



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«23» квітня 2025 р.

№ 408

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.11.2022 №1019 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію КНП "Львівське ТМО 2 "Клінічна лікарня планового лікування, реабілітації та паліативної допомоги" лікувального корпусу Б-3 під будівлю для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Замарстинівській, 274 у м. Львові"

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО" ЛЬВІВСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ" КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПЛАНОВОГО ЛІКУВАННЯ, РЕАБІЛІТАЦІЇ ТА ПАЛІАТИВНОЇ ДОПОМОГИ" (код ЄДРПОУ 44625774) від 10.04.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:7632-5056-7649-8031, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.11.2022 №1019 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію КНП "Львівське ТМО 2 "Клінічна лікарня планового лікування, реабілітації та паліативної допомоги" лікувального корпусу Б-3 під будівлю для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Замарстинівській, 274 у м. Львові" та викласти їх у новій редакції. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва, затверджених рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 02.11.2022 №1019, на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до

містобудівних умов і обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

3. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

23 квітня 2025 № 408

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію КНП "Львівське ТМО 2 "Клінічна лікарня планового лікування, реабілітації та паліативної допомоги" лікувального корпусу Б-3 під будівлю для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Замарстинівській, 274 у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Замарстинівській, 274 у м. Львові.
- 1.2. Інформація про замовника – КНП "Львівське ТМО 2 "Клінічна лікарня планового лікування, реабілітації та паліативної допомоги", код ЄДРПОУ 44625774, м. Львів, вул. Є. Коновальця, 26.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
цільове призначення земельної ділянки площею 7,1862 га (кадастровий номер 4610137500:05:006:0384):
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
категорія земель – землі оздоровчого призначення.
- 1.4. Функціональне призначення земельної ділянки: зона Г-5 – лікувальна зона відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 27.03.2017 № 226 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Голоско" у м. Львові".
- 1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:
Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 10.04.2025 №422158962; рішення органу місцевого самоврядування щодо нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 2379, виданий 29.09.2022, видавник: Львівська міська рада

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України): 15,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних частин будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – для даного об'єкта не регламентується.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:** реконструкція проводиться у межах існуючих параметрів.

Об'єкт (реконструкція лікувального корпусу Б-3 під будівлю для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на вул. Замарстинівській, 274 у м. Львові) запроектувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка на вул. Замарстинівській, 274 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:** відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту** – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ