



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

«17» червня 2025 р.

№ 472

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво водопровідної мережі по вул.О.Мармаша на ділянці від буд. 48а до району буд. 16а у с.Зашків Львівської ОТГ Львівської області".

Розглянувши звернення ЛЬВІВСЬКОГО МІСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471) від 03.06.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:6833-4442-6618-2480, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Нове будівництво водопровідної мережі по вул.О.Мармаша на ділянці від буд. 48а до району буд. 16а у с.Зашків Львівської ОТГ Львівської області", замовник: Львівське міське комунальне підприємство "ЛЬВІВВОДОКАНАЛ" (код ЄДРПОУ 03348471): Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. Зелена,64. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.

- 4.3. У випадку втручання в елементи благоустрою прилеглої території, підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
- 4.4. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
- 4.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

17 червня 2025р. № 472

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво водопровідної мережі по вул.О.Мармаша на ділянці від буд. 48а до району буд. 16а у с.Зашків Львівської ОТГ Львівської області

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво водопровідної мережі по вул.О.Мармаша на ділянці від буд. 48а до району буд. 16а у с.Зашків Львівської ОТГ Львівської області.
- 1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство “Львівводоканал” (код ЄДРПОУ 03348471): м.Львів, вул. Зелена,64.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: відповідно до п.4 ст. 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” - не вимагається.
- 1.4. Функціональне призначення земельної ділянки: вулиці та проїзди з твердим покриттям, відповідно до генерального плану с. Зашків, затвердженого рішенням Зашківської сільської ради від 27.07.2015 № 680 “Про затвердження генерального плану села Зашків та села Завадів Жовківського району Львівської області”.
- 1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна: об'єкти відсутні.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України): не встановлюється.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не встановлюється.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
Об'єкт запроектувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє

спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - відсутні.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту - не встановлюються.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ