



Львівська міська рада

Департамент архітектури та просторового розвитку

79 008, Львів, пл. Ринок 1, тел./факс: (032) 297 59 63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

НАКАЗ

« 11 » вересня 2025 р.

№ 539

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію благоустрою території з облаштуванням велосипедно-пішохідної доріжки, як складової міської системи реабілітаційного доступу до об'єктів UNBROKEN (від вул. Віри, Надії, Любові до мобільної протезної майстерні Національного реабілітаційного центру НЕЗЛАМНІ (UNBROKEN) на вул. І. Миколайчука) у м. Львові"

Розглянувши звернення ДЕПАРТАМЕНТУ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 34814670) від 28.08.2025, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8964-7298-3889-6666, відповідно до статті 29 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681, враховуючи лист управління земельних ресурсів Львівської міської ради від 12.08.2025 №4-2403-9552, лист комунального некомерційного підприємства "Львівське територіальне медичне об'єднання "Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги" Львівської міської ради від 26.08.2025 №4-260201-10214, лист ЛКП "Львівавтодор" Львівської міської ради від 20.08.2025 №4-2508-9962, лист Підприємства гаражного і технічного обслуговування "Автотехпослуги" від 21.08.2025 №6-08 (зареєстрований у Львівській міській раді від 25.08.2025 за №2-17185-2502) та акт технічного обстеження зелених насаджень (без права видалення), розташованих за адресою: м. Львів, від вул. Віри, Надії, Любові до мобільної протезної майстерні Національного реабілітаційного центру НЕЗЛАМНІ (UNBROKEN) на вул. І. Миколайчука від 20.08.2025 №222, керуючись Ухвалою Львівської міської ради від 28.03.2024 №4532 "Про визначення уповноваженого органу містобудування та архітектури" та підпункту 9 пункту "а" статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на "Реконструкцію благоустрою території з облаштуванням велосипедно-пішохідної доріжки, як складової міської системи реабілітаційного доступу до об'єктів UNBROKEN (від вул. Віри, Надії, Любові до мобільної протезної майстерні Національного реабілітаційного центру НЕЗЛАМНІ (UNBROKEN) на вул. І. Миколайчука) у м. Львові", замовник: ДЕПАРТАМЕНТ

ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 34814670): Україна, 79008, Львівська обл., м. Львів, пл. Ринок, буд. 1. Додаток 1.

2. Оприлюднити наказ про затвердження містобудівних умов та обмежень на офіційному вебсайті Львівської міської ради - <https://city-adm.lviv.ua/>.
3. Зареєструвати містобудівні умови та обмеження в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
4. **Замовнику будівництва:**
 - 4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт відповідно до державних будівельних норм з врахуванням заходів цивільної безпеки та розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести експертизу проєкту згідно з законодавством України.
 - 4.3. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні формування середовища департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради. При здійсненні будівельних робіт, у разі пошкодження, відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.
 - 4.4. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження на об'єкті проєктування та/або території проєктування з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки та вуличної інфраструктури департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури Львівської міської ради.
 - 4.5. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали знімання передати в управління просторового планування департаменту архітектури та просторового розвитку відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".
 - 4.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
5. Контроль за виконання цього наказу покласти на начальника управління архітектури департаменту архітектури та просторового розвитку.

Директор департаменту -

головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЕЙЦЕВ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради

11 вересня 2025 № 539

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію благоустрою території з облаштуванням велосипедно-пішохідної доріжки, як складової міської системи реабілітаційного доступу до об'єктів UNBROKEN (від вул. Віри, Надії, Любові до мобільної протезної майстерні Національного реабілітаційного центру НЕЗЛАМНІ (UNBROKEN) на вул. І. Миколайчука) у м. Львові

1. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція благоустрою території з облаштуванням велосипедно-пішохідної доріжки, як складової міської системи реабілітаційного доступу до об'єктів UNBROKEN (від вул. Віри, Надії, Любові до мобільної протезної майстерні Національного реабілітаційного центру НЕЗЛАМНІ (UNBROKEN) на вул. І. Миколайчука) у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 34814670): Україна, 79008, Львівська обл., м. Львів, пл. Ринок, буд. 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: відповідно до абз. 2 п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" - не вимагається. Влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися без документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм та правил. Порядок влаштування засобів безперешкодного доступу до об'єктів або їх розумного пристосування встановлюється Кабінетом Міністрів України.

1.4. Функціональне призначення земельної ділянки: зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови, зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови, зона Р-3 – рекреаційні зони озеленених територій загального користування, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 30.06.2017 №575 "Про затвердження змін до детального плану території житлового району "Збоїща" у м. Львові" та зона ТР- 2 – зони транспортної інфраструктури (вулична мережа), відповідно до плану зонування території Шевченківського району, затвердженого Ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 №4657 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони" та Ухвали Львівської міської ради від 25.01.2018 №2914 "Про затвердження змін до містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг)": Том

1 Частина 1. Базове зонування. Загальна пояснювальна записка; Том 1 Частина 2. Зонування Сихівського району; Том 1. Частина 6. Зонування Личаківського району”.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):** для даного об'єкта не встановлюється.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** для даного об'єкта не встановлюється.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):** для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:** влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

Об'єкт проєктувати з врахуванням вимог чинних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):** відсутні.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:** відповідно до чинних будівельних норм

- охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м;
- охоронна зона каналізації – 3,00 м;
- охоронна зона водопроводу – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення наявних мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту** – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Директор департаменту -
головний архітектор міста Львова



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ