



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

« 4 » серпня 2025 р.

№ 512

**Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 20.05.2025 №436 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Реконструкцію частини приміщень з облаштуванням входу у 8-ий блок головного корпусу КНП «1 територіальне медичне об’єднання м. Львова» на вул. І. Миколайчука, 9”**

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛЬВІВСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ’ЄДНАННЯ" БАГАТОПРОФІЛЬНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ІНТЕНСИВНИХ МЕТОДІВ ЛІКУВАННЯ ТА ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ" (код ЄДРПОУ 44496574) від 13.06.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером ZM01:3876-2486-4127-5201 та від 22.07.2025, зареєстроване у Львівській міській раді за номером 4-260201-40614, відповідно до статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 “Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури” та підпункту 9 пункту “а” статті 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 20.05.2025 №436 “Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва на “Реконструкцію частини приміщень з облаштуванням входу у 8-ий блок головного корпусу КНП «1 територіальне медичне об’єднання м. Львова» на вул. І. Миколайчука, 9”, виклавши назву об’єкта будівництва, п. 2.1, п. 2.2 та п. 2.4 додатку 1 до наказу в новій редакції:

Назва об’єкта будівництва: “Реконструкція частини приміщень 6-го блоку головного корпусу з добудовою зовнішнього ліфта в КНП “1 територіальне медичне об’єднання м. Львова” на вул. І.Миколайчука, 9”.

“2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):

- 12,00 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів шахти ліфта;

- 11,65 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів закленого переходу від шахти ліфта до криї тераси будівлі."

"2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 22,10%."

"2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м (блокується) до будівлі, що існує з західної сторони;
- 0,00 м (блокується) до будівлі, що існує з південної сторони.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм."

2. Всі інші положення наказу та додатку 1 до наказу залишаються чинними.
3. Оприлюднити наказ про внесення змін до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та просторового розвитку від 20.05.2025 №436 на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/> та зареєструвати зміни до містобудівних умов та обмежень в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -  
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ