



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«10» червня 2025 р.

№ 462

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 26.05.2025 №439 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво об’єкта обслуговування транспорту на земельній ділянці кадастровий номер № 4610136900:09:001:0054 на вул. Трускавецькій біля будинку № 52 у м. Львові”

Розглянувши звернення УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ДЕПАРТАМЕНТУ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА БУДІВНИЦТВА ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 26269018) від 02.06.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:5896-1054-3612-0116, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 26.05.2025 №439 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Нове будівництво об’єкта обслуговування транспорту на земельній ділянці кадастровий номер № 4610136900:09:001:0054 на вул. Трускавецькій біля будинку № 52 у м. Львові”, виклавши п. 2.1, п. 2.2, п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України): 9,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.”

“2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20 %.”

“2.4. Мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м до лінії регулювання забудови з північної сторони;
- 3,90 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;

- 3,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 1,70 м до межі земельної ділянки з західної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 26.05.2025 №439 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво об'єкта обслуговування транспорту на земельній ділянці кадастровий номер № 4610136900:09:001:0054 на вул. Трускавецькій біля будинку № 52 у м. Львові" на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

## Додаток 1

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

26 травня 2025 № 439

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво об'єкта обслуговування транспорту на земельній ділянці кадастровий номер № 4610136900:09:001:0054 на вул. Трускавецькій біля будинку № 52 у м. Львові

### 1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Трускавецькій біля будинку № 52 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ДЕПАРТАМЕНТУ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА БУДІВНИЦТВА ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 26269018): 79008, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, площа Ринок, б. 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0868 га (кадастровий номер 4610136900:09:001:0054):

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки: зона КС-5 – розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації, відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 31.12.2024 №5854 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Трускавецької, межі міста".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:

Документи на земельну ділянку: інформація з Державного реєстру речових прав від 25.11.2024 №405212144; закон, Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України.

## 2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України): 9,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі.**

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20 %.**

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 0,00 м до лінії регулювання забудови з північної сторони;
- 3,90 м до межі земельної ділянки зі східної сторони;
- 3,00 м до межі земельної ділянки з південної сторони;
- 1,70 м до межі земельної ділянки з західної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм**

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть**

понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ