

## ЗВІТ

про результати базового відстеження результативності проекту регуляторного акту – проекту ухвали міської ради “Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові”

На виконання вимог ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, управління земельних ресурсів департаменту містобудування Львівської міської ради здійснило базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття і номер	Проект ухвали міської ради “Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності та нарахування орендної плати за землю у м. Львові”
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління земельних ресурсів департаменту містобудування
3.	Цілі прийняття актів	Приведення у відповідність до законодавства процедури набуття права власності на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Львова шляхом продажу земельних ділянок, власниками нерухомого майна, що на них розташоване та нарахування орендної плати; затвердження порядку визначення розміру орендної плати за землю у м. Львові
4.	Строк виконання заходів з відстеження.	До набрання чинності
5.	Тип відстеження	Базове
6.	Методи одержання результатів відстеження	Статистичні дані.
7.	Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	Для відстеження результативності регуляторного акту застосовуються дані: - про надходження коштів до міського бюджету м. Львова від продажу земельних ділянок; - про надходження коштів до міського бюджету м. Львова від орендної плати за землю; - про укладені договори оренди землі.
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	- визначення порядку подання, розгляду та підготовки документів для продажу земельних ділянок громадянам та юридичним особам; - єдиний підхід до підготовки та проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки; - єдиний підхід підготовки та прийняття ухвали про продаж земельної ділянки;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- визначення порядку укладання договорів купівлі-продажу та розрахунків при продажу земельних ділянок без проведення земельних торгів;</li> <li>- визначення порядку укладення договорів оренди земельних ділянок;</li> <li>- визначення розміру орендної плати за землю.</li> </ul>
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Прийняття цього регуляторного акта забезпечить виконання вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, закону України «Про оренду землі»</p> <p>Реалізація положення регуляторного акту сприятиме збільшенню надходжень до міського бюджету м. Львова від сплати за землю.</p>

В. о начальника управління



Ельвіра Колос