

ЗВІТ

про результати повторного відстеження
результативності ухвали міської ради від 26.07.2012 №1675 "Про затвердження Положення про підготовку, організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок у м.Львові" (з змінами)

На виконання вимог ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 управління природних ресурсів та регулювання земельних відносин департаменту містобудування Львівської міської ради здійснило повторне відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття і номер	Ухвали міської ради від 26.07.2012 №1675 "Про затвердження Положення про підготовку, організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок у м.Львові" (з змінами)
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління природних ресурсів та регулювання земельних відносин департаменту містобудування
3.	Цілі прийняття актів	- приведення нормативно-правових актів Львівської міської ради щодо оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок у м.Львові до норм чинного законодавства; - збільшення надходжень до міського бюджету м.Львова.
4.	Строк виконання заходів з відстеження.	-
5.	Тип відстеження	Повторне
6.	Методи одержання результатів відстеження	Порівняльний аналіз статистичних даних щодо надходжень до міського бюджету м.Львова від орендної плати за землю та щодо кількості укладених договорів оренди та договорів купівлі-продажу землі
7.	Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	Для відстеження результативності регуляторних актів застосовувались дані: - про надходження до міського бюджету м.Львова від продажу земельних ділянок та орендної плати за землю; - про укладені договори купівлі-продажу земельних ділянок та оренди землі.
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	Ухвала міської ради від 26.07.2012 №1675 "Про затвердження Положення про підготовку, організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність або надання в оренду земельних ділянок у м.Львові" (з змінами) визначає: - розмір авансового внеску у рахунок оплати ціни земельної ділянки, який становить до 20 відсотків від нормативної грошової оцінки; - інформацію про землі, що підлягають продажу на аукціоні. умови участі в аукціоні; - порядок укладання договорів купівлі-продажу та договорів оренди земельних ділянок; - порядок визначення розміру орендної плати за землю відповідно до функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон м. Львова: ◆ три відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки незалежно від терміну оренди; ■ комерційного використання, орендована під об'єктами вуличної торгівлі (кіосками, павільйонами та літніми майданчиками) у розмірі десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, крім ділянок: ■■ комерційного використання під об'єктами, діяльністю яких є

		<p>виключно реалізація (продаж) друкованих видань, незалежно від терміну оренди у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;</p> <p>■ комерційного використання, надані під автозаправні станції, у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;</p> <p>• для обслуговування ринків:</p> <p>•• для продовольчих ринків, які торгують сільськогосподарською продукцією – у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;</p> <p>••• для промислових ринків – у розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;</p> <p>•••• для ринків змішаного використання – у розмірі 4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;</p> <p>▲ у трикратному розмірі земельного податку, обчисленого відповідно до підпункту 1 статті 276 Податкового кодексу України за земельні ділянки;</p> <p>▲ зайняті житловим фондом та надані в оренду об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ);</p> <p>▲ під автостоянками, наданими для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражними, дачними та садівничими товариствами та кооперативами;</p> <p>▲ надані в оренду громадянам для обслуговування житлового будинку, індивідуальних гаражів та для сільськогосподарських потреб;</p> <p>◀ надані в оренду за рахунок земель сільськогосподарського призначення - у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки незалежно від терміну оренди.</p> <p>Від продажу землі до міського бюджету надійшло у 2012 році 16031,62 тис.грн., у 2013 – 9391,1 тис.грн.</p> <p>У 2012 році укладено 18 договорів купівлі-продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна на суму 11 297,51 тис.грн., у 2013 - 4 договори купівлі-продажу земельних ділянок на суму 2 410,38 тис.грн.</p> <p>Від орендної плати за землю до міського бюджету надійшло у 2012 році 109424,4 тис. грн., у 2013 - 112120,7 тис.грн.</p> <p>Згідно з базою даних управління станом на 01.01.2013 року у м.Львові діючих:</p> <p>♦ 3399 договорів оренди землі на суму 106670 тис. грн/рік;</p> <p>♦ 869 договорів про встановлення земельних сервітутів на суму 2885,6 тис. грн/рік;</p> <p>♦ разом на суму 109555,6 тис.грн.</p> <p>Згідно з базою даних управління станом на 01.01.2014 року у м.Львові діючих:</p> <p>♦ 3360 договорів оренди землі на суму 97015,2 тис. грн/рік;</p> <p>♦ 652 договори про встановлення земельних сервітутів на суму 2709,7 тис. грн/рік;</p> <p>♦ разом на суму 99724,9 тис.грн..</p>
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Прийняття цього регуляторного акту забезпечило виконання вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України та Бюджетного кодексу України.</p> <p>Реалізація положень регуляторного акту сприяла збільшенню надходжень до міського бюджету м.Львова від сплати орендної плати за землю. Аналіз динаміки надходжень свідчить про досягнення результативності регуляторного акту.</p>

Начальник управління

М.Бокало