



Разом створюємо комфорт: результат роботи 2024 року
Львівського комунального підприємства «Княже місто»





Місія: забезпечення комфортного проживання мешканців, надання якісних послуг, збільшення кількості додаткових платних послуг

Основна діяльність

Додаткова діяльність

Забезпечення якісних послуг управління будинком

Розвиток додаткових надходжень за послуги, які не передбачені договором на управління

Житловий фонд ЛКП «Княже місто» - історичний ареал. В управлінні ЛКП знаходиться 656 житловий будинок (в т.ч. 8 ОСББ)

Для забезпечення належного обслуговування мешканців в ЛКП «Княже місто» працює 70 чол.





Підтримка ЗСУ

Незмінним пріоритетом ЛКП «Княже місто» залишається підтримка Збройних сил України.

ЛКП «Княже місто» долучалося до допомоги ЗСУ (125 ОБр ТрО 219 батальон) для забезпечення автомобільного транспорту необхідними запчастинами та до збору коштів, яке проводило ЛКП «Старий Львів» та ЛМКП «Айсберг» .





Доступний офіс

Одним з перших кроків ЛКП «Княже місто» на шляху до інклюзивного простору було облаштування приміщень за адресою вул. Тиха,5 для безперешкодного користування людей з обмеженими можливостями.

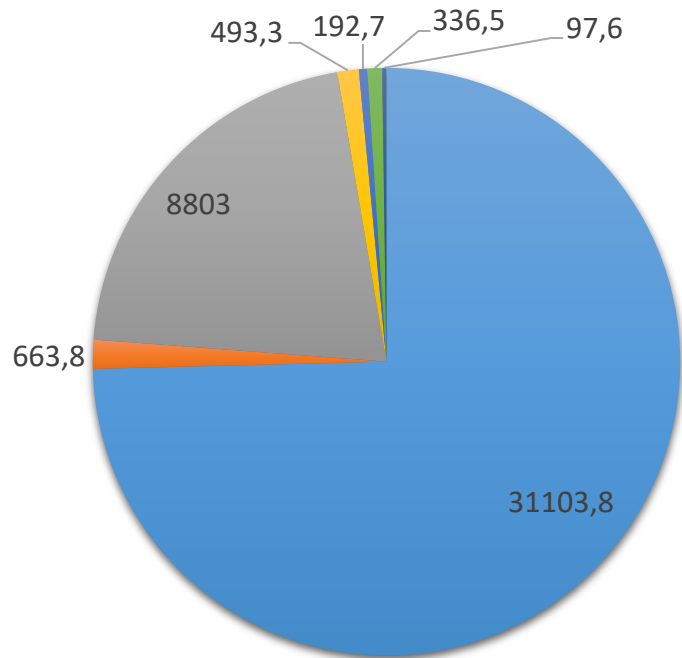
У 2024 році в приміщеннях ЛКП встановлено: пандус, поручні, облаштовано адаптовану вбиральню.



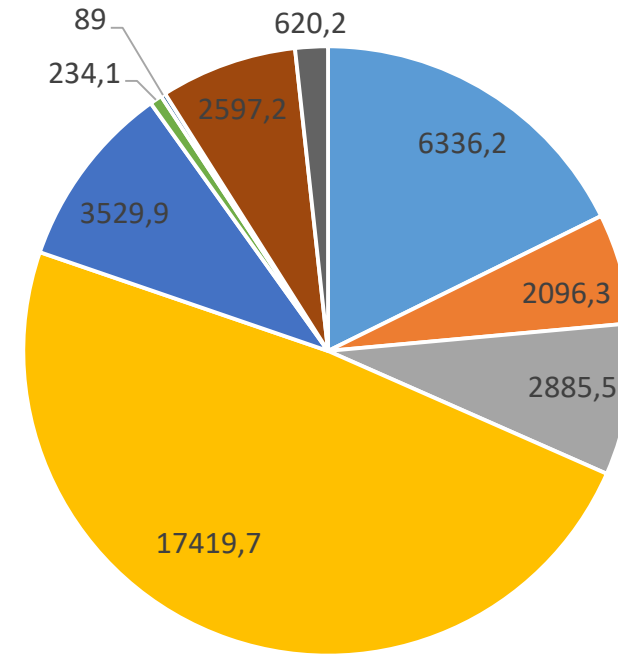


Доходи, витрати ,фінансовий результат

ДОХОДИ тис.грн.




ВИТРАТИ тис.грн.



- Послуга управління
- Експлуатаційні внески
- Прибирання вулиць
- Інтернет-провайдери
- Касове обслуговування
- Платні послуги
- Співфінансування

- Вивіз та утилізація ТПВ
- Міська аварійна служба
- Матеріали
- Заробітна плата
- Нарахування на з/п
- Обслуговування ліфтів
- дератизація
- резерв відпусток
- інші

Прибуток -49,8 тис.грн.



На ремонтні
роботи в 2024
році було
використано
3048,2 тис.грн.

Ремонт покрівель на суму 1265,5 тис.грн.

Ремонт сходових кліток на суму 205,5 тис.грн.

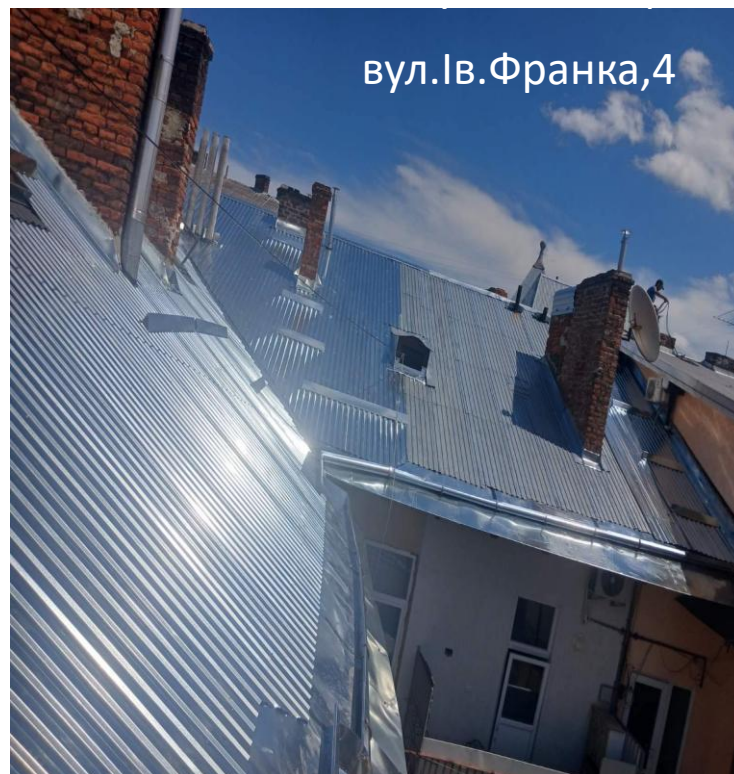
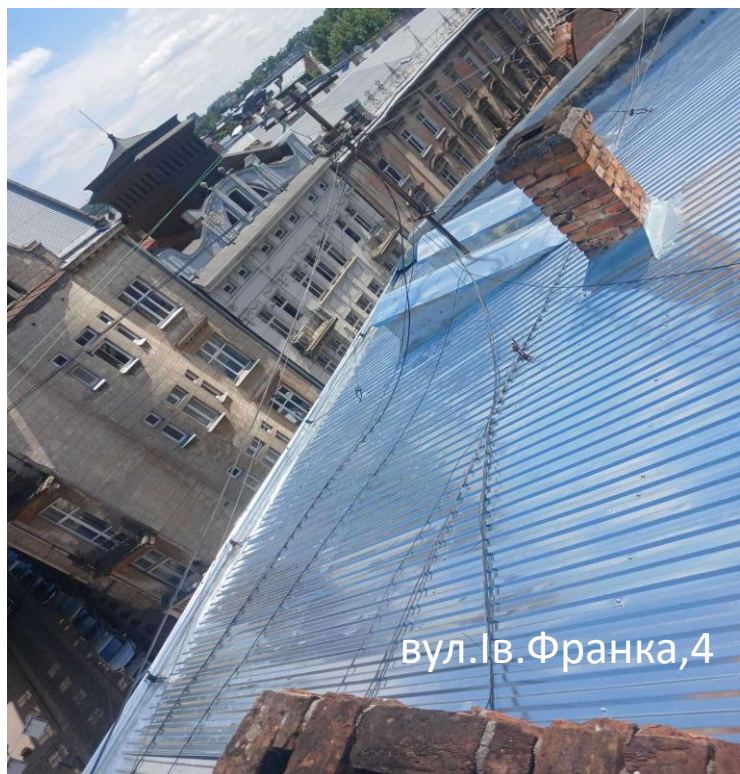
Ремонт інженерних мереж на суму 455,8 тис.грн.

Інші роботи 1121,4 тис.грн.



Ремонт покрівель:

- вул.Ів.Франка,4
- вул.Мартовича,9
- вул.Костомарова,16
- вул.Рутковича,6
- вул.Фредра,6
- вул.Князя Романа,26



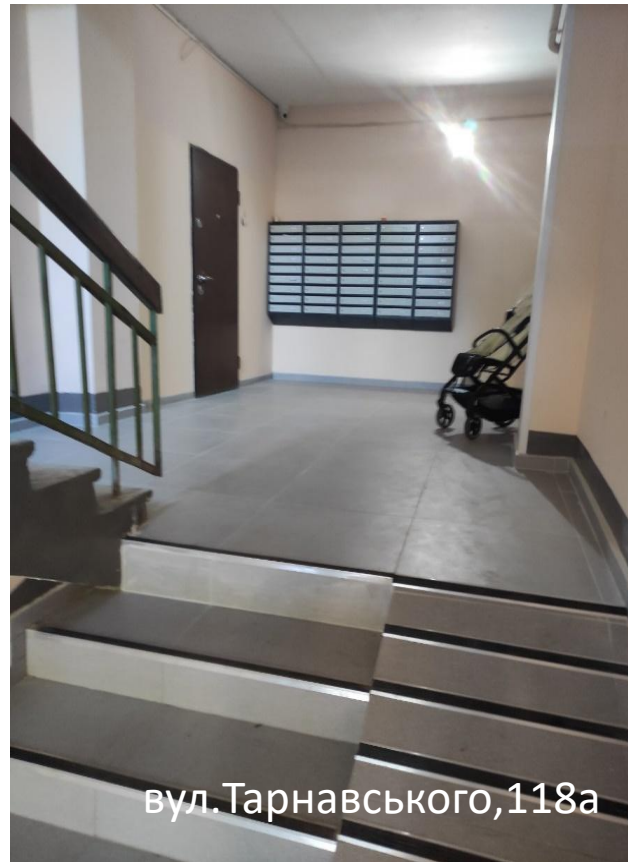


Ремонт сходових кліток:

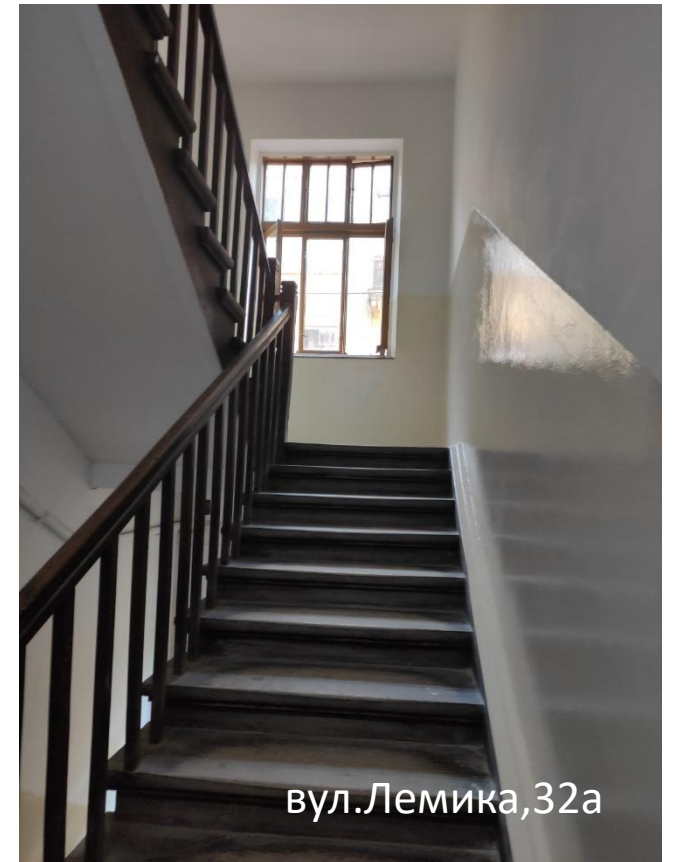
- вул.Костомарова,16
- вул.Лемика,32а
- пр.Шевченка,8
- вул.Тарнавського,118а



пр.Шевченка,8



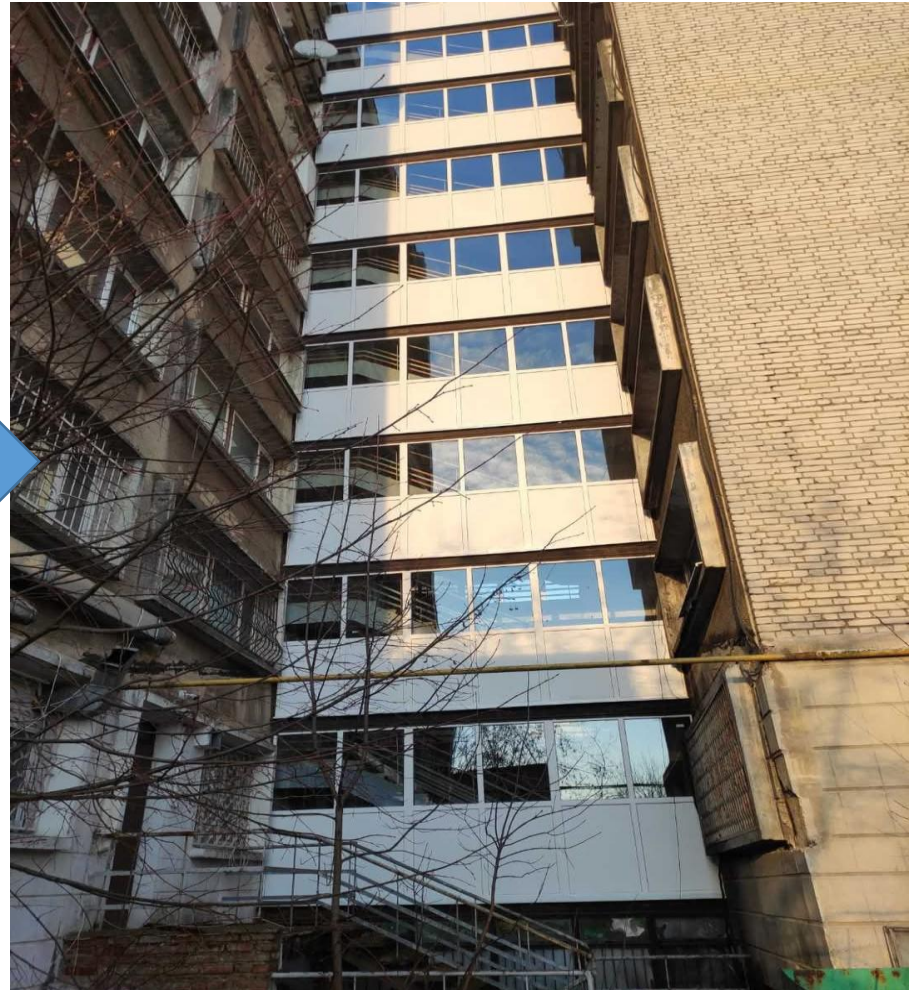
вул.Тарнавського,118а



вул.Лемика,32а



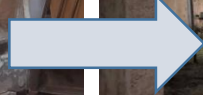
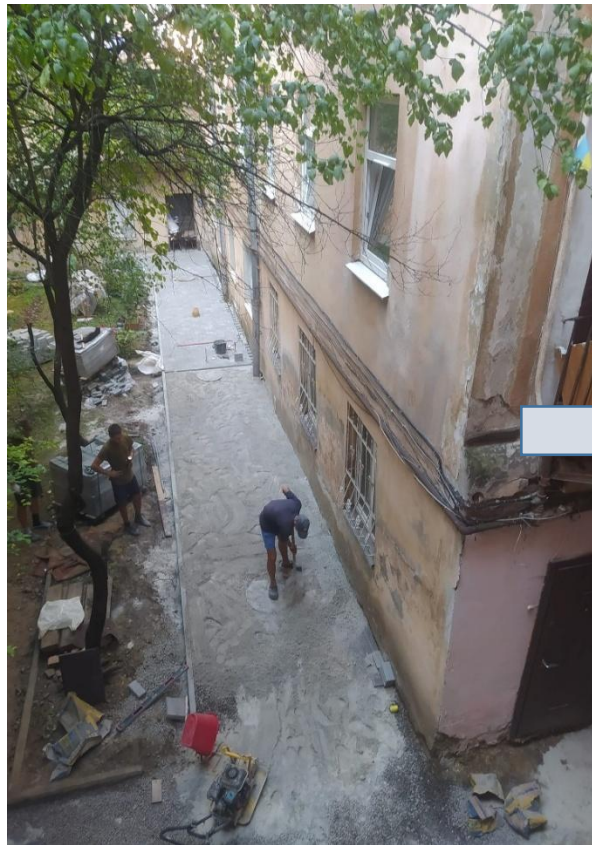
Проведено роботи з влаштування металопластикових вікон в будинку
N 28 на вул. Кримській





Добробут міста починається з благоустрою власного подвір'я

- вул.Князя Романа,28
- вул.Ів.Франка,48-50





Проведено влаштування дашків над входом у трьох під'їздах будинку вул. Лемика 30а





Ремонт каналізаційних мереж:

- вул.Стрийська,22
- вул.Кубійовича,30
- вул.Ів.Франка,43
- вул.Мушака,50

Заміна водопровідних мереж:

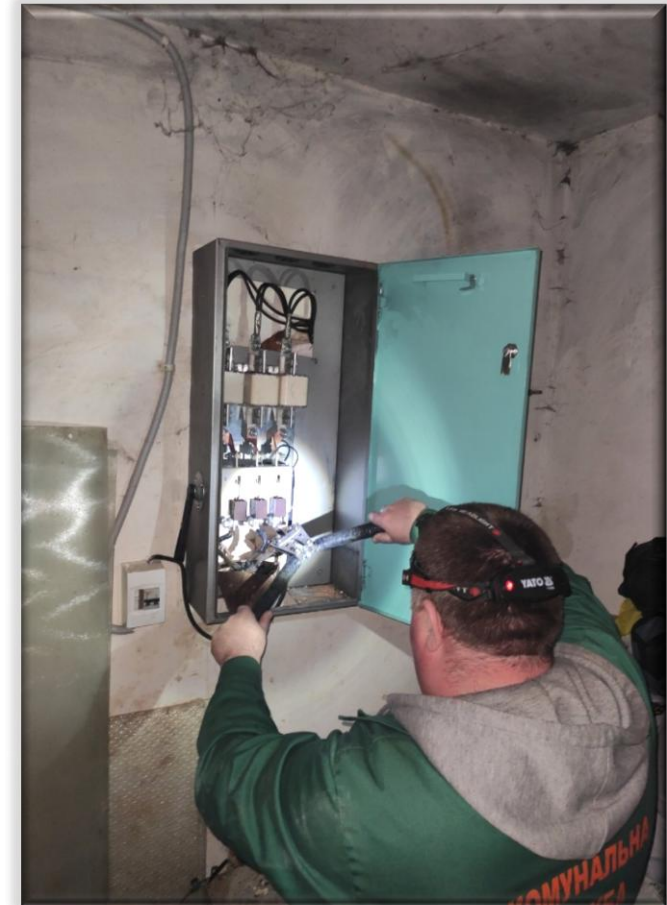
- вул.Ів.Франка,60
- вул.Самчука,13

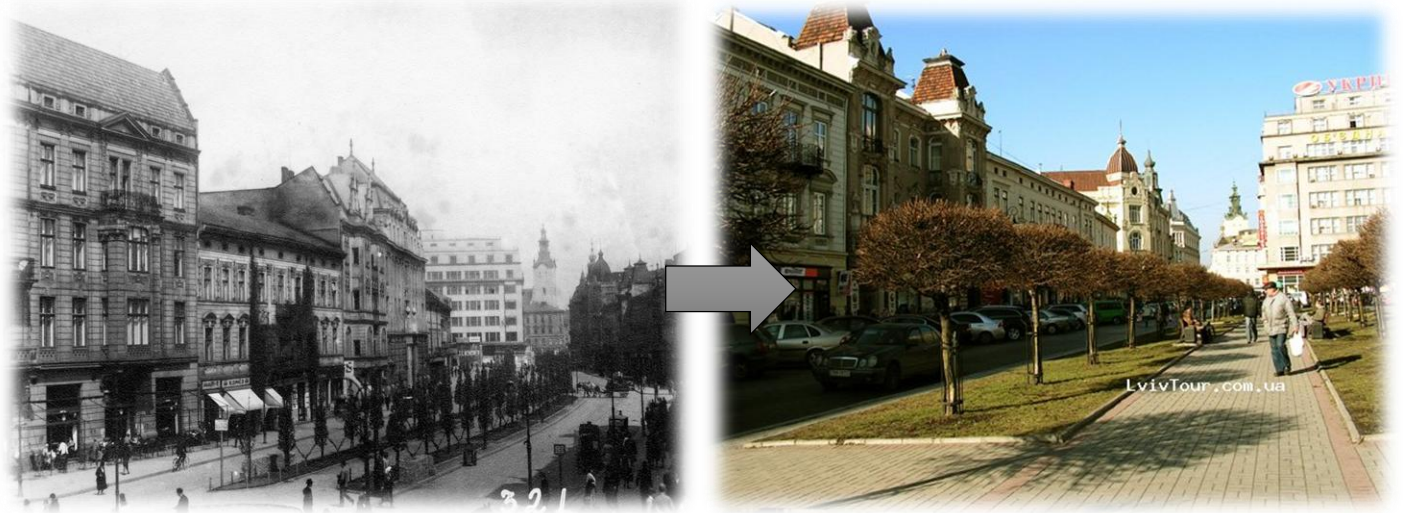
Ремонт мереж ЦО:

- вул.Тарнавського,108
- вул.Тарнавського,104б
- Вул.Тарнавського,104а

Ремонт будинкових введів:

- вул.Коцюбинського,9
- вул.Снопківська,45





У рамках проекту [#ДЕМЕЖА](#) спільно з представниками ЛКП Галицького району, фахівцями з реставрації, **Бюро спадщини у Львові** та **Офісу охорони історичного середовища** в 2024 році проводилась зустріч про важливість дотримання вимог Порядку утримання фасадів будівель і споруд на території історичного ареалу . Розглядалися методичні рекомендації щодо ремонтних робіт, зокрема стін, столярки та кованих елементів.

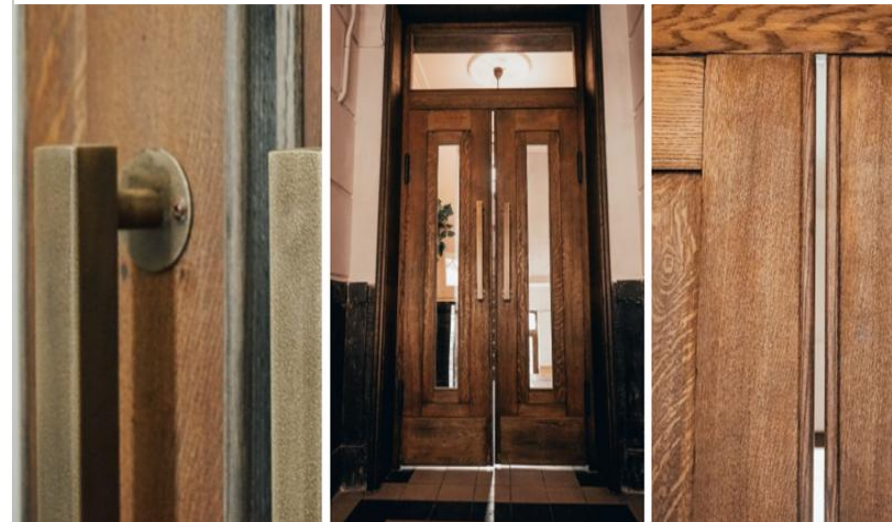


Зберігаємо історію, творимо комфорт

З метою збереження пам'яток архітектури та відновлення автентичного вигляду проводиться виконання робіт за участю співвласників та ЛКП "Бюро спадщини" за погодженням офісу охорони історичного середовища



Снопківська, 28





Зберігаємо історію, творимо комфорт

Програма співфінансування, дала можливість власникам квартир спільно з коштами міського бюджету, реалізувати проекти капітального ремонту будинків. За умовами програми, мешканці сплачують 20% вартості робіт, а 80% коштів виділяє місто.



В рамках Програми співфінансування проведено капітальний ремонт індивідуальних балконів у житлових будинках № 37,39 на вул. Снопківській та будинку № 8 на вул.Рутковича.



Співпраця для безпеки мешканців

Працівниками ЛКП «Княже місто» проводилось обстеження всіх фасадів будинків на предмет виявлення відшарованих елементів, що загрожують падінням.

З залученням альпіністів та автовишки виконувались роботи зі зняття небезпечних елементів.



Світлові ліхтарі – енергоефективність і комфорт



Проведено ремонт світлових ліхтарів

- вул.Дудаєва,17
- вул.Саксаганського,5



В будинку №50 на вул.Ів.Франка розпочато ремонт світлового ліхтаря, який заплановано завершити в 2025 році



Робимо місто кращим

Проведено заміну 113 адресних показників вулиць та 465 номерів будинків, які знаходяться в управлінні ЛКП «Княже місто».

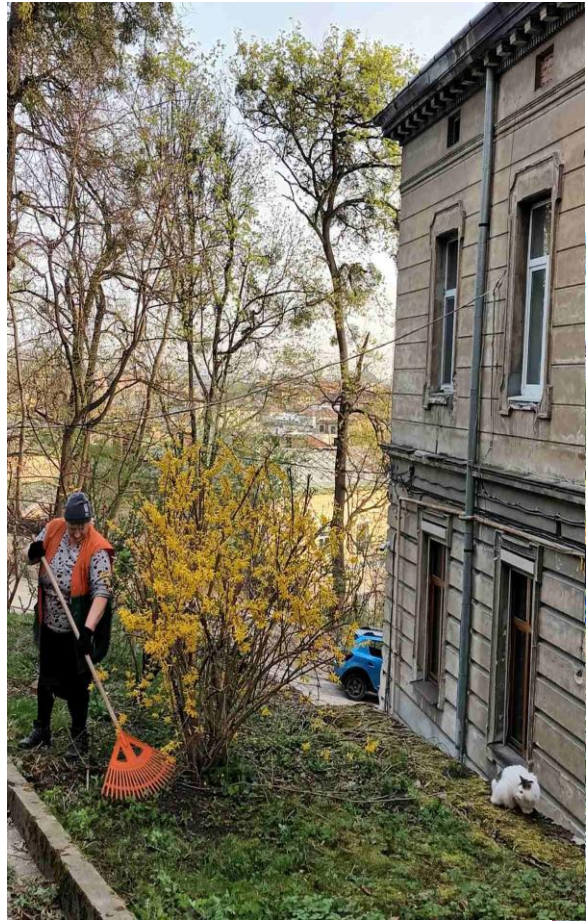
Рішення Львівської міської ради 339 від 29.04.2021 «Про затвердження вимог та рекомендацій до дизайну адресного господарства (показників назв вулиць та номерів будівель) для розміщення у місті Львові».





Робимо місто кращим

Благоустрій міста – щоденна робота ЛКП «Княже місто»





Робимо місто кращим

Створюємо комфортне середовище для розвитку дітей
На обслуговуванні ЛКП «Княже місто» знаходиться 11 дитячих майданчиків





Оновлення матеріально-технічної бази

- для можливості на належному рівні здійснювати надання якісних послуг придбано автомобіль Renault MasterL2H2



- для надання послуг з подрібнення гілок придбано бензиновий подрібнювач





Стратегія розвитку ЛКП «Княже місто» 2025рік

Трансформація - позитивні зміни і нові можливості

Бізнес процеси

Організація виконання завдань

Придбання професійної техніки для прибирання

Вивчення потреб клієнтів та створення бази

Залучення нових партнерів для спільних проектів.

Цілі

Вивести на новий рівень діяльність ЛКП «Княже місто»

Надання якісних додаткових послуг

Створення нових робочих місць та заповнення існуючих вакансій

Налагодження контакту з потенційним споживачем (теплий контакт)

Мотивація

Комунікація з співробітниками, їх участь в плануванні діяльності та реалізації поточних проектів

Організація навчання та поглиблення професійних знань працівників

Відповідний рівень винагороди від внеску працівника у виконання завдання

Проведення корпоративних заходів



Запрошуємо до обговорення!



Facebook

Підписуйтеся та залучайте друзів до спільноти ЛКП «Княже місто»!



Дякуємо за увагу!