



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«11» червня 2025 р.

№ 468

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво каналізаційного колектору від вул.Огієнка, 9 до КНС по вул.Лесі Українки в смт. Рудне Залізничного району м.Львова".

Розглянувши звернення ЛЬВІВСЬКОГО МІСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471) від 30.05.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:3810-3723-9520-6013, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво каналізаційного колектору від вул.Огієнка, 9 до КНС по вул.Лесі Українки в смт. Рудне Залізничного району м.Львова", замовник: Львівське міське комунальне підприємство "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471): Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Зелена,64. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.

- 4.3. У випадку втручання в елементи благоустрою прилеглої території, підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
- 4.4. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

11 червня 2025 № 468

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на нове будівництво каналізаційного колектору від вул.Огієнка, 9 до КНС по вул.Лесі Українки в смт. Рудне Залізничного району м.Львова

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво каналізаційного колектору від вул.Огієнка, 9 до КНС по вул.Лесі Українки в смт. Рудне Залізничного району м.Львова.

1.2. **Інформація про замовника** – Львівське міське комунальне підприємство "Львівводоканал" (код ЄДРПОУ 03348471): м.Львів, вул. Зелена,64.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:** відповідно до п.4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" - не вимагається.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки:

- Дороги з червоними лініями, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Рудненської селищної ради від 23.11.2012 №469 "Про затвердження проекту детального планування території, кварталу індивідуальної житлової забудови на вул. Л.Українки в смт. Рудно".
- Дороги та проїзди, червоні лінії, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Рудненської селищної ради від 03.06.2016 №114 "Про затвердження детального плану території мікрорайону "Старе Рудно" обмеженого вул. М. Вербицького, вул. І. Мазепи та вул. Лесі Українки в смт. Рудно".
- Вулиці, дороги, проїзди та їх червоні лінії, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Рудненської селищної ради від 08.02.2017 №296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону "Старе Рудне" обмеженого вул. М. Вербицького, вул. І. Мазепи та вул. Лесі Українки в смт. Рудно".
- Вулиці та проїзди в межах червоних ліній з твердим покриттям, частково територія зелених насаджень загального користування, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Рудненської селищної ради від 13.02.2019 №1075 "Про затвердження детального плану території для уточнення планувальної структури та функціонального призначення в межах вул. Огієнка - вул. Шептицького в смт. Рудне".
- Житлова вулиця в межах червоних ліній з твердим покриттям, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Рудненської селищної

ради від 27.12.2019 №1423 "Про затвердження детального плану території для уточнення планувальної структури та функціонального призначення в межах вулиці Грушевського в смт. Рудне".

- Територія одно-двоповерхової садибної забудови, частково в межах червоних ліній, частково в межах проїздів, частково в межах парків та скверів, відповідно до генерального плану смт. Рудно, затвердженого рішенням Рудненської селищної ради від 31.03.1992 №23 "Про генеральний план розвитку смт. Рудно".

1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна: об'єкти відсутні.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України): не встановлюється.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не встановлюється.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту - не встановлюються.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ