



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 7 » травня 2025 р.

№ 423

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 06.08.2024 №142 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво комплексу житлових будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземними автостоянками, об’єктами інженерного забезпечення та влаштуванням під’їзних доріг в урочищі «Голоско», садівничо-городній кооператив «Мічурінець- природоперетворювач» (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068) у м. Львові”

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЛЕВ ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНВЕСТ” (код ЄДРПОУ 44961252) від 23.04.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:7110-4982-6631-8463, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 06.08.2024 №142 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво комплексу житлових будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземними автостоянками, об’єктами інженерного забезпечення та влаштуванням під’їзних доріг в урочищі «Голоско», садівничо-городній кооператив «Мічурінець-природоперетворювач» (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068) у м. Львові”, виклавши назву об’єкта будівництва, п.1.3, п.1.5 та п.2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“Нове будівництво комплексу житлових будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземними автостоянками, об’єктами інженерного забезпечення та влаштуванням під’їзних доріг в урочищі «Голоско», садівничо-городній кооператив «Мічурінець-природоперетворювач» (кадастрові номери: 4610137500:08:001:1068, 4610137500:08:001:1122, 4610137500:08:001:1124) у м. Львові.”

“1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 0,9955 га (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,1343 га (кадастровий номер 4610137500:08:001:1122):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0367 га (кадастровий номер 4610137500:08:001:1124):

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.”

“1.5. Інформація про існуючі об’єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068): витяг з державного реєстру речових прав від 27.03.2025 №419972112; договір суперфіцію, серія та номер: 1397, виданий 29.03.2024, видавник: Моргун О.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу; інший тип договору, ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ СУПЕРФІЦІЮ, посвідченого Моргуном О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 29 березня 2024 року за реєстровим № 1397 , серія та номер: 223, виданий 05.02.2025, видавник: Моргун О.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу; інший тип договору, ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ СУПЕРФІЦІЮ, посвідченого Моргуном О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 29 березня 2024 року за реєстровим № 1397 , серія та номер: 773, виданий 27.03.2025, видавник: Моргун О.С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610137500:08:001:1122): витяг з державного реєстру речових прав від 23.04.2025 №423768631; договір суперфіцію, серія та номер: 1039, виданий 23.04.2025, видавник: Моргун О. С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.

Документи на земельну ділянку (кадастровий номер 4610137500:08:001:1124): витяг з державного реєстру речових прав від 23.04.2025 №423772001; договір суперфіцію, серія та номер: 1040, виданий 23.04.2025, видавник: Моргун О. С., приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу.”

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 3,0 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від шестиповерхових секцій;
- 17,0 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від п’ятиповерхової секції (розташованої в південно-західній частині ділянки);
- 21,0 м до червоної лінії вулиці з північної сторони від п’ятиповерхової секції (розташованої в центральній частині ділянки);

- 7,0 м до межі земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068) з південної сторони від п'ятиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки);
- 28,0 м до межі земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068) з південної сторони від шестиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки);
- 2,0 м до межі земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068) з західної сторони від шестиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки);
- 24,0 м до межі земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068) з західної сторони від п'ятиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки);
- 20,0 м від шестиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки) до шестиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки);
- 20,0 м від шестиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки) до шестиповерхової секції (розташованої в східній частині ділянки);
- 20,0 м від шестиповерхової секції (розташованої в східній частині ділянки) до шестиповерхової секції (розташованої в східній частині ділянки);
- 20,0 м від шестиповерхової секції (розташованої в східній частині ділянки) до п'ятиповерхової секції (розташованої в східній частині ділянки);
- 20,0 м від п'ятиповерхової секції (розташованої в східній частині ділянки) до п'ятиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки);
- 20,0 м від п'ятиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки) до п'ятиповерхової секції (розташованої в західній частині ділянки).

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 06.08.2024 №142 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на "Нове будівництво комплексу житлових будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземними автостоянками, об'єктами інженерного забезпечення та влаштуванням під'їзних доріг в урочищі «Голоско», садівничо-городній кооператив «Мічурінець-природоперетворювач» (кадастровий номер 4610137500:08:001:1068) у м. Львові" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

В. о.

Директора департаменту -
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ