



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

## НАКАЗ

«26» серпня 2025 р.

№ 532

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію вхідних груп блоку К КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім.Ю.Липи за адресою: вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської області"**

Розглянувши звернення КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ГОСПІТАЛЬ ВЕТЕРАНІВ ВІЙН ТА РЕПРЕСОВАНИХ ІМ.Ю.ЛИПИ" (код ЄДРПОУ 01998161) від 13.08.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8358-3684-6584-8319, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, беручи до уваги лист від управління майном спільної власності Львівської обласної ради від 12.08.2025 № 1121 про надання згоди на виготовлення містобудівних умов і обмежень по об'єкту: "Реконструкція вхідних груп блоку К КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім.Ю.Липи за адресою: вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської області", керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію вхідних груп блоку К КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім.Ю.Липи за адресою: вул. Івасюка, 31 у м. Винники, Львівської області" (кадастровий номер земельної ділянки 4610160300:03:001:0155), замовник: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ГОСПІТАЛЬ ВЕТЕРАНІВ ВІЙН ТА РЕПРЕСОВАНИХ ІМ.Ю.ЛИПИ" (код ЄДРПОУ 01998161): Україна, 79495, Львівська обл., м. Винники, вул.Івасюка В., буд. 31. Додаток 1.
2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.

3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
  - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів, рішення виконавчого комітету від 02.07.2024 №909 "Про створення сприятливих умов для забезпечення інклюзивного середовища, доступності вхідної групи для маломобільних груп населення та інклюзивності об'єктів інфраструктури, комунальних, державних, приватних будівель громадського та житлового призначення у Львівській міській територіальній громаді" та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
  - 4.3. Передбачити у проєктній документації опалення проєктованого об'єкта системами з кількома альтернативними джерелами тепла.
  - 4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в департаменті архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради.
  - 4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
  - 4.6. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки та вуличної інфраструктури департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури Львівської міської ради.
  - 4.7. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
  - 4.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

В. о.

Директора департаменту -  
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ

Додаток 1

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

26 серпня 2015 № 532

## **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на реконструкцію вхідних груп блоку К КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім.Ю.Липи за адресою: вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської області

### **1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ**

**1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція вхідних груп блоку К КНП ЛОР Львівський обласний госпіталь ветеранів війн та репресованих ім.Ю.Липи за адресою: вул. Івасюка, 31 у м. Винники Львівської області.

**1.2. Інформація про замовника** – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ГОСПІТАЛЬ ВЕТЕРАНІВ ВІЙН ТА РЕПРЕСОВАНИХ ІМ.Ю.ЛИПИ" (код ЄДРПОУ 01998161): Україна, 79495, Львівська обл., м. Винники, вул.Івасюка В., буд. 31.

**1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:**

цільове призначення земельної ділянки площею 8.3601 га (кадастровий номер 4610160300:03:001:0155):

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

**1.4. Функціональне призначення земельної ділянки:** територія установ охорони здоров'я (існуюча), відповідно до генерального плану м. Винники, затвердженого рішенням Винниківської міської ради від 01.03.2005 № 747 "Про коригування генерального плану м.Винники".

**1.5. Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна:**

Назва: Головний корпус - блок К - А-4, 4037,4 кв.м.

Головний корпус - блок Д - А-9, площа 7419,5 кв.м.

Загальна площа: 11 456,9 кв.м.

Адреса: Львівська обл., м. Львів, м. Винники, вул. Івасюка В., буд. 31.

Документи на будівлю: витяг з Державного реєстру прав від 20.08.2012 №35226308; свідоцтво про право власності / - / 09.08.2012 / видане Львівською обласною радою на підставі рішення VIII сесії V-го демократичного скликання від 25.10.2006р. за №101 та рішення XIX сесії VI-го демократичного скликання 03.07.2012р. за №533.

Документи на земельну ділянку: витяг з Державного реєстру речових прав від 07.10.2024 №398133235; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 5067, виданий 04.07.2024, видавник: Львівська міська рада.

## **2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**

**2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 17,76 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів ліфтової шахти (в частині блокування до блоку К);
- 4.35 м від найнижчої відмітки поверхні землі до низу конструктивних елементів переходу між будівлями, що існують (блок К і блок Д);
- 10,00 м до найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів переходу між будівлями, що існують (блок К і блок Д).

**2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 33,01 %.**

**2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.**

**2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 0,00 м (блокується) переходом між будівлями, що існують (від блоку К головного корпусу до блоку Д головного корпусу);
- 0,00 м (блокується) до будівлі, що існує (блок К головного корпусу) з південної сторони від ліфтової шахти.

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

**2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відсутні.**

**2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних будівельних норм**

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

**2.7. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких**

постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

В. о.

Директора департаменту -  
головного архітектора міста Львова



Роман КРУШЕЛЬНИЦЬКИЙ