

ЗВІТ

про результати повторного відстеження
результативності ухвали міської ради від 18.06.2009 №2712 "Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м.Львова" (з змінами) емельних ділянок у м.Львові" (з змінами)

На виконання вимог ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 управління природних ресурсів та регулювання земельних відносин департаменту містобудування Львівської міської ради здійснило повторне відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття і номер	Ухвала міської ради від 26.07.2012 №1675 "Про затвердження Положення про підготовку, організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок у м.Львові" (з змінами)
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління природних ресурсів та регулювання земельних відносин департаменту містобудування
3.	Цілі прийняття актів	- приведення нормативно-правових актів Львівської міської ради щодо нормативної грошової оцінки земель; - встановлення єдиної системи формування ціни землі при проведенні та оформленні купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок.
4.	Строк виконання заходів з відстеження.	-
5.	Тип відстеження	Повторне
6.	Методи одержання результатів відстеження	Порівняльний аналіз статистичних даних щодо надходжень до міського бюджету м.Львова від орендної плати за землю.
7.	Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	Для відстеження результативності регуляторних актів застосовувались дані: - про надходження до міського бюджету м.Львова від продажу землі та орендної плати за землю.
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	Ухвала міської ради від 18.06.2009 №2712 "Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м.Львова" (з змінами) встановила середню (базову) ставку 1 м ² земель міста з врахуванням регіональних факторів, яка є основою для формування ціни землі, особливо при здійсненні операцій з її купівлі-продажу та розміру плати за землю Від продажу землі до міського бюджету надійшло у 2011 році 18 456,81 тис.грн., у 2012 - 16031,62 тис.грн. У 2011 році укладено 4 договори купівлі-продажу земельних ділянок на суму 2 160,21тис.грн. та 10 договорів купівлі-продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна на суму 11 297,51тис.грн., у 2012 - 18 договорів купівлі-продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна на суму 11337,22 тис.грн. Від орендної плати за землю до міського бюджету надійшло у 2011 році 95 686,4 тис. грн., у 2012 році - 109424,4 тис. грн. Згідно з базою даних управління у м.Львові діючих: - станом на 01.01.2012: ♦ 2980 договорів оренди землі на суму 88978 тис. грн/рік; ♦ 1107 договорів про земельний сервітут на суму 2662 тис. грн/рік; ♦ разом на суму 91 640 тис.грн. - станом на 01.01.2013: ♦ 3399 договорів оренди землі на суму 106670 тис. грн/рік; ♦ 869 договорів про встановлення земельних сервітутів на суму 2885,6 тис. грн/рік;

		♦ разом на суму 109555,6 тис.грн.
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Прийняття регуляторного акта забезпечило виконання вимог Закону України "Про оцінку земель" та Земельного кодексу України щодо терміну проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок не рідше ніж один раз на 5-7 років.</p> <p>Реалізація положень регуляторних актів сприяла збільшенню надходжень до міського бюджету м.Львова від продажу землі та сплати орендної плати за землю. Аналіз динаміки надходжень свідчить про досягнення результативності регуляторних актів.</p>

Начальник управління

М.Бокало