до межі земельної ділянки з північної сторони будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 4,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від стилобату дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з північно-східної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 10,40 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від південно-східного кута дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з північно-східної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 0,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 0,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від будівлі, що розташована на земельній ділянці з півночі кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 0,00 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 8,90 м до межі земельної ділянки зі східної сторони від проєктованої будівлі підстанції, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 10,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 25,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 9,80 м до межі земельної ділянки з південної сторони від шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 6,30 м до межі земельної ділянки з південної сторони від семиповерхової будівлі, що розташована з півдня на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 3,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від семиповерхової будівлі, що розташована з південно-західної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 16,50 м до межі земельної ділянки з південної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з північно-західної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 0,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони від проєктованої будівлі підстанції, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 8,10 м до межі земельної ділянки з західної сторони від стилобату будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 6,90 м до межі земельної ділянки з західної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;

- 9,40 м до межі земельної ділянки з західної сторони від семиповерхової будівлі, що розташована з півдня на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 10,20 м до межі земельної ділянки з західної сторони від південно-західного кута будівлі семиповерхової будівлі, що розташована з південно-західної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 18,40 м до межі земельної ділянки з західної сторони від проєктованої будівлі підстанції, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 32,00 м до межі земельної ділянки з західної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з північно-західної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 27,00 м до будівлі, що існує зі східної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з північно-східної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 19,40 м до будівлі, що існує з північної сторони від шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 13,40 м до будівлі, що існує з західної сторони від стилобату будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 25,80 м до будівлі, що існує з західної сторони від будівлі, що розташована з півночі на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 20,00 м до будівлі, що існує з південної сторони від шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0107;
- 22,00 м до будівлі, що існує з південної сторони від шестиповерхової будівлі, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 20,00 м до будівлі, що існує з південної сторони від семиповерхової будівлі, що розташована з півдня на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 14,00 м до будівлі, що існує з південної сторони від семиповерхової будівлі, що розташована з південно-західної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 16,50 м до будівлі, що існує з південної сторони від дев'ятиповерхової будівлі, що розташована з північно-західної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 12,20 м до будівлі, що існує з західної сторони від семиповерхової будівлі, що розташована з південно-західної сторони на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 8,90 м до будівлі, що існує зі східної сторони від проєктованої будівлі підстанції, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092;
- 7,90 м до будівлі, що існує з північної сторони від проєктованої будівлі підстанції, що розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:02:005:0092.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ